



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-050839-2025

Дата присвоения номера: 28.08.2025 16:33:36

Дата утверждения заключения экспертизы 28.08.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный Директор
Луц Наталья Юрьевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 9, 10 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

ОГРН: 1185074010956

ИНН: 5036173013

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@expnewton.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, 11

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 04.08.2025 № ЛК-ЦНЭ-3422, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 07.08.2025 № 05-08/2025-Э, ООО «ЦНЭ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 9, 10 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш». от 12.12.2023 № 50-2-1-3-076282-2023, ООО «ЦНЭ»

2. Градостроительный план земельного участка от 26.04.2023 № РФ-50-3-47-0-00-2023-13626, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

3. Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 9, 10 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш» от 24.07.2025 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

4. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о членстве ООО «МСК Проект» в СРО от 01.08.2025 № 7734450800-20250801-1137, Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов» (СРО-П-060-20112009)

5. главный инженер проекта В.Ю. Волков от 19.08.2020 № регистрационный номер в реестре специалистов П-121954 от, НОПРИЗ

6. накладная приема передачи проектной документации от 01.08.2025 № 02-МВ-ПИР-9,10-П, ООО «МСК Проект»

7. справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию, подписанная главным инженером проекта В.Ю. Волковым от 01.08.2025 № б/н, ООО «МСК Проект»

8. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика комплекса (группы) объектов капитального строительства на территории Московской области от 22.09.2023 № АГО-3466/2023, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

9. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 9, 10 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш" от 12.12.2023 № 50-2-1-3-076282-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 9, 10 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Основные технические показатели здания без изменения, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЦНЭ» от 12.12.2023 № 50-2-1-3-076282-2023	-	-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МСК Проект»

ОГРН: 1227700063546

ИНН: 7734450800

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукина, пр-д 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 9, 10 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш» от 24.07.2025 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.04.2023 № РФ-50-3-47-0-00-2023-13626, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:12:0101901:517

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НМ-Консалт»

ОГРН: 1197746701877

ИНН: 9721090818

КПП: 771601001

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Котельники, проезд Яничкин, д. 2, этаж 2 помещ. 21

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, 11

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01 Раздел ПД1 ПЗ2_02_ИУЛ.pdf	pdf	0F217A70	Раздел 01. Пояснительная записка

	01 Раздел ПД1 ПЗ1_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	12D18C8E	
2	01 Раздел ПД 1 ПЗ1_02_ИУЛ.pdf	pdf	06FBD75E	Раздел 01. Пояснительная записка
	01 Раздел ПД 1 ПЗ1_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	AF03316E	
3	01 Раздел ПД 1 ПЗ2_02.pdf	pdf	2ABDCCB5	Раздел 01. Пояснительная записка
	01 Раздел ПД 1 ПЗ2_02.pdf.sig	sig	C5AAE55F	
4	01 Раздел ПД 1 ПЗ1_02.pdf	pdf	9D2FFA09	Раздел 01. Пояснительная записка
	01 Раздел ПД 1 ПЗ1_02.pdf.sig	sig	FD347A34	
Конструктивные решения				
1	04 Раздел ПД 4 КР2.2_02_ИУЛ.pdf	pdf	29F75FCF	Раздел 04. Конструктивные решения
	04 Раздел ПД 4 КР2.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	97DADEFB	
2	04 Раздел ПД 4 КР2.2_02.pdf	pdf	8570904E	Раздел 04. Конструктивные решения
	04 Раздел ПД 4 КР2.2_02.pdf.sig	sig	2698C242	
3	04 Раздел ПД 4 КР2.1_02_ИУЛ.pdf	pdf	2B2C0211	Раздел 04. Конструктивные решения
	04 Раздел ПД 4 КР2.1_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	CCEA9B54	
4	04 Раздел ПД 4 КР2.1_02.pdf	pdf	9144D532	Раздел 04. Конструктивные решения
	04 Раздел ПД 4 КР2.1_02.pdf.sig	sig	EC4C93C6	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместимы с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 26.04.2023

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

2) Брюков Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8366

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 221906E00C7B2DC944B425F25
6DC7CE59

Владелец ЛУЩ НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА

Действителен с 22.04.2025 по 22.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F782A60068B24BBB4C97934F
92F956B8

Владелец Акридин Владимир
Дмитриевич

Действителен с 17.01.2025 по 23.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B586B60008B3159D48B370C6
5C70F7A5

Владелец Брюков Александр Георгиевич

Действителен с 26.06.2025 по 01.07.2026