

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ Санино 1»

**«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ
СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: 1-ЫЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ
ДОМ №17; 2-ОЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №18; 3-ИЙ ЭТАП –
ЖИЛОЙ ДОМ №19; 4-ЫЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №20; 5-ЫЙ
ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №21; 6-ОЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №22.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ
КОКОШКИНО, ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ САНИНО
(НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1

Жилые дома 17 - 19

САН.25/3.1,2,3-П-ПЗУ1

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ Санино 1»

**«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ
СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: 1-ЫЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ
ДОМ №17; 2-ОЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №18; 3-ИЙ ЭТАП –
ЖИЛОЙ ДОМ №19; 4-ЫЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №20; 5-ЫЙ
ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №21; 6-ОЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №22.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ
КОКОШКИНО, ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ САНИНО
(НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1

Жилые дома 17 - 19

САН.25/3.1,2,3-П-ПЗУ1

Главный инженер проекта



Л. А. Ефремова

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Содержание

| Обозначение | Наименование | № стр. | Примечание |
|--------------------------|---|--------|------------|
| САН.25/3.1,2,3-П-ПЗУ1.С | Содержание | 3 | |
| | Текстовая часть: | | |
| САН.25/3.1,2,3-П-ПЗУ1.ПЗ | Пояснительная записка | | |
| | 1. Характеристика земельного участка | 7 | |
| | 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон | 8 | |
| | 3. Обоснование планировочной организации земельного участка | 8 | |
| | 4. Технико-экономические показатели | 10 | |
| | 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории | 11 | |
| | 6. Организация рельефа вертикальной планировкой | 11 | |
| | 7. Благоустройство территории | 12 | |
| | 8. Зонирование территории земельного участка | 18 | |
| | 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций | 19 | |
| САН.25/3.1,2,3-П-ПЗУ1 | Графическая часть: | | |
| Лист 1 | Ситуационный план | 20 | |
| Лист 2 | Схема планировочной организации земельного участка, жилой дом №17 | 21 | |
| Лист 2.1 | Схема планировочной организации земельного участка, жилой дом №18 | 22 | |
| Лист 2.2 | Схема планировочной организации земельного участка, жилой дом №19 | 23 | |
| Лист 3 | Схема движения транспорта | 24 | |
| Лист 4 | План покрытий, жилой дом №17 | 25 | |
| Лист 4.1 | План покрытий, жилой дом №18 | 26 | |
| Лист 4.2 | План покрытий, жилой дом №19 | 27 | |
| Лист 5 | Конструкции дорожных покрытий | 28 | |

Согласовано:

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|-------------------------|------------|------|--------|-------|---------|
| САН.25/3.1,2,3-П-ПЗУ1.С | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Гл. спец. | Пясецкая | | | | 08.2022 |
| Нач. отд. | Тимошишина | | | | 08.2022 |
| Н. контр. | Колочкова | | | | 08.2022 |
| ГИП | Ефремова | | | | 08.2022 |
| Содержание | | | | | |
| Стадия | | | Лист | | |
| П | | | 1 | | |
| Листов | | | 2 | | |
| ООО «Самолет-Проект» | | | | | |

| | | | |
|----------|---|----|--|
| Лист 6 | План организации рельефа | 29 | |
| Лист 7 | План земляных масс | 30 | |
| Лист 8 | План расстановки малых архитектурных форм | 31 | |
| Лист 9 | План озеленения, жилой дом №17 | 32 | |
| Лист 9.1 | План озеленения, жилой дом №18 | 33 | |
| Лист 9.2 | План озеленения, жилой дом №19 | 34 | |
| Лист 10 | Сводный план инженерных сетей | 35 | |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

САН.25/3.1,2,3-П-ПЗУ1.С

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства жилых домов в составе проекта «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №17; 2-ой этап - Жилой дом №18; 3-ий этап - Жилой дом №19; 4-ый этап - Жилой дом №20, 5-ый этап - Жилой дом №21, 6-ой этап - Жилой дом №22. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)» выполнена на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-77-4-59-3-47-2022-1937
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» в 2019г. (З/3833-19-ИГДИ);
- Технического отчета о результатах инженерно-экологических изысканий, выполненного ООО «СТФ-СТРОЙ» в 2022 г. (№СЗС-7-22-ИЭИ);
- Технического отчета о результатах инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО «СТФ-СТРОЙ» в 2022 г. (№СЗС-7-22-ИГИ);
- Специальных технических условий
- Правил землепользования и застройки города Москвы (приложение к постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП);
- Стандарт «Стандарт 1. Дорожные одежды и покрытия.» - версия 2.5, разработанного застройщиком.

Проектная документация выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

- Федеральный закон от 30.12.2009 N384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г. (ред. От 27.12.2018);
- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

САН.25/3.1,2,3-П-ПЗУ1.ПЗ

| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|-----------|------------|--------|-------|---------|
| | Вед. инж. | Пясецкая | | | 08.2022 |
| | Нач. отд. | Тимошишина | | | 08.2022 |
| | Н.контр. | Колочкова | | | 08.2022 |
| | ГИП | Ефремова | | | 08.2022 |

Пояснительная записка

| Стадия | Лист | Листов |
|----------------------|------|--------|
| П | 1 | 15 |
| ООО «Самолет-Проект» | | |

- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации от 4 июля 2020г. №985;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 16.02.2021) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- ГОСТ Р 21.1101- 2013 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция (ред.19.12.2019);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция (ред. от 26.12.2018);
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (ред. от 20.11.2019);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (ред. от 23.12.2019).
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014);
- Постановления Правительства Москвы от 23.12.2015г. №945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального назначения.

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

1. Характеристика земельного участка

В административном отношении участок строительства находится в пределах Новомосковского административного округа города Москвы в 19 км от МКАД, в юго-западном направлении по Киевскому шоссе, поселении Кокошкино, вблизи деревни Санино. Территория 3 очереди включает в себя 6 этапов строительства с выделением жилых домов в этапы: 1 этап (дом №17), 2 этап (дом №18), 3 этап (дом №19), 4 этап (дом №20), 5 этап (дом №21), 6 этап (дом №22).

Территория граничит:

с запада - с участком размещения отрезка существующей УДС, с кадастровым номером 77:18:0170408:578

с севера – с участком размещения отрезка проектируемой УДС в границах участка с кадастровым номером 77:18:0170408:1346

с востока – с участком перспективной застройки (4ая очередь строительства) в границе кадастрового участка 77:18:0170408:1347

с юга – с участками с кадастровыми номерами 77:18:0170408:1259 и 77:18:0170408:1260 (участками размещения инженерных сооружений).

Участок свободен от застройки.

Климат рассматриваемой территории умеренно континентальный.

Климатическая зона для строительства – II В, снеговой район – 3, ветровой район – 1.

Средняя годовая температура воздуха: +5.0 С,

Абсолютный минимум: -36.0 С.

Абсолютный максимум: +37.6 С.

Максимальная глубина промерзания – 1.1 м – 1.6м, в зависимости от типа грунтов и положения уровня подземных вод.

Перепад абсолютных отметок на территории составляет 164.06м – 172.66м, уклон в сторону р. Незнайка.

Система координат – Московская, система высот- Московская.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Застройка 3 очереди строительства выполнена по квартальному принципу с внутривдворовым пространством, свободными от парковки автомобилей. Автомобильные стоянки временного хранения размещены вдоль внутриквартальных проездов.

На участке, отведенном под строительство 1 этапа 3 очереди, размещается проектируемый жилой дом №17 (№.1.17 по экспликации);

На участке, отведенном под строительство 2 этапа 3 очереди, размещается проектируемый жилой дом №18 (№.1.18 по экспликации);

На участке, отведенном под строительство 1 этапа 3 очереди, размещается проектируемый жилой дом №19 (№.1.19 по экспликации);

Жилой дом №17 сформирован 4 секциями (первая – угловая, 10 этажей; вторая – прямолинейная, 10 этажей; третья – прямолинейная, 9 этажей; четвертая – угловая, 9 этажей) с подвальным этажом; включает в себя жилые помещения (квартиры) и коммерческие помещения на 1 этаже.

Габариты здания в плане в осях составляют – 114,25м x 45,6 м.

Жилой дом №18 сформирован одной секцией (10 этажей) с подвальным этажом; включает в себя жилые помещения (квартиры).

Габариты здания в плане в осях составляют - 45,3 x 14,4м.

Жилой дом №19 сформирован двумя секциями (первая – прямолинейная, 9 этажей; вторая – угловая, 10 этажей) с подвальным этажом; включает в себя жилые помещения (квартиры).

Габариты здания в плане в осях составляют - 42,3 x 23,1м.

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Интв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

САН.25/3.1,2,3-П-ПЗУ1.ПЗ

Максимальная высота зданий не превышает 45 м.

На проектируемом участке 1 этапа строительства предусмотрено необходимое количество детских игровых площадок и площадок отдыха, обеспечены подъезды к жилым домам 1 – 3 этапов и организованы парковки временного хранения.

Конструкция дорожной одежды проезда запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

К жилым домам и объекту инженерной инфраструктуры обеспечивается подъезд пожарной техники. Ширина проездов составляет не менее 6,0 м, расстояние от здания до зоны пожаротушения на внутриворотовой территории приняты на основании СТУ. Ширина тротуаров принята не менее 2,0 м.

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- для жилых домов по таблице 5.58 (нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты);

- для детских игровых и спортивных площадок жилых домов по табл.5.60 - не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа на 50% площади участков.

Проектом учтены санитарные разрывы от площадок ТБО согласно п.4 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий»: в случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров.

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|------|------|--------|-------|------|

4. Техничко-экономические показатели

Техничко-экономические показатели земельного участка в границах 1 этапа строительства

| № п\п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | % |
|----------|---|----------------|----------|------|
| 1 | <u>Площадь проектирования 1 этапа строительства</u> | м ² | 24812.05 | 100 |
| 1.1 | Площадь застройки жилого дома №17 | м ² | 2579.00 | 10.4 |
| 1.2 | Площадь твердых покрытий | м ² | 12681 | 51.1 |
| 1.3 | Площадь покрытий площадок | м ² | 963 | 3.9 |
| 1.4 | Площадь озеленения, в т.ч.: | м ² | 8589.05 | 34.6 |
| | - площадь покрытия из георешетки | м ² | 580 | - |

Техничко-экономические показатели земельного участка в границах 2 этапа строительства

| № п\п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | % |
|----------|---|----------------|---------|------|
| 1 | <u>Площадь проектирования 2 этапа строительства</u> | м ² | 1243.61 | 100 |
| 1.1 | Площадь застройки жилого дома №18 | м ² | 693.00 | 55.7 |
| 1.2 | Площадь твердых покрытий | м ² | 113 | 9.1 |
| 1.3 | Площадь озеленения | м ² | 437.61 | 35.2 |

Техничко-экономические показатели земельного участка в границах 3 этапа строительства

| № п\п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | % |
|----------|---|----------------|---------|------|
| 1 | <u>Площадь проектирования 3 этапа строительства</u> | м ² | 1567.06 | 100 |
| 1.1 | Площадь застройки жилого дома №19 | м ² | 784.00 | 50.0 |
| 1.2 | Площадь твердых покрытий | м ² | 172 | 11.0 |
| 1.3 | Площадь озеленения | м ² | 611.06 | 39.0 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |

САН.25/3.1,2,3-П-ПЗУ1.ПЗ

Лист

6

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая:

- снятие растительного слоя грунта 20 см.
- работы по выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией покрытий.

На участке имеются сети инженерного обеспечения, подлежащие демонтажу и перекладке: кабель связи, воздушные линии электропередач.

На участке отсутствуют некапитальные сооружения, подлежащие демонтажу.

На участке в границах проектирования отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке в соответствии с перечетной ведомостью.

Мероприятия по предотвращению возможного подтопления выполнять, согласно Федеральному закону от 30.12.2009 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, СНиП 116.13330.2012, СП 104.13330.2016. При возведении подземной части сооружения предусмотрены мероприятия по его гидроизоляции и водопонижению площадки строительства. Предусмотрены мероприятия по предотвращению подтопления территории, включающие в себя вертикальную планировку участка, обеспечивающую возвышение проектных отметок над существующими отметками прилегающей территории на пониженных участках рельефа.

6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующим их отводом в водосборные лотки и дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Сброс сточных вод осуществляется в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации.

За относительную отметку 0.000 жилого дома №17 принята отметка 169.50 (секция 1), абсолютная отметка 2-ой секции – 169.65, 3-ей и 4-ой секций – 169.80.

Нулевая отметка жилого дома №18 составляет 169.35.

За относительную отметку 0.000 жилого дома №19 принята отметка 169.50 (секция 1), абсолютная отметка 2-ой секции – 169.65.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

САИ.25/3.1,2,3-П-ПЗУ1.ПЗ

Система высот – Московская.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 20 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

План земляных масс

На основе проектных и существующих отметок земли составлена картограмма земляных масс, по которой подсчитаны объемы земляных работ.

Избыток грунта составляет – 23317 м³

Недостаток грунта составляет – 3723 м³.

7. Благоустройство территории

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий спортом;
- тротуары и пешеходные дорожки;
- велодорожки;
- озеленение, с устройством посевного и рулонного газонов и газонов из многолетних трав и посадки лиственных и хвойных деревьев и кустарников.

Проезды и стоянки выполнены из асфальтового покрытия.

Тротуары с возможностью проезда, пешеходные тротуары и отмостка выполняются из бетонной плитки.

Площадки отдыха выполнены из гранитного отсева.

Детские площадки и площадки для занятия физкультурой – резиновое покрытие.

Открытые площадки

Расчет детских площадок и площадок отдыха взрослого населения выполнен согласно п.8.3 табл.8.1 СП 476.1325800.2020 "Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" (расчет выполнен на общее количество жителей 17, 18 и 19 жилых домов):

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| Кол-во чел. | Детские площадки | | Площадки отдыха | | Спортивные площадки | |
|-------------|---|------------------------------|---|------------------------------|---|------------------------------|
| | Расчетное значение 0,5 – 0,7 м²/чел | Фактическое значение (м²) | Расчетное значение 0,1-0,2 (м²/чел) | Фактическое значение (м²) | Расчетное значение 0,5 – 0,7 м²/чел | Фактическое значение (м²) |
| 795 | 397.5 – 556.5 | 445.0 | 79.5 – 159.0 | 100.0 | 397.5 – 556.5 | 389.0 |

На детских площадках и площадках отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению, а также малые архитектурные формы.

Площадки для сбора мусора

Размещение площадок выполнено в соответствии с СанПиН2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для установки контейнеров оборудованы площадки с покрытием из асфальтобетона, с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод и ограждением с трех сторон, обеспечивающим распространение отходов за пределы контейнерной площадки. К контейнерным площадкам обеспечен подъезд автотранспорта.

Сбор отходов предусмотрен отдельный.

Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении не менее 8 метров, но не более 100 м до многоквартирных жилых домов, детских игровых, прогулочных и спортивных площадок.

Расчет площадок ТКО

1. Для жилой части домов №№17-19 (норма накопления отходов в соответствии с распоряжением ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19, п.44, для расчета принимаем 0.104 м.куб в год. на 1 кв.м в год, общая площадь квартир в домах №№17-19 составляет 23829.80 кв.м):

$$23829.80 \text{ кв.м} \times 0.104 \text{ м.куб/кв.м в год} = 2478 \text{ м.куб. в год.} = \underline{2478000 \text{ литров в год.}}$$

2. Для нежилых помещений домов №№17-19 (норма накопления отходов в соответствии с распоряжением ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19, п.4, для расчета принимаем 1.252 м.куб в год. на 1 сотрудника, количество сотрудников нежилых помещений в домах №№17-19 составляет 31 чел.)

| | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | |

31 чел x 1.252 м.куб./чел. в год = 39 м.куб. в год = 39 000 литров в год.

3. Смет с твердых покрытий в границах проектирования 1 – 3 этапов площадью 13 967 м² (норма в соответствии с СП 42.13330.2016, приложение К, для расчета принимаем 20 литров на 1м² в год):

$$20 \text{ л/м}^2 \times 13\,967 \text{ м}^2 = \underline{279\,340 \text{ литров в год.}}$$

4. Общее значение накопления отходов:

$$2\,478\,000 + 39\,000 + 279\,340 = \underline{2\,796\,340 \text{ литров в год.}}$$

Принимаем два типа контейнеров: Тип 1 - бумага, картон, металл, стекло, пластик (50% от общего объема ТБО), Тип 2 – пищевые отходы и прочее (50% от общего объема ТБО)

Расчет количества контейнеров Тип 1:

$$2\,796\,340 \text{ л/год} - 50\% = 1\,398\,170 \text{ л/год.}$$

При ежедневном вывозе мусора количество накапливаемых бытовых отходов в сутки составит: $1\,398\,170 \text{ л/год} : 365 \text{ сут} : 900 \text{ л} = \underline{4 \text{ контейнера}}$

Расчет количества контейнеров Тип 2:

$$2\,796\,340 \text{ л/год} - 50\% = 1\,398\,170 \text{ л/год.}$$

При ежедневном вывозе мусора количество накапливаемых бытовых отходов в сутки составит: $1\,398\,170 \text{ л/год} : 365 \text{ сут} : 1100 \text{ л} = \underline{4 \text{ контейнеров}}$

Проектом предусмотрены две площадки на пять контейнеров каждая: первая – на 3 контейнера объемом 1100л и 2 сетчатых контейнера объемом 900л и вторая – на 2 контейнера объемом 1100л, 1 из которых для 4 – 6 этапов строительства; 3 сетчатых контейнера объемом 900л, 1 из которых – для 4 – 6 этапов строительства.

Расчёт крупногабаритных отходов

(норма накопления отходов в соответствии со СП 42.13330.2016, приложение К - для расчета принимаем 5% от общего объема ТКО), расчет ведется для всех этапов строительства:

$$5\,260\,152 \text{ л/год} \times 5 : 100 = 263\,007 \text{ л/год}$$

$$263\,007 \text{ л/год} : 365 \text{ сут} : 8000 \text{ л} = 0,09.$$

Проектом предусматривается 1 бункер емкостью 8м³ (8000л).

| | |
|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Взам. инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Освещение территории.

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

Стоянки транспортных средств

Расчет выполнен на основании специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №17; 2-ой этап - Жилой дом №18; 3-ий этап - Жилой дом №19; 4-ый этап - Жилой дом №20, 5-ый этап - Жилой дом №21, 6-ой этап - Жилой дом №22. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)».

1. Постоянное хранение

$N_{п} = S / S_1 \times K_{Бп} / 100\%$, где: $N_{п}$ - необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей; S - суммарная поэтажная площадь объекта; S_1 - показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для постоянного хранения автотранспортных средств (следует принимать в соответствии с таблицей 3.1.1 СТУ). $K_{Бп}$ - обеспеченность (в %) Комплекса машино-местами для постоянного хранения индивидуального транспорта (следует принимать в соответствии с таблицей 3.1.2 СТУ).

Для дома № 17: $S = 17687.66$ кв.м, $S_1 = 80$ кв.м, $K_{Бп} = 60\%$

Для дома № 18: $S = 5545.07$ кв.м, $S_1 = 80$ кв.м, $K_{Бп} = 60\%$

Для дома № 19: $S = 5897.49$ кв.м, $S_1 = 80$ кв.м, $K_{Бп} = 60\%$

Количество машиномест постоянного хранения:

Для дома № 17: $N_{п} = 17687.66 \text{ кв.м.} / 80 \text{ кв.м.} \times 60\% / 100\% = 133 \text{ м/мест}$

Для дома №18: $N_{п} = 5545.07 \text{ кв.м.} / 80 \text{ кв.м.} \times 60\% / 100\% = 42 \text{ м/мест}$

Для дома №19: $N_{п} = 5897.49 \text{ кв.м.} / 80 \text{ кв.м.} \times 60\% / 100\% = 45 \text{ м/мест}$

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

1. Временное хранение

Необходимое количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые парковки для посетителей жилых зон) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного числа парковочных мест для постоянного хранения автотранспортных средств, а именно:

$N_{\text{в}} = 0,1 \times S / S_1$, где: $N_{\text{в}}$ – количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые), S – суммарная поэтажная площадь жилой части объекта, S_1 – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для постоянного хранения автотранспортных средств (следует принимать в соответствии с таблицей 3.1.1).

Для дома № 17: $S = 17687.66$ кв.м, $S_1 = 80$ кв.м,

Для дома № 18: $S = 5545.07$ кв.м, $S_1 = 80$ кв.м,

Для дома № 19: $S = 5897.49$ кв.м, $S_1 = 80$ кв.м,

Количество машиномест временного хранения (гостевые):

Для дома № 17: $N_{\text{в}} = 0,1 \times 17687.66 \text{ кв.м.} / 80 \text{ кв.м} = \mathbf{23 \text{ м/мест}}$

Для дома № 18: $N_{\text{в}} = 0,1 \times 5545.07 \text{ кв.м} / 80 \text{ кв.м} = \mathbf{7 \text{ м/мест}}$

Для дома № 19: $N_{\text{в}} = 0,1 \times 5897.49 \text{ кв.м.} / 80 \text{ кв.м} = \mathbf{8 \text{ м/мест}}$

Для нежилых помещений различного функционального назначения, расположенных на нижнем этаже здания, количество временных машино-мест (приобъектных) допускается определять по формуле:

$\Sigma N = N^1_{\text{в}} + N^2_{\text{в}} + N^3_{\text{в}} + N^4_{\text{в}} \dots$, где: ΣN - суммарное расчетное число машино-мест по всем видам функционального назначения объекта;

$N^{1...4...} = S / S_{\text{н}} \times K_1$ - расчетное число машино-мест в зависимости от функционального назначения объекта, где S - суммарная поэтажная площадь объекта; $S_{\text{н}}$ - показатель суммарной поэтажной площади помещений объекта на одно машиноместо для временного хранения индивидуального транспорта, согласно таблицы 3.3.1 СТУ; K_1 - уточняющий коэффициент к количеству парковок в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует принимать в соответствии с таблицей 3.3.2 СТУ.

Для дома № 17: $S = 2248.01$ кв.м, $S_{\text{н}} = 170$ кв.м, $K_1 = 0.85$

Для дома № 19: $S = 43.13$ кв.м, $S_{\text{н}} = 170$ кв.м, $K_1 = 0.85$

| | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | |

Количество машиномест временного хранения (для коммерческих помещений на 1 этажах):

Для дома № 17: $\Sigma N = N_B = 2248.01 \text{ кв.м.} / 170 \text{ кв.м.} \times 0.85 = 12 \text{ м/мест}$

Для дома № 19: $\Sigma N = N_B = 43.13 \text{ кв.м.} / 170 \text{ кв.м.} \times 0.85 = 1 \text{ м/мест}$

Итого по расчету, необходимое количество машиномест:

Для дома №17: $133 \text{ м/мест} + 23 \text{ м/мест} + 12 \text{ м/мест} = 188 \text{ м/мест}$, из которых 133 м/мест - постоянное хранение, 35 м/мест - временное хранение (из которых 23 м/мест - гостевые места временного хранения, 12 м/мест - места временного хранения для коммерческих помещений).

Для дома №18: $42 \text{ м/мест} + 7 \text{ м/мест} = 49 \text{ м/мест}$, из которых 42 м/мест - постоянное хранение, 7 м/мест - гостевые места временного хранения.

Для дома №19: $45 \text{ м/мест} + 8 \text{ м/мест} + 1 \text{ м/мест} = 54 \text{ м/мест}$, из которых 45 м/мест - постоянное хранение, 9 м/мест - временное хранение (из которых 8 м/мест - гостевые места временного хранения, 1 м/мест - места временного хранения для коммерческих помещений).

Количество м/мест для людей с инвалидностью составляет 10% (не менее одного) от числа машино-мест временного хранения:

Для дома № 17: $35 \text{ м/мест} \times 0.1 = 4 \text{ м/мест}$, из которых 2 м/места – для М4

Для дома №18: $7 \text{ м/мест} \times 0.1 = 1 \text{ м/мест}$, из которых 1 м/места – для М4

Для дома №19: $9 \text{ м/мест} \times 0.1 = 1 \text{ м/мест}$, из которых 1 м/место – для М4

Проектом предусмотрено размещение 91 м/места на проектируемых открытых автостоянках в границах ГПЗУ, из которых: 35 м/мест - временного хранения для жилого дома №17, из которых 4 м/мест - для людей с инвалидностью, в т.ч. 2 м/мест - для группы М4; 7 м/мест – временного хранения для жилого дома №18, из которых 1 м/место - для людей с инвалидностью группы М4; 9 м/мест – временного хранения для жилого дома №19, из которых 1 м/место - для людей с инвалидностью группы М4; 17 м/мест - временного хранения, предусмотренных для жилого дома №20; 23 м/места – для последующей очереди строительства.

Размещение 220 м/мест постоянного хранения предусматривается в паркинге на 300 м/м, расположенному в радиусе нормативной доступности согласно проекту планировки территории.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Мероприятия по созданию без барьерной среды для маломобильных групп населения

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2), что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках - ширина тротуаров принята не менее 2 метров, продольный уклон по тротуарам не превышает 4%, поперечный - 2%.

На участке предусмотрены места отдыха, доступные для МГН на расстоянии не менее 100-150 метров друг от друга. Места отдыха оборудованы скамейками с опорой для спины и подлокотниками и освещены.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. Толщина швов между плитами - не более 0,01м. Высота бортового камня, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью выполнена в одном уровне.

К машино-местам для транспортных средств инвалидов предусмотрены доступные пешеходные подходы от основных пешеходных путей.

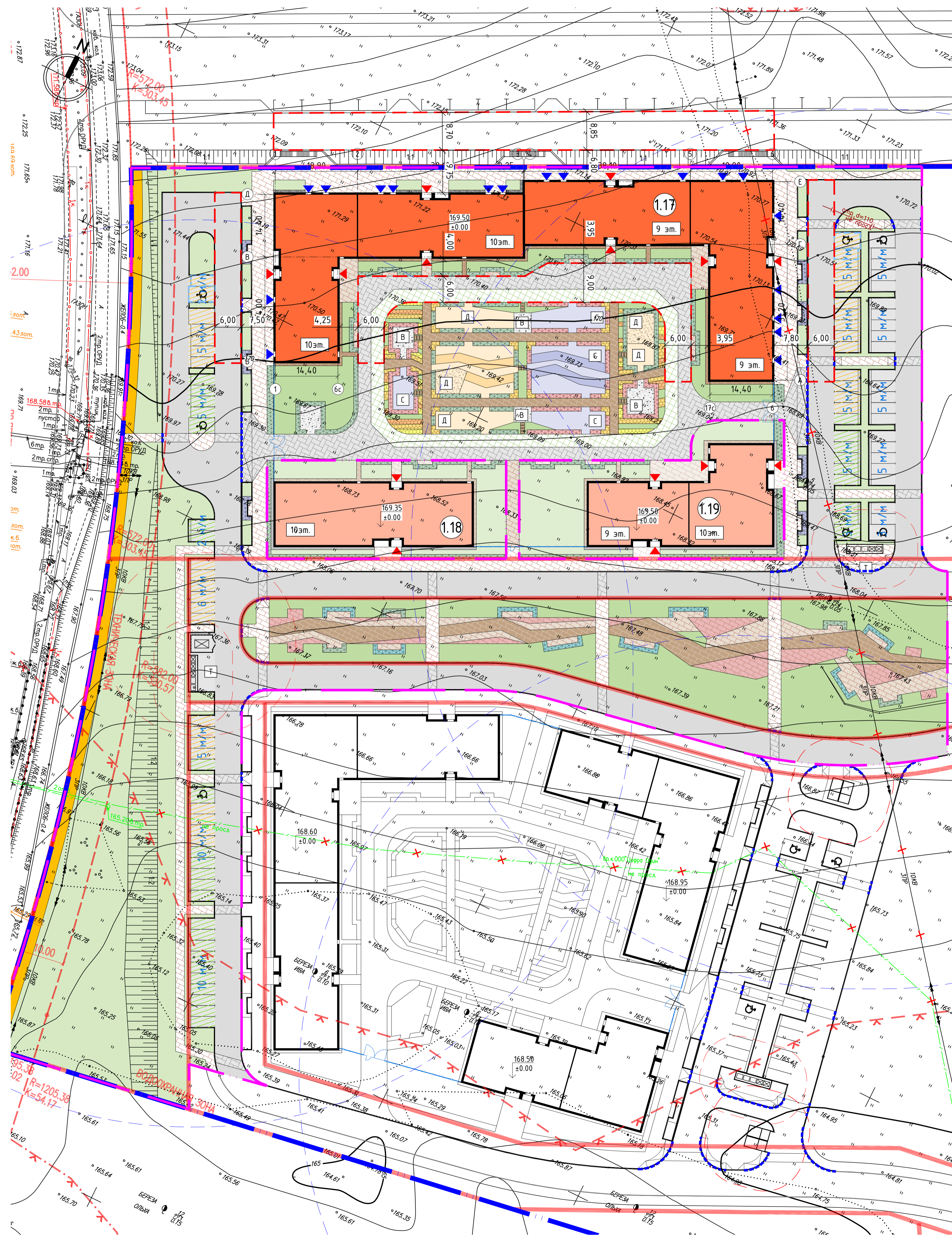
Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Машино-места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид».

8. Зонирование территории земельного участка

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка на территории землеотвода можно выделить основные функциональные зоны:

1. Застройки – Жилые дома №17, №18, №19.

| | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- граница проектирования
- красные линии
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения 2 и 3 этапов
- проектируемые здания и сооружения 4 - 6 этапов
- проектируемые проезды из асфальтобетона
- проектируемые парковки из асфальтобетона
- проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемые велодорожки
- проектируемые тротуары и дорожки из бетонной плитки
- проектируемая отмостка из бетонной плитки
- проектируемые дорожки с пешеходным мощением
- проектируемые площадки отдыха с покрытием из гранитного отсева
- проектируемые площадки для занятия физкультурой с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые детские площадки с покрытием из песка
- газон посевной
- газон рулонный
- живая изгородь
- цветники
- площадки Т50
- радиус доступности площадок Т50, 100 м
- зона воздействия Т50, 8 м
- вход в коммерческие помещения
- вход в жилую часть секции
- места понижения бортового камня
- зоны пожаротушения
- ограждение территории
- места хранения автотранспорта
- места временного хранения автотранспорта для дома №17
- места временного хранения автотранспорта для дома №17 для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0
- места временного хранения автотранспорта для домов №№18-20
- x - перенос инженерной сети

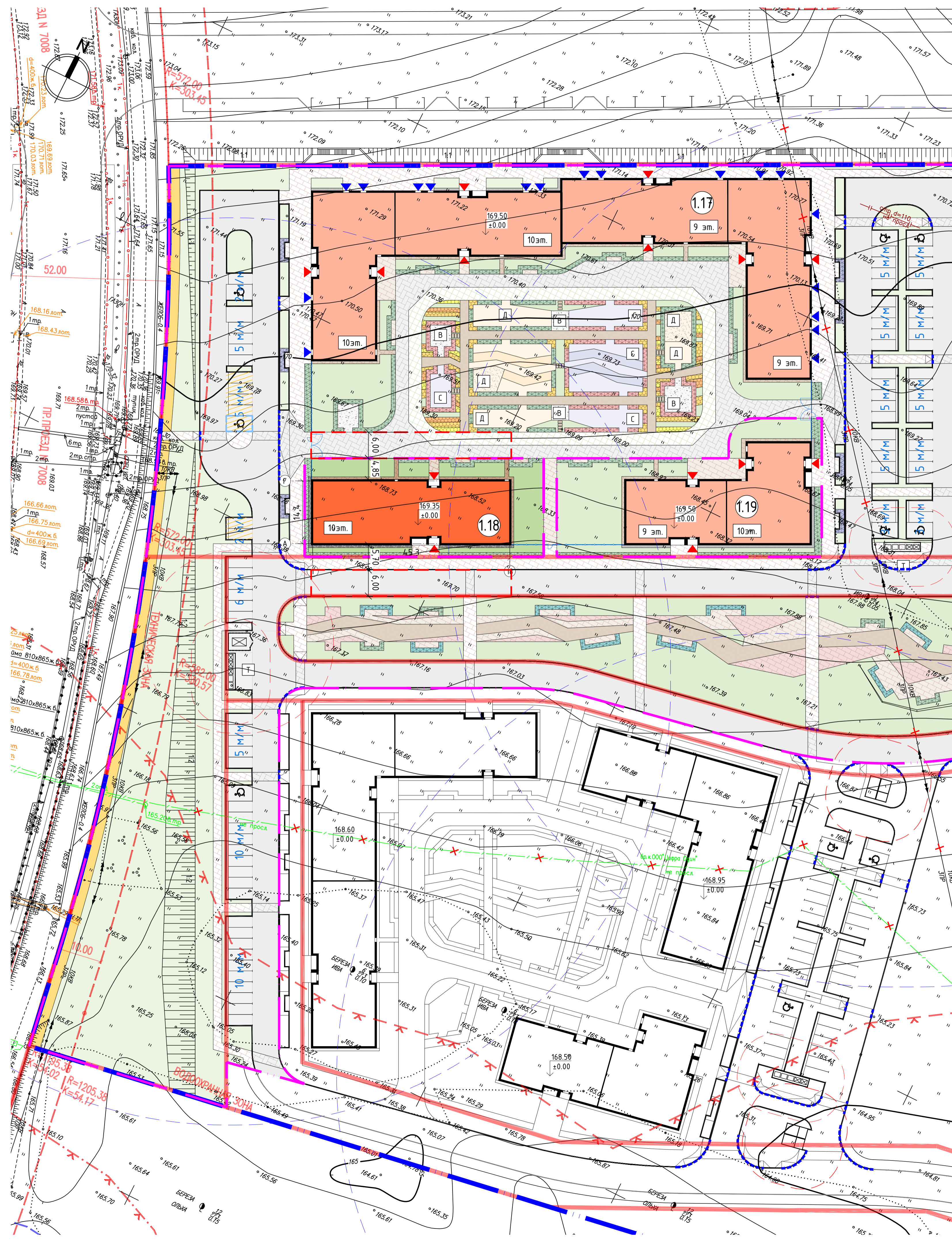
| Экспликация площадок | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Д | Детские площадки |
| С | Площадки для занятия физкультурой |
| В | Площадки отдыха взрослого населения |
| Т | Площадки сбора Т50 |

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| № п/п | Наименование | Примечание |
| 1.17 | Жилой дом №17 | проектируемое |
| 1.18 | Жилой дом №18 | проектируемое |
| 1.19 | Жилой дом №19 | проектируемое |

| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ 1 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | |
|--|--|----------------|------------|------|
| N п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | % |
| 1 | Площадь проектирования 1 этапа строительства | м ² | 24812.05 | 100 |
| 1.1 | Площадь застройки жилого дома №17 | м ² | 2579.00 | 10.4 |
| 1.2 | Площадь твердых покрытий | м ² | 10327 | 51.1 |
| 1.3 | Площадь покрытий площадок | м ² | 963 | 3.9 |
| 1.4 | Площадь озеленения, в т.ч.: | м ² | 8589.05 | 34.6 |
| | - площадь покрытия из георешетки | м ² | 580 | - |

Система координат - Московская
Система высот - Московская

| | | | | | |
|---|----------|--|---|---|--------|
| Без печати ГБУ "Мосгортрест" недействителен Использование другими организациями не допускается | | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | | МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортрест" | |
| Полные работы: Отрещено П. Б. | | Заказ № 3/3833-19 | | от 04.07.2019 | |
| Намер. работы: Воронова О. А. | | Заказчик: ООО "СЗ "Санино 1" | | | |
| Подзем. работы: Самойлова Н. Ю. | | Наименование объекта: "Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры" | | | |
| Коррект. топogr.: Корусова С. В. | | Лист | | Листов | |
| Коррект. подзем.: Рыжова Л. А. | | Масштаб | | | |
| ЛГР (пр.лн.): Соловьева М. И. | | Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, посел. Кошкино, вблизи дер. Санино | | | |
| Дата выпуска заказа: 16.10.2019 | | Номенклатура: С-Х-21-05 | | | |
| САН 25/3.1.2.3-П-ПЗУ1 | | | | | |
| Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №17, 2-ой этап - Жилой дом №18, 3-ий этап - Жилой дом №19, 4-ый этап - Жилой дом №20, 5-ый этап - Жилой дом №21, 6-ой этап - Жилой дом №22. Строительный адрес: город Москва, поселение Кошкино, вблизи деревни Санино Новомосковский административный округ. | | | | | |
| Изм. | Кол.чч. | Лист № док | Подпись | Дата | |
| Разраб. | Пясецкая | 08.2022 | | | |
| Провер. | Тимошина | 08.2022 | | | |
| Жилые дома №№17, 18, 19 | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 2 | |
| Н. контр. Колочкова | | 08.2022 | Схема планировочной организации земельного участка, жилой дом №17 | | |
| ГИП Ефремова | | 08.2022 | М 1:500 | | |
| | | | ООО "Самолет-Проект" | | |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - граница участка по ГПЗУ
 - - граница проектирования
 - - красные линии
 - проектируемые здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения 1 и 3 этапов
 - проектируемые здания и сооружения 4 - 6 этапов
 - проектируемые проезды из асфальтобетона
 - проектируемые парковки из асфальтобетона
 - проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
 - проектируемые велодорожки
 - проектируемые тротуары и дорожки из бетонной плитки
 - проектируемая отмостка из бетонной плитки
 - проектируемые дорожки с пошаговым мощением
 - проектируемые площадки отдыха с покрытием из гранитного отсева
 - проектируемые площадки для занятия физкультурой с покрытием из резиновой крошки
 - проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
 - проектируемые детские площадки с покрытием из песка
 - газон посевной
 - газон рулонный
 - живая изгородь
 - цветники
 - площадки Т50
 - радиус доступности площадок Т50, 100 м
 - зона воздействия Т50, 8 м
 - вход в коммерческие помещения
 - вход в жилую часть секции
 - места понижения бортового камня
 - зоны пожаротушения
 - ограждение территории
 - места хранения автотранспорта
 - места временного хранения автотранспорта для дома №18
 - места временного хранения автотранспорта для дома №18 для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
 - x - перенос инженерной сети

| Экспликация площадок | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Д | Детские площадки |
| С | Площадки для занятия физкультурой |
| В | Площадки отдыха взрослого населения |
| Т | Площадки сбора Т50 |

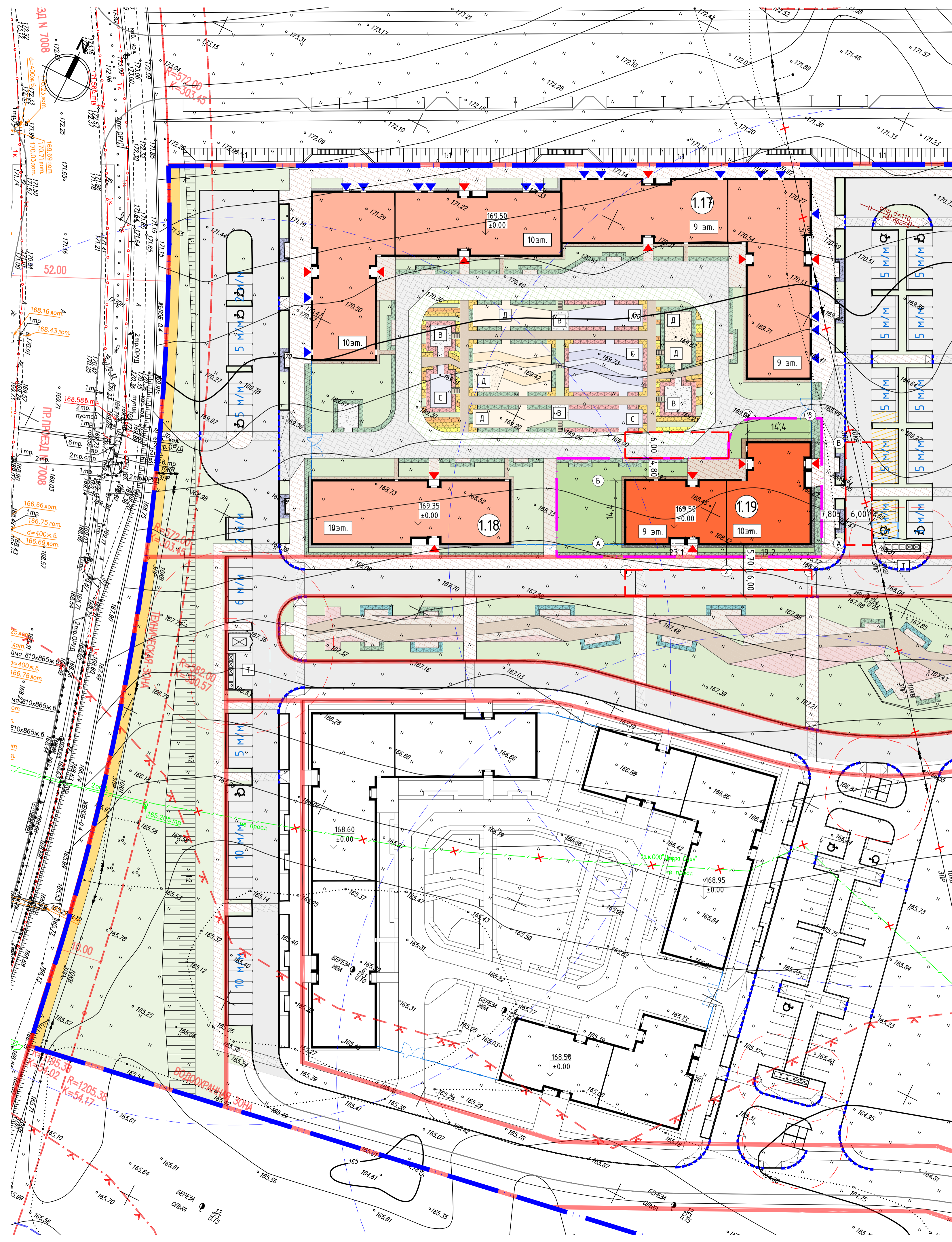
| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| № п/п | Наименование | Примечание |
| 1.17 | Жилой дом №17 | проектируемое |
| 1.18 | Жилой дом №18 | проектируемое |
| 1.19 | Жилой дом №19 | проектируемое |

| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ 2 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | |
|--|--|----------------|------------|------|
| N п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | % |
| 1 | Площадь проектирования 2 этапа строительства | м ² | 1243.61 | 100 |
| 1.1 | Площадь застройки жилого дома №18 | м ² | 693.00 | 55.7 |
| 1.2 | Площадь твердых покрытий | м ² | 113 | 9.1 |
| 1.3 | Площадь озеленения | м ² | 437.61 | 35.2 |

Система координат - Московская
Система высот - Московская

| | | |
|---|---|---|
| Без печати ГБУ "Мосгортрест" недействителен Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортрест" |
| Полные работы: Отрещенко П. Б. Намерз. работы: Воронова О. А. Планир. работы: Самойлова Н. Ю. Коррек. топogr.: Корусова С. В. Коррек. планир.: Рыжова Л. А. ЛПР (пр. лн.): Соловьева М. И. | Заказ № 3/3833-19 Заказчик: ООО "СЗ "Санино 1" Наименование объекта: "Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры" Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, посел. Какошино, вблизи дер. Санино | от 04.07.2019 Лист Листов Масштаб 1:500 |
| Дата выпуска заказа: 16.10.2019 | САН 25/3.1,2,3-П-ПЗУ1 | |
| Изм. Кол.ч Лист № док Подпись Дата | Жилые дома №№17, 18, 19 | |
| Разраб. Пясецкая 08.2022 | Стадия Лист Листов | П 2.1 |
| Провер. Тимошина 08.2022 | Схема планировочной организации земельного участка, жилой дом №18 М 1:500 | |
| Н. контр. Колочкова 08.2022 ГИП Ефремова 08.2022 | ООО "Самолет-Проект" | |

Копировал: _____ Формат А1



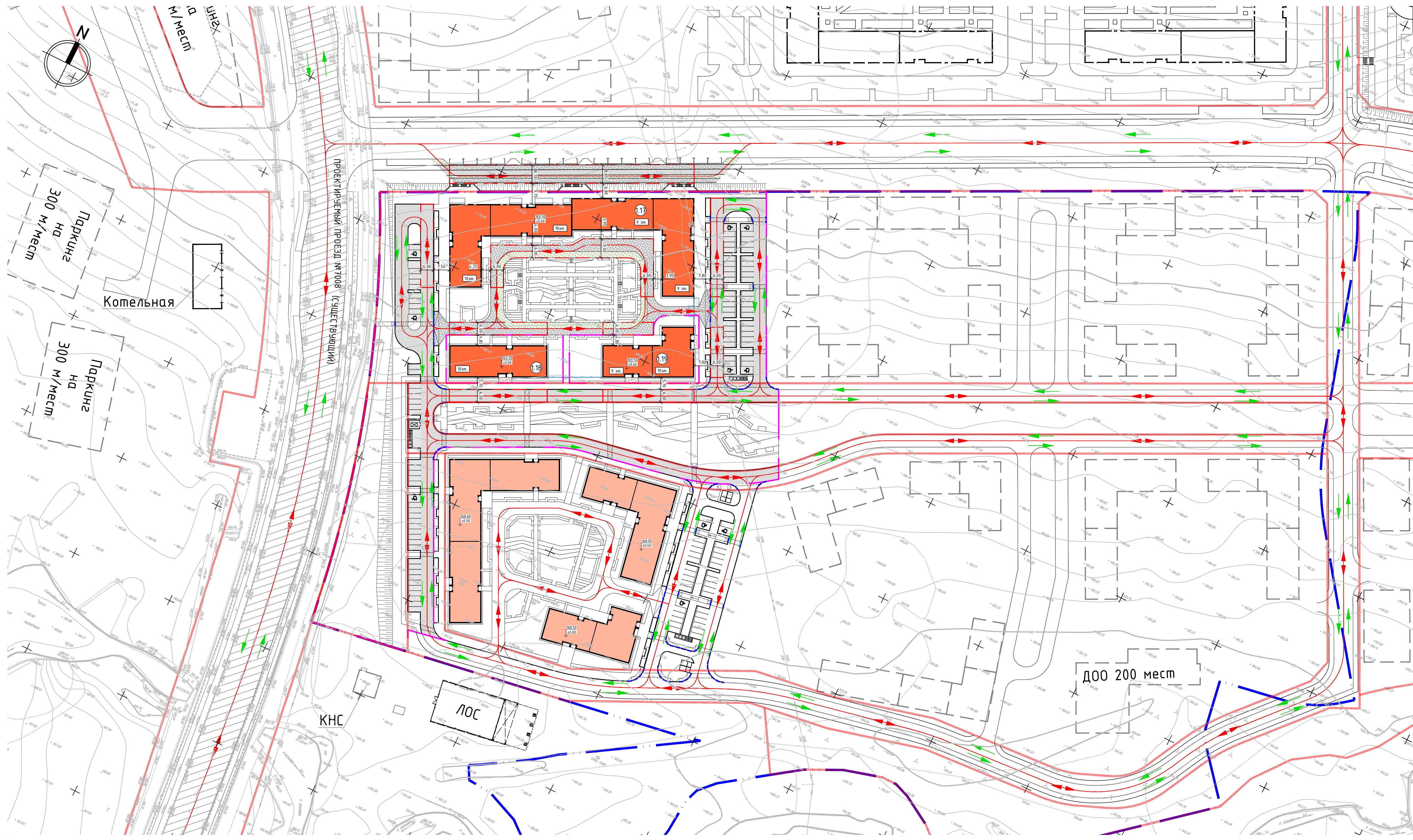
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - граница участка по ГПЗУ
 - - граница проектирования
 - - красные линии
 - проектируемые здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения 1 и 2 этабов
 - проектируемые здания и сооружения 4 - 6 этабов
 - проектируемые проезды из асфальтобетона
 - проектируемые парковки из асфальтобетона
 - проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
 - проектируемые велодорожки
 - проектируемые тротуары и дорожки из бетонной плитки
 - проектируемая отмостка из бетонной плитки
 - проектируемые дорожки с пошаговым мощением
 - проектируемые площадки отдыха с покрытием из гранитного отсева
 - проектируемые площадки для занятия физкультурой с покрытием из резиновой крошки
 - проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
 - проектируемые детские площадки с покрытием из песка
 - газон посевной
 - газон рулонный
 - живая изгородь
 - цветники
 - площадки Т50
 - радиус доступности площадок Т50, 100 м
 - зона воздействия Т50, 8 м
 - вход в коммерческие помещения
 - вход в жилую часть секции
 - места понижения бортового камня
 - зоны пожаротушения
 - ограждение территории
 - места хранения автотранспорта
 - места временного хранения автотранспорта для дома №19
 - места временного хранения автотранспорта для дома №19 для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0
 - x - перенос инженерной сети

| | |
|---|-------------------------------------|
| Д | Детские площадки |
| С | Площадки для занятия физкультурой |
| В | Площадки отдыха взрослого населения |
| Т | Площадки сбора Т50 |

| № п/п | Наименование | Примечание |
|-------|---------------|---------------|
| 1.17 | Жилой дом №17 | проектируемое |
| 1.18 | Жилой дом №18 | проектируемое |
| 1.19 | Жилой дом №19 | проектируемое |

| N п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | % |
|-------|--|----------------|------------|------|
| 1 | Площадь проектирования 3 этапа строительства | м ² | 1567.06 | 100 |
| 1.1 | Площадь застройки жилого дома №19 | м ² | 784.00 | 50.0 |
| 1.2 | Площадь твердых покрытий | м ² | 172 | 11.0 |
| 1.3 | Площадь озеленения | м ² | 611.06 | 39.0 |

| | | | | | |
|---|-----------|---|---------|--|--------------------|
| Система координат - Московская Система высот - Московская | | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | | МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | |
| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается | | Заказ № 3/3833-19 | | от 04.07.2019 | |
| Полные работы: Отрещенко П. Б. Намерз. работы: Воронова О. А. Планир. работы: Самойлова Н. Ю. Коррек. топogr.: Корусова С. В. Коррек. планы: Рыжова Л. А. ЛПР (пр. лн.): Соловьева М. И. | | Заказчик: ООО "СЗ "Санино 1" | | Наименование объекта: "Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры" | |
| Дата выпуска заказа: 16.10.2019 | | Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, посел. Кокошино, вблизи дер. Санино | | Лист Листов Масштаб Номенклатура: С-Х-21-05 | |
| | | САН 25/3.1,2,3-П-ПЗУ1 | | | |
| | | "Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №17, 2-ой этап - Жилой дом №18, 3-ий этап - Жилой дом №19, 4-ый этап - Жилой дом №20, 5-ый этап - Жилой дом №21, 6-ой этап - Жилой дом №22. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)" | | | |
| Изм. | Кол.ч | Лист № док | Подпись | Дата | Стадия Лист Листов |
| Разраб. | Пясецкая | 08 | | 2022 | П 2.2 |
| Провер. | Тимошина | 08 | | 2022 | |
| Жилые дома №№17, 18, 19 | | Схема планировочной организации земельного участка, жилой дом №19 | | 000 "Самолет-Проект" | |
| Н. контр. | Колочкова | 08 | | 2022 | |
| ГИП | Ефремова | 08 | | 2022 | |
| М 1:500 | | Копировал | | Формат А1 | |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование | Примечание |
|-------|---------------|---------------|
| 1.17 | Жилой дом №17 | проектируемое |
| 1.18 | Жилой дом №18 | проектируемое |
| 1.19 | Жилой дом №19 | проектируемое |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — граница участка по ГПЗУ
- — граница проектирования 1 - 3 этапов
- — красные линии
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения 4 - 6 этапов
- проектируемые здания и сооружения I и II очереди строительства
- перспективная застройка
- существующий проезд
- проектируемые проезды из асфальтобетона
- проектируемые парковки из асфальтобетона
- проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
- площадки ТБО
- места понижения бортового камня
- зоны пожаротушения
- машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
- места хранения автотранспорта
- — движение пожарной техники
- — направление движения автотранспорта

