

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	29024731		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7701387398		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.11.1		
Местонахождение (адрес)	105082, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул Большая Почтовая, д. 40, стр. 3	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Оценка-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3444181019		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1103444006236		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	389
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	286	508	4 241
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	211 581	55 391	58 427
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	211 867	55 898	63 057
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 838 887	13 359 698	14 336 438
	в том числе:				
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД2, ЖД3, ЖД4	1212	5 151 751	11 104 819	9 586 783
	прочие активы	1214	1 687 136	2 254 879	428 330
	готовая продукция	1215	-	-	4 321 325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 660	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 896 218	5 619 902	1 237 856
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия	1231	3 254 263	3 753 647	48 986
	авансы выданные по незавершенному строительству	1232	742 824	910 337	1 035 787
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	35 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	771 597	26 713	9 911
	Прочие оборотные активы	1260	2 454	1 961	1 786
	Итого по разделу II	1200	12 510 815	19 008 274	15 621 491

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	331 416	296 956	249 067
	Итого по разделу III	1300	732 416	697 956	650 067
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 245 648	6 527 406	2 985 223
	Отложенные налоговые обязательства	1420	210 152	234 673	151 252
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 283 696	6 988 199	8 664 252
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	3 279 307	6 962 904	6 548 083
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	4 389	25 295	2 116 169
	Итого по разделу IV	1400	4 739 496	13 750 278	11 800 727
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 662 681	591 518	-
	Кредиторская задолженность	1520	566 751	4 006 948	3 219 624
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 338	17 472	14 129
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 250 769	4 615 938	3 233 753
	БАЛАНС	1700	12 722 682	19 064 172	15 684 548

Руководитель

Галушкин Денис Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"	по ОКПО	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387398		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	9 025 742	5 977 911
	Себестоимость продаж	2120	(8 792 465)	(4 942 356)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	233 277	1 035 555
	Коммерческие расходы	2210	(102 831)	(255 131)
	Управленческие расходы	2220	(125 346)	(129 733)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 100	650 691
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	488	795
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	21 425	49 364
	Прочие расходы	2350	(155 032)	(529 355)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(128 019)	171 495
	Налог на прибыль	2410	171 778	(128 161)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 932)	(41 704)
	отложенный налог на прибыль	2412	180 710	(86 457)
	Прочее	2460	(9 299)	4 555
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 460	47 889

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 460	47 889
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	86	119
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	86	119

Руководитель

Галушкин Денис Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