Согласовано

Инв. № подл. _____

Подпись и дата

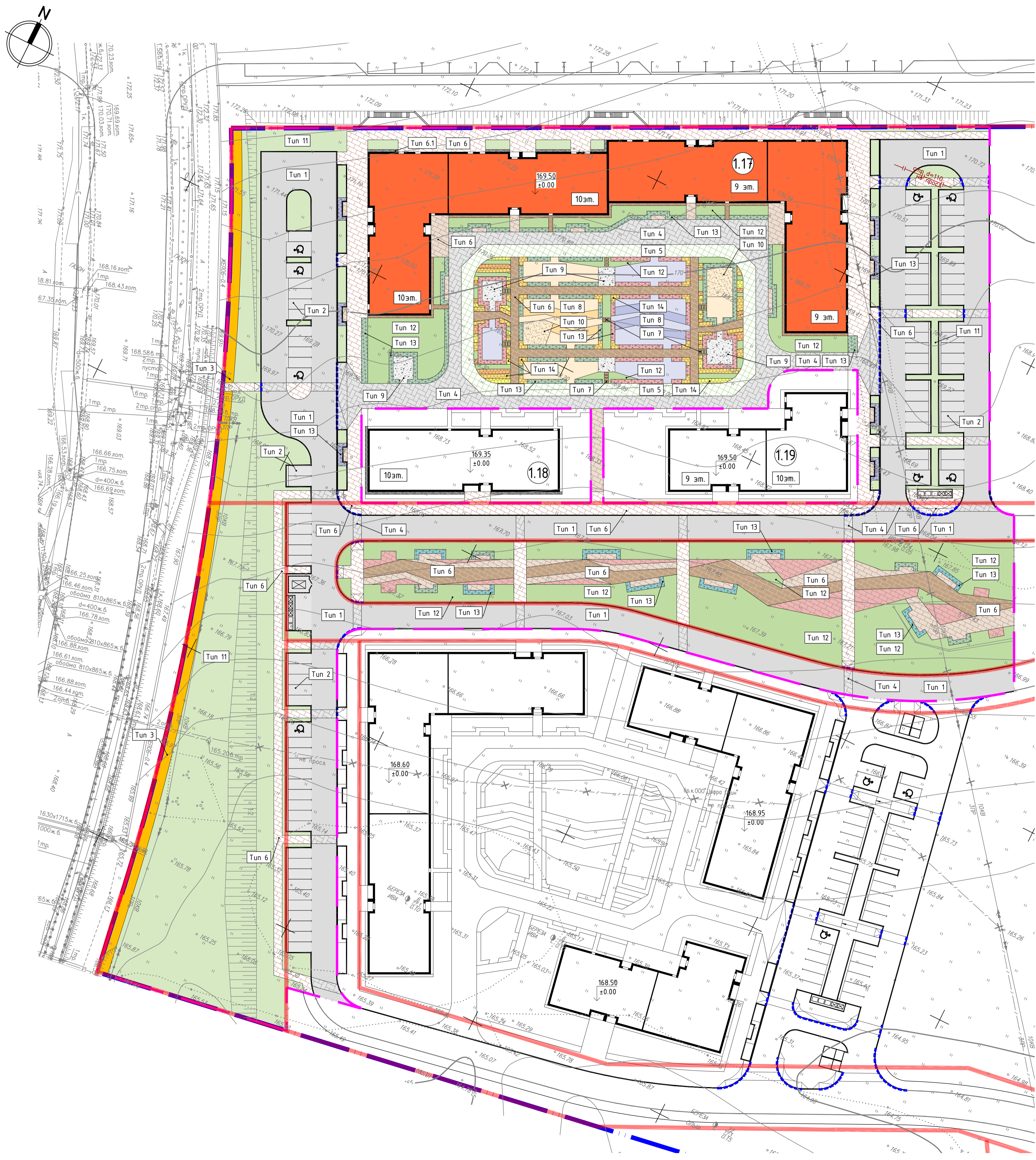
Взам. инв. № _____

| Изм. | | | | | САИ.25/3.1-17-19-П-ПЗУ1 | | | | |
|--|-------------|--------------------|---------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|--|--|--|
| «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №17; 2-ой этап - Жилой дом №18; 3-ий этап - Жилой дом №19; 4-ый этап - Жилой дом №20; 5-ый этап - Жилой дом №21; 6-ой этап - Жилой дом №22. Строительный адрес: город Москва, население Кожухово, 85-близи деревни Самано (Ногинский административный округ)» | | | | | | | | | |
| Разраб. | Лист № док. | Подпись | Дата | Ставля | Лист | Листов | | | |
| Провер. | Тимошина | <i>[Signature]</i> | 08.2022 | П | 3 | | | | |
| Н. контр. ГИП | Колочкова | <i>[Signature]</i> | 08.2022 | Схема движения транспорта М 1:1000 | | ООО "Самолет-Проект" | | | |

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| № п/п | Наименование | Примечание |
| 1.17 | Жилой дом №17 | проектируемое |
| 1.18 | Жилой дом №18 | проектируемое |
| 1.19 | Жилой дом №19 | проектируемое |

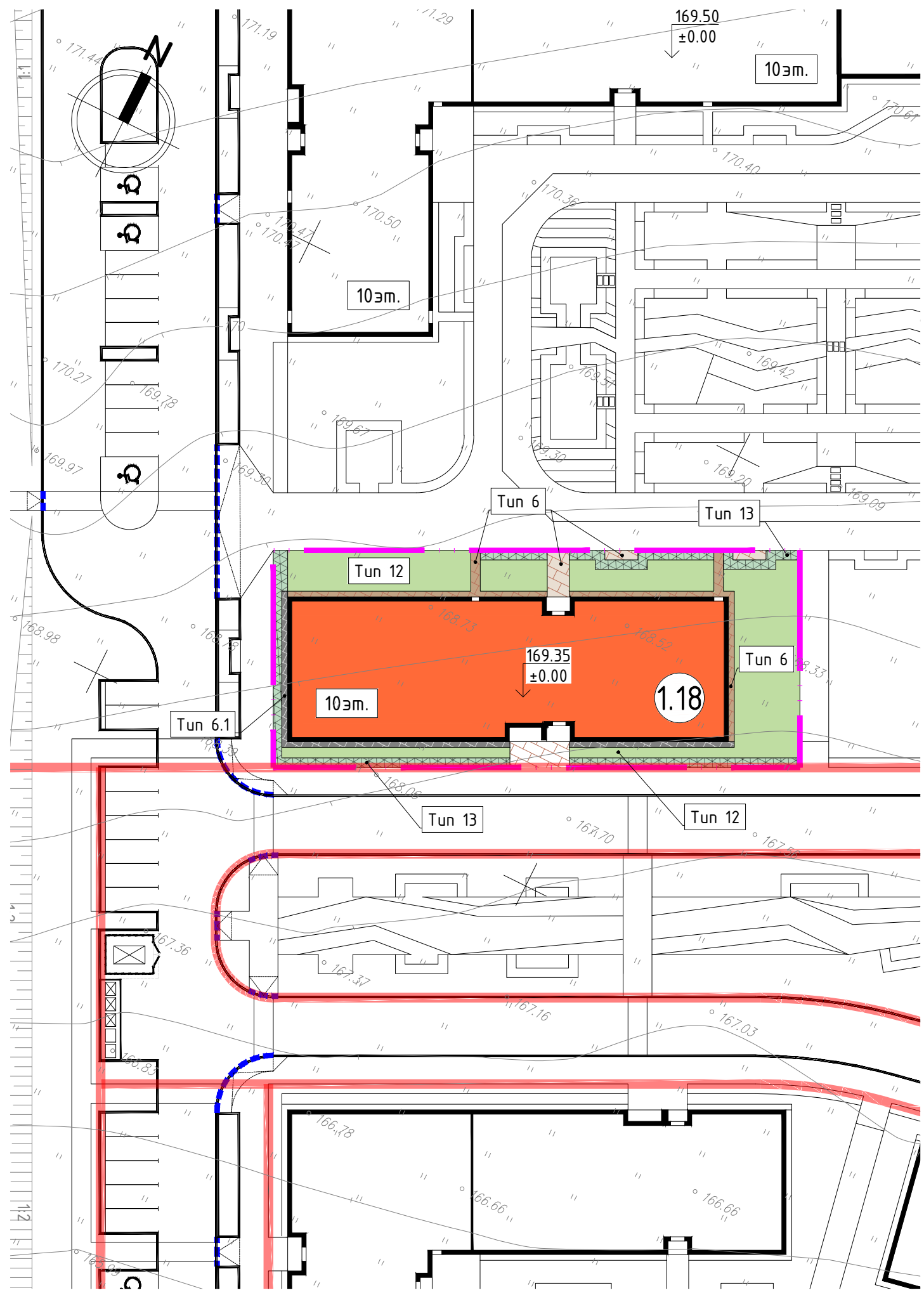
| ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ | | | | |
|---|---|-----|----------------|------------|
| Условное обозначение | Наименование | Tun | Ед. изм. | Количество |
| | Асфальтобетон, проезды | 1 | м ² | 4651 |
| | Асфальтобетон, парковки | 2 | м ² | 1499 |
| | Велодорожка | 3 | м ² | 510 |
| | Бетонная плитка, тротуары и дорожки с возможностью проезда | 4 | м ² | 1525 |
| | Георешетка, покрытие с возможностью проезда | 5 | м ² | 580 |
| | Бетонная плитка, тротуары и дорожки | 6 | м ² | 4182 |
| | Бетонная плитка, отмостка | 6.1 | м ² | 17 |
| | Бетонная плитка, дорожки с пешеходным мощением | 7 | м ² | 11 |
| | Покрытие из резиновой крошки, детские и спортивные площадки | 8 | м ² | 755 |
| | Гранитный отсев, площадки отдыха | 9 | м ² | 128 |
| | Песок, детские площадки | 10 | м ² | 80 |
| | Покрытие из газона посевого | 11 | м ² | 4553.05 |
| | Покрытие из газона рулонного | 12 | м ² | 2575 |
| | Живая изгородь | 13 | м ² | 689 |
| | Цветники | 14 | м ² | 192 |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница участка по ГПЗУ
 - граница проектирования
 - красные линии
 - проектируемые здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения 2 - 6 этапов
 - площадки ТБО
 - места понижения бортового камня
 - места хранения автотранспорта
 - машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0



| ИЗМ. | | | | | САМ 25/3.1.2.3-П-ПЗУ1 | | | |
|-----------|-----------|------|-------|---------|-----------------------|--------------------------------------|------|--------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата | Жилые дома №№17, 18, 19 | | |
| Разраб. | Пясецкая | 08 | 2022 | | 08.2022 | Стадия | Лист | Листов |
| Провер. | Тимошина | | | | | П | 4 | |
| Н. контр. | Колочкова | 08 | 2022 | | 08.2022 | План покрытий, жилой дом №17 М 1:500 | | |
| ГИП | | | | | | ООО "Самолет-Проект" | | |

Создано
Вариант №1
Подпись и дата
Имя, № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование | Примечание |
|-------|---------------|---------------|
| 1.17 | Жилой дом №17 | проектируемое |
| 1.18 | Жилой дом №18 | проектируемое |
| 1.19 | Жилой дом №19 | проектируемое |

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

| Условное обозначение | Наименование | Tun | Ед. изм. | Количество |
|----------------------|-------------------------------------|-----|----------------|------------|
| | Бетонная плитка, тротуары и дорожки | 6 | м ² | 79 |
| | Бетонная плитка, отмостка | 6.1 | м ² | 34 |
| | Покрытие из газона рулонного | 12 | м ² | 332.61 |
| | Живая изгородь | 13 | м ² | 105 |

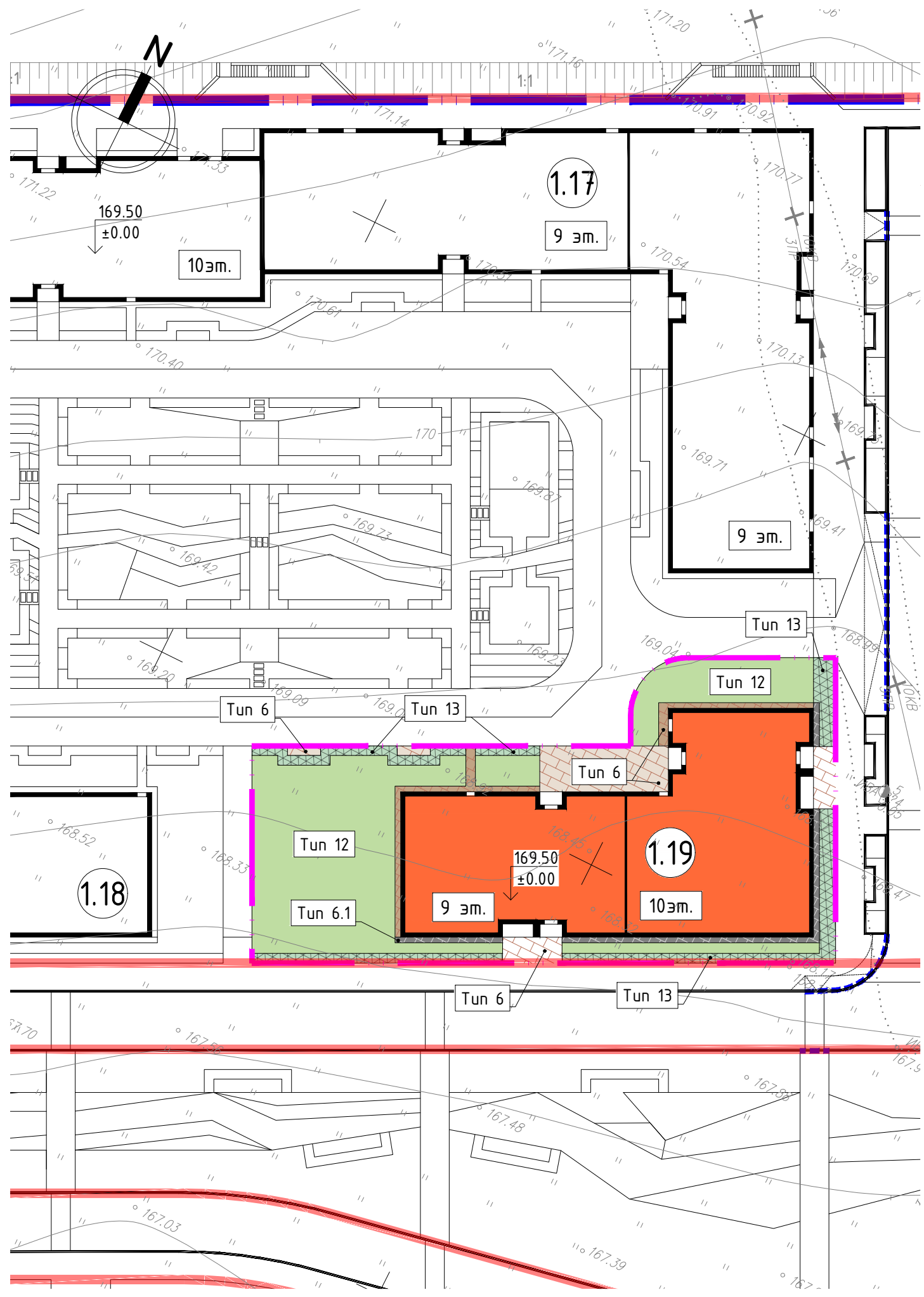
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- граница проектирования
- красные линии
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения 1 и 3 - 6 этапов
- площадки ТБО
- места понижения бортового камня
- места хранения автотранспорта
- машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0

Согласовано

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | |
|--|---------|-------------|----------------------|---------|
| САН.25/3.1,2,3-П-ПЗУ1 | | | | |
| «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №17; 2-ой этап - Жилой дом №18; 3-ий этап - Жилой дом №19; 4-ый этап - Жилой дом №20, 5-ый этап - Жилой дом №21, 6-ой этап - Жилой дом №22. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокоскино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)» | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Пясецкая | | 08.2022 |
| Провер. | | Тимошина | | 08.2022 |
| Н. контр. | | Колочкова | | 08.2022 |
| ГИП | | | | |
| Жилые дома №№17, 18, 19 | | | Стадия | Лист |
| План покрытий, жилой дом №18 М 1:500 | | | П | 4.1 |
| Листов | | | 000 "Самолет-Проект" | |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование | Примечание |
|-------|---------------|---------------|
| 1.17 | Жилой дом №17 | проектируемое |
| 1.18 | Жилой дом №18 | проектируемое |
| 1.19 | Жилой дом №19 | проектируемое |

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

| Условное обозначение | Наименование | Тип | Ед. изм. | Количество |
|----------------------|-------------------------------------|-----|----------------|------------|
| | Бетонная плитка, тротуары и дорожки | 6 | м ² | 139 |
| | Бетонная плитка, отмостка | 6.1 | м ² | 34 |
| | Покрытие из газона рулонного | 12 | м ² | 479.06 |
| | Живая изгородь | 13 | м ² | 132 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

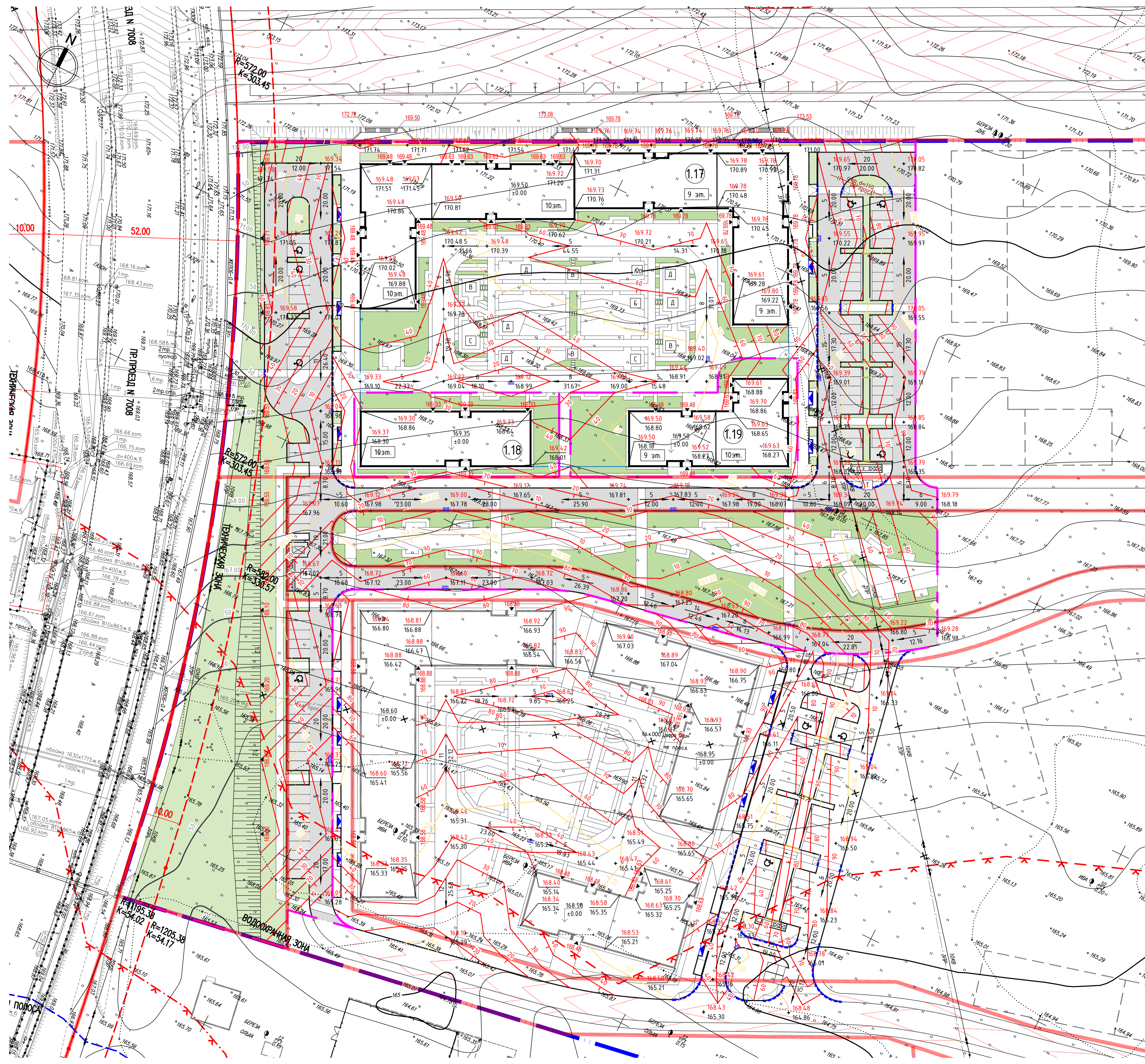
- граница участка по ГПЗУ
- граница проектирования
- красные линии
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения 1, 2 и 4 - 6 этапов
- площадки ТБО
- места понижения бортового камня
- места хранения автотранспорта
- машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0

САН.25/3.1,2,3-П-ПЗУ1

| | | | | |
|--|-----------|-------------|---------|---------|
| «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №17; 2-ой этап - Жилой дом №18; 3-ий этап - Жилой дом №19; 4-ый этап - Жилой дом №20, 5-ый этап - Жилой дом №21, 6-ой этап - Жилой дом №22. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)» | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Пясецкая | | | 06.2022 |
| Провер. | Тимошина | | | 06.2022 |
| Н. контр. | Колочкова | | | 06.2022 |
| ГИП | | | | |
| Жилые дома №№17, 18, 19 | | | | |
| План покрытий, жилой дом №19 М 1:500 | | | | |
| Стадия | Лист | Листов | | |
| П | 4.2 | | | |
| ООО "Самолет-Проект" | | | | |

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

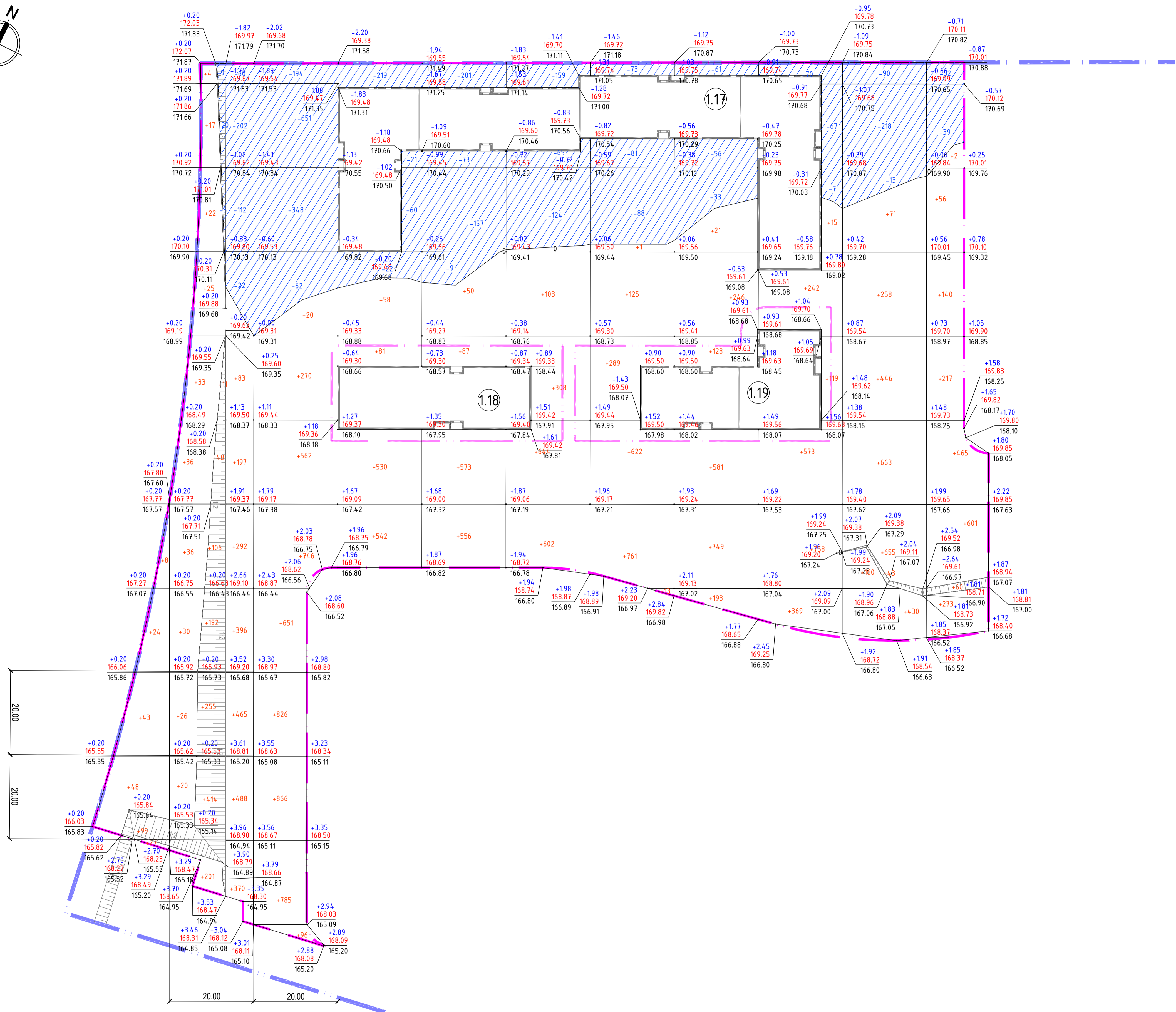
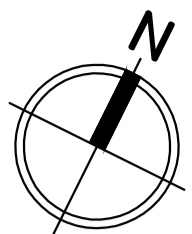


| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| № п/п | Наименование | Примечание |
| 1.17 | Жилой дом №17 | проектируемое |
| 1.18 | Жилой дом №18 | проектируемое |
| 1.19 | Жилой дом №19 | проектируемое |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница участка по ГПЗУ
 - граница проектирования
 - красные линии
 - проектируемые здания и сооружения 1 - 3 этапов строительства
 - проектируемые здания и сооружения 4 - 6 этапов строительства
 - перспективная застройка
 - проектируемые проезды из асфальтобетона
 - проектируемые парковки из асфальтобетона
 - газон посевной
 - газон рулонный
 - площадки ТБО
 - места понижения бортового камня
 - места хранения автотранспорта
 - b - машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
 - 5 - уклон в промилле
 - 18.33 - расстояние в метрах
 - ▲ 179.48 - проектная отметка по входу
 - водосборный лоток
 - - дождеприемная решетка
 - + 178.00 - красная (проектная) отметка
 - + 176.35 - отметка существующего рельефа
 - красные (проектные) горизонталы
 - ↔ - локально разворот уклона по покрытию в обратную сторону

| | | | | | |
|---|-----------|--|----------------------------------|---|---------|
| Без печати ГБУ "Мосгортрест" недействителен Использование другими организациями не допускается | | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | | МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортрест" | |
| Полные работы: <i>Отрещенко П. Б.</i> | | Заказ № 3/3833-19 | | от 04.07.2019 | |
| Намерял работы: <i>Воронова О. А.</i> | | Заказчик: ООО "СЗ "Санито 1" | | | |
| Планиров. работы: <i>Самойлова Н. Ю.</i> | | Наименование объекта: "Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры" | | | |
| Коррекц. топogr.: <i>Корпусова С. В.</i> | | | | | |
| Коррекц. подрис.: <i>Рыжова Л. А.</i> | | | | | |
| ЛПР (пр. лн.): <i>Соловьева М. И.</i> | | Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, посел. Кошкино, вблизи дер. Свино | | Лист | Листов |
| Дата выпуска заказа: 16.10.2019 | | Номенклатура: С-Х-21-05 | | Масштаб | |
| | | | | 1:500 | |
| САН.25/3.1.2.3-П-ПЗУ1 | | | | | |
| "Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры". Третья очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №17, 2-ой этап - Жилой дом №18, 3-ий этап - Жилой дом №19, 4-ый этап - Жилой дом №20, 5-ый этап - Жилой дом №21, 6-ой этап - Жилой дом №22. Строительный адрес: город Москва, поселение Кошкино, вблизи деревни Свино Новомосковский административный округ | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист № | док | Подпись | Дата |
| Разраб. | Пасека | 28 | | <i>[Подпись]</i> | 08.2022 |
| Провер. | Тимошина | 08 | | <i>[Подпись]</i> | 08.2022 |
| Жилые дома №17, 18, 19 | | | Стадия | Лист | Листов |
| План организации рельефа М 1:500 | | | П | 6 | |
| Н. контр. | Колочкова | 08.2022 | План организации рельефа М 1:500 | | |
| ГИП | Ефремова | 08.2022 | ООО "Самолет-Проект" | | |

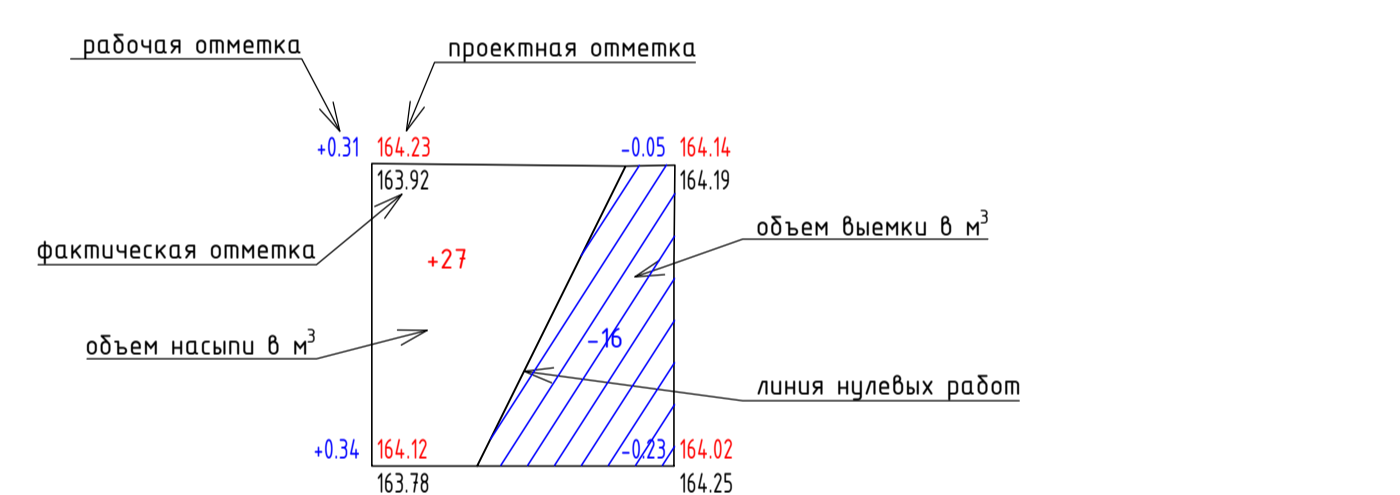
Создано:
Взяк: *[Подпись]*
Имя, № подл., Подпись и дата



| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| № п/п | Наименование | Примечание |
| 1.17 | Жилой дом №17 | проектируемое |
| 1.18 | Жилой дом №18 | проектируемое |
| 1.19 | Жилой дом №19 | проектируемое |

| ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС Участок жилых домов | | | |
|--|----------------|------------|----------------|
| Наименование грунта | Количество, м³ | | Примечание |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 23317 | 3723 | |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | 33182 | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | 21696 | см. раздел КЖО |
| б) автомобильных покрытий | | 9673 | |
| в) подземных сетей | | - | не учитывался |
| г) плодородной почвы на участках озеленения | | 1813 | |
| 3. Поправка на уплотнение | 2332 | | |
| Всего грунта: | 25649 | 36905 | |
| 4. Недостаток пригодного грунта | 11256 | | |
| 5. Плодородный грунт (всею) | | 4540 | |
| 6. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории | | 1813 | |
| 7. Избыток плодородного грунта | | 2727 | |
| 8. Итого перерабатываемого грунта | 41445 | 41445 | |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы по ГПЗУ
 - границы проектирования 1 - 3 этапов
 - проектируемые здания
 - проектируемый откос



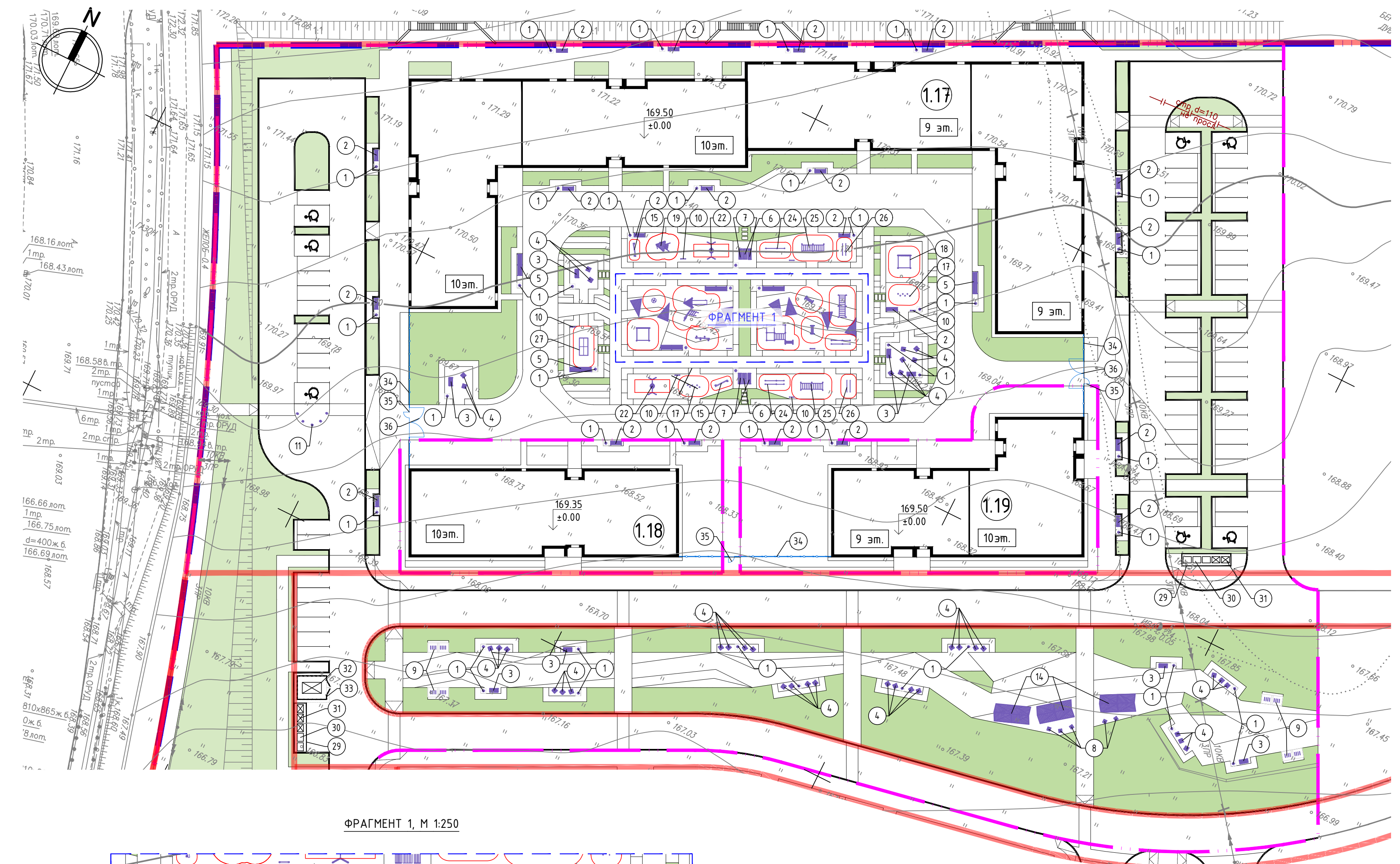
| Итого, м³ | Насыпь (+) | +249 | +3767 | +4822 | +1211 | +1266 | +1657 | +1811 | +1918 | +2076 | +2726 | +1814 | Всего | 23317 |
|-----------|------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | Выемка (-) | -- | -430 | -1255 | -322 | -440 | -348 | -242 | -150 | -144 | -321 | -71 | | -3723 |

Примечание:

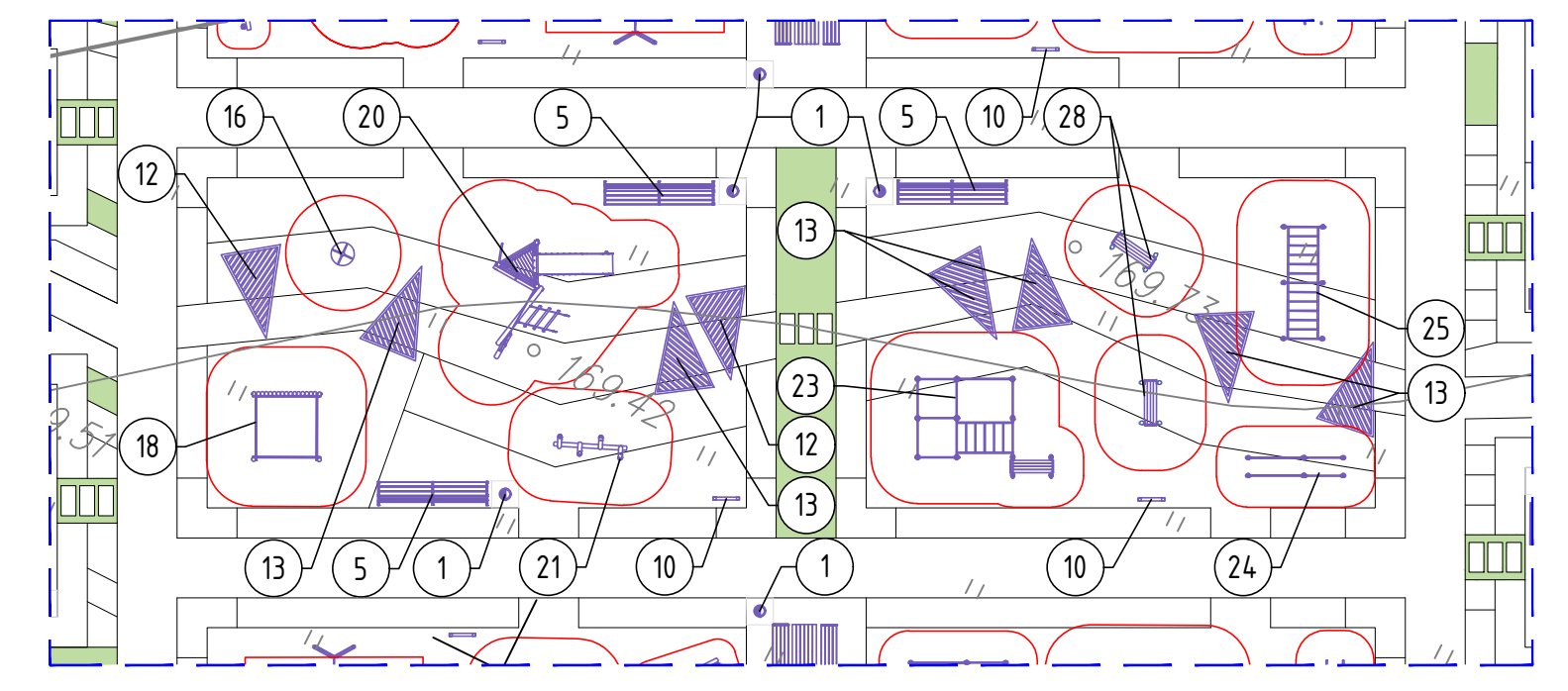
- Проектные отметки приняты по верху покрытий проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
- Фактические отметки приняты по верху топографической съемки с учетом снятия растительного грунта 0,2 м.
- Отсыпку насыпи выполнять местным грунтом с послойным трамбованием при оптимальной влажности с их уплотнением до коэффициента ≥ 0,95.

| Итого | | | | | САН 25/3.1.2, 3-П-ПЗУ1 | | | |
|-----------|-----------|------|---------|---------|------------------------|-----------------------------|------|----------------------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата | Жилые дома №№17, 18, 19 | | |
| Разраб. | Пясецкая | 1 | 06.2022 | | | Страница | Лист | Листов |
| Провер. | Тимошина | 1 | 06.2022 | | | П | 7 | |
| Н. контр. | Колочкова | 1 | 06.2022 | | | План земельных масс М 1:500 | | ООО "Самолет-Проект" |
| ГИП | | | | | | Копировал | | Формат А1 |

Создано
Вариант №
Имя, № подл.
Подпись и дата



ФРАГМЕНТ 1, М 1:250



| ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ | | | | |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|------|--|
| Поз. № | Условное обозначение | Наименование | Кол. | Обозначение по каталогу |
| 1 | • | Урна | 45 | Аданат, арт.игп025 или аналог |
| 2 | ■ | Скамья | 21 | МафМаркет, арт.LME156тро или аналог |
| 3 | ■ | Скамья | 8 | МафМаркет, арт.STC255 или аналог |
| 4 | ■ | Кресло уличное | 38 | МафМаркет, арт.STC257 или аналог |
| 5 | ■ | Скамья | 6 | МафМаркет, арт.LME158тро или аналог |
| 6 | ■ | Стол | 2 | МафМаркет, арт.TBL111тро или аналог |
| 7 | ■ | Скамья | 4 | МафМаркет, арт.LME111тро или аналог |
| 8 | ■ | Скамья с зарядным устройством | 5 | Аданат, арт.7006 или аналог |
| 9 | ■ | Велопарковка | 32 | МафМаркет, арт.SL505 или аналог |
| 10 | ■ | Информационный стенд | 8 | Пункто групп, арт.- или аналог |
| 11 | • | Антипарковочный столбик | 5 | - или аналог |
| 12 | ▲ | Пергола - 1 | 2 | Индивидуальное изготовление или аналог |
| 13 | ▲ | Пергола - 2 | 6 | Индивидуальное изготовление или аналог |
| 14 | ▲ | Пергола - 3 | 3 | Индивидуальное изготовление или аналог |
| 15 | ■ | Балансир | 2 | Новые Проекты, арт.207250 или аналог |
| 16 | • | Карусель | 1 | Новые Проекты, арт.147010 или аналог |
| 17 | • | Пеньки | 2 | Новые Проекты, арт.207240 или аналог |
| 18 | ■ | Песочница | 2 | Новые Проекты, арт.157010 или аналог |
| 19 | ■ | Игровой комплекс | 1 | Новые Проекты, арт.107170 или аналог |
| 20 | ■ | Игровой комплекс | 1 | Новые Проекты, арт.107160 или аналог |
| 21 | ■ | Игровой комплекс | 1 | Новые Проекты, арт.207190 или аналог |
| 22 | ■ | Качели | 2 | Новые Проекты, арт.137010 или аналог |
| 23 | ■ | Воркаут - комплекс | 1 | КенгуруПро, арт.К-030 или аналог |
| 24 | ■ | Брусья | 3 | КенгуруПро, арт.К-009 или аналог |
| 25 | ■ | Ручкоход | 3 | КенгуруПро, арт.К-002 или аналог |
| 26 | ■ | Брусья | 2 | КенгуруПро, арт.К-008 или аналог |
| 27 | ■ | Стол для настольного тенниса | 1 | КенгуруПро, арт.TS-001 или аналог |
| 28 | ■ | Скамья | 2 | КенгуруПро, арт.К-015 или аналог |
| 29 | ■ | Площадка ТБО на 5 контейнеров | 2 | Аданат, арт.5033-4 или аналог |
| 30 | ■ | Контейнер для ТБО Евроконтейнер 1100л | 5 | Спецмеханизация или аналог |
| 31 | ■ | Контейнер для ТБО сетчатый 900л | 5 | Удиратор или аналог |
| 32 | ■ | Бункер на 8 м.куб. | 1 | Спецмеханизация или аналог |
| 33 | ■ | Ограждение бункера | 1 | - или аналог |
| 34 | ■ | Ограждение территории | 58* | - или аналог |
| 35 | ■ | Калитка | 3 | - или аналог |
| 36 | ■ | Ворота | 2 | - или аналог |

* погонных метров

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование | Примечание |
|-------|---------------|---------------|
| 1.17 | Жилой дом №17 | проектируемое |
| 1.18 | Жилой дом №18 | проектируемое |
| 1.19 | Жилой дом №19 | проектируемое |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — граница участка по ГПЗУ
- — граница проектирования 1 - 3 этапов строительства
- — красные линии
- — проектируемые здания и сооружения 1 - 3 этапов строительства
- — проектируемые здания и сооружения 4 - 6 этапов строительства
- — газон посевной
- — газон рулонный
- — машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
- — места временного хранения автотранспорта

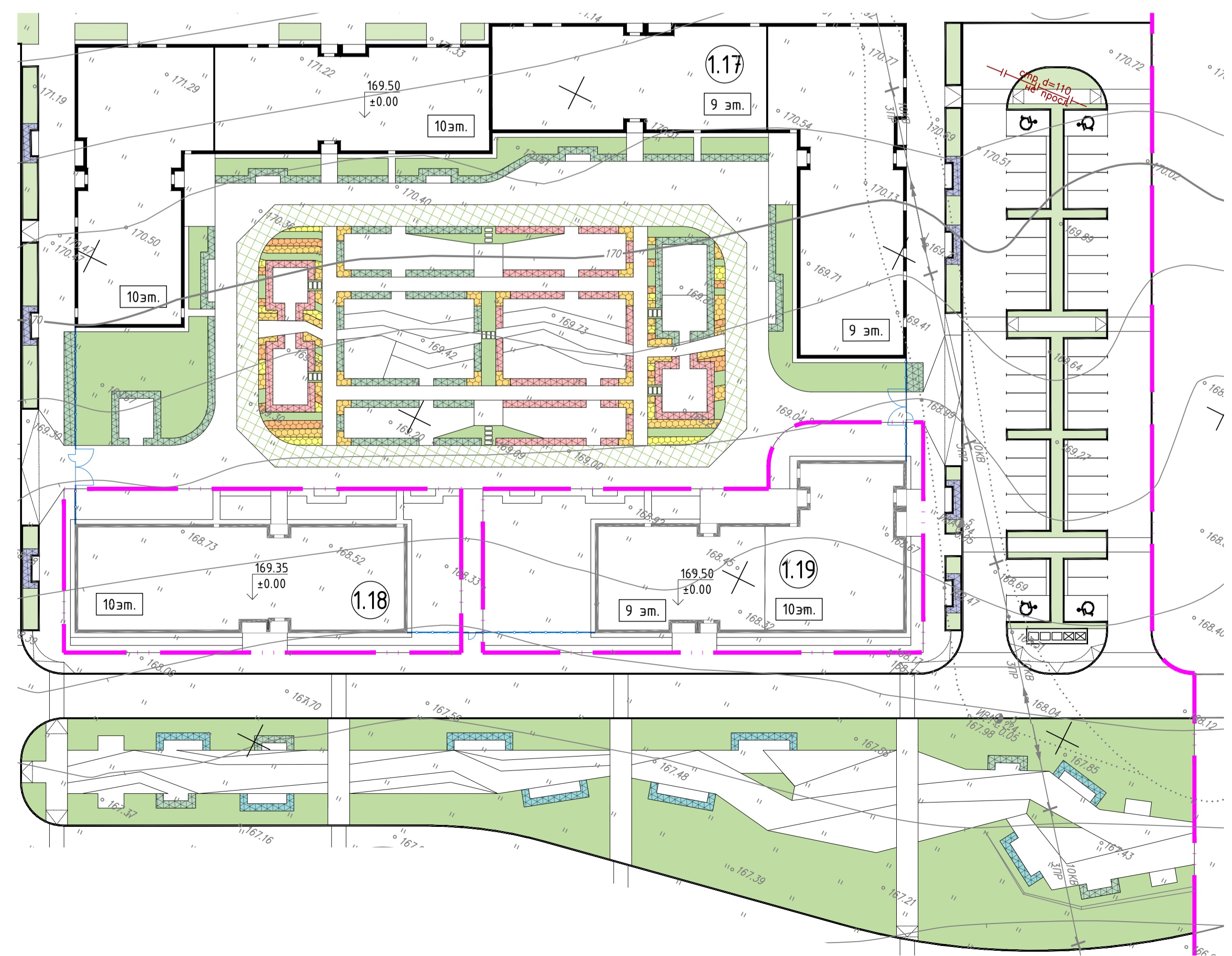
Примечания:
1. Расстановка малых архитектурных форм будет уточняться относительно актуальных инженерных сетей.

| САМ.25/3.1,2,3-П-ПЗУ1 | | | | | |
|---|------------|------|---------|--|---------|
| «Комплексная жилищная застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №17; 2-ой этап - Жилой дом №18; 3-ий этап - Жилой дом №19; 4-ый этап - Жилой дом №20; 5-ый этап - Жилой дом №21; 6-ой этап - Жилой дом №22. Строительный адрес: город Москва, поселение Косихино, область деревни Санино Новомосковский административный округ» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разраб. | Пясецкая | | | | 08.2022 |
| Провер. | Тимошишина | | | | 08.2022 |
| Жилые дома №№17, 18, 19 | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | п | 8 | |
| Н. контр. | Колочкова | | 08.2022 | План расстановки малых архитектурных форм, М 1:500 | |
| ГИП | | | | ООО "Самолет-Проект" | |

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ



ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И ЦВЕТНИКИ



| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| № п/п | Наименование | Примечание |
| 1.17 | Жилой дом №17 | проектируемое |
| 1.18 | Жилой дом №18 | проектируемое |
| 1.19 | Жилой дом №19 | проектируемое |

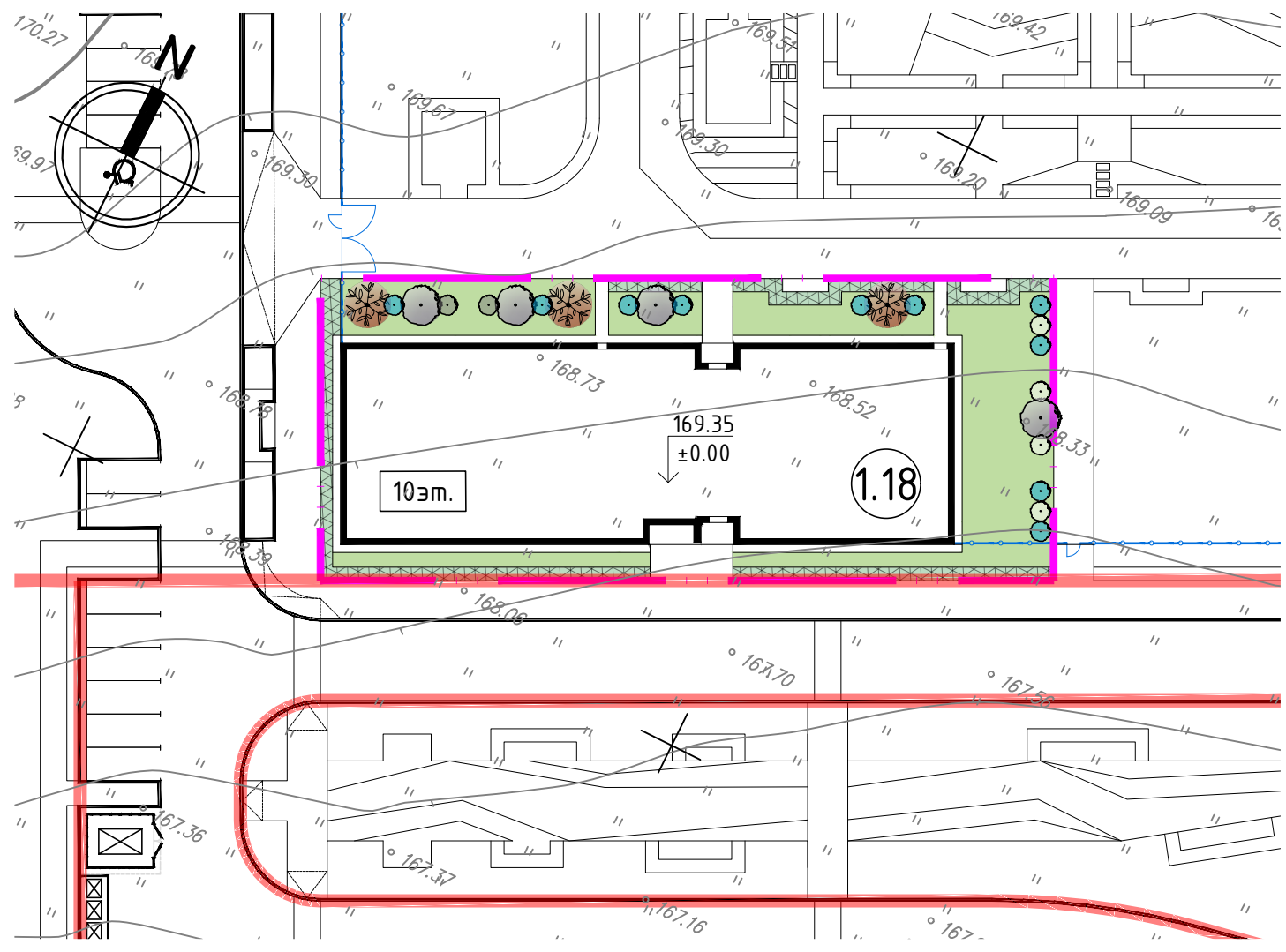
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Поз. | Словное обозначение | Наименование породы | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------|---------|--|
| I. ДЕРЕВЬЯ | | | | | |
| 1 | | Липа Европейская Паллида | шт. | 30 | Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей |
| 2 | | Береза повислая Криспа | шт. | 37 | Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей |
| 3 | | Рябина обыкновенная | шт. | 26 | Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей |
| 4 | | Сосна обыкновенная | шт. | 5 | Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей |
| II. КУСТАРНИКИ | | | | | |
| 5 | | Клен Гиннала | шт. | 49 | Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 6 | | Сирень обыкновенная | шт. | 23 | Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 7 | | Сосна горная Мугус | шт. | 8 | Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 8 | | Можжевельник казацкий Тамарисцифолия | шт. | 14 | Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 9 | | Пузыреплодник калинолистный Диабло | шт. | 26 | Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| III. ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ | | | | | |
| 10 | | Пузыреплодник | м ² | 52 | |
| 11 | | Кизильник блестящий | м ² | 183 | |
| 12 | | Пузыреплодник Амбер Джубили | м ² | 365 | |
| 13 | | Спирея Японская Голдфлейм | м ² | 89 | |
| IV. ЦВЕТНИКИ | | | | | |
| 14 | | Молния тростниковая Виндшилль | м ² | 36 | |
| 15 | | Вейник остроцветковый | м ² | 34 | |
| 16 | | Осока птицепожовая | м ² | 122 | |
| V. ПОКРЫТИЯ | | | | | |
| 17 | | Газон посевной | м ² | 4553.05 | |
| 18 | | Газон рулонный | м ² | 2575 | |
| 19 | | Заполнение георешетки | м ² | 580 | |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница участка по ГПЗУ
 - граница проектирования 1 этапа строительства
 - красные линии
 - проектируемые здания и сооружения 1 этапа строительства
 - проектируемые здания и сооружения 2 - 6 этапов строительства
 - ограждение территории
 - машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
 - места временного хранения автотранспорта

Примечания:
 1. Травосмесь газона посевного: Мятлик луговой (SR2284, Skye) - 55%, Обвысница красная SR5130 - 12,5%, Обвысница красная измененная SR5210 - 12,5%, Газонный сорт Райераса (Champion GQ) - 20%.
 2. Заполнение георешетки осуществляется Клеввером ползучим белым.
 3. Посадка зеленых насаждений будет уточнена относительно актуальных инженерных сетей.

| ИЗМ. КОЛ. ЛИСТ. № ДОК. ПОДПИСЬ. ДАТА | | | | | САН 25/3.1,2,3-П-ПЗУ1 | | | |
|--------------------------------------|-----------|------|--------|---------|-----------------------|-------------------------|------|--------|
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Жилые дома №№17, 18, 19 | | |
| Разраб. | Пясецкая | 08 | 2022 | | | Страница | Лист | Листов |
| Провер. | Тимошина | 08 | 2022 | | | П | 9 | |
| Н. контр. | Колочкова | 08 | 2022 | | | 000 "Самолет-Проект" | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- граница проектирования 2 этапа строительства
- красные линии
- проектируемые здания и сооружения 2 этапа строительства
- проектируемые здания и сооружения 1 и 3 - 6 этапов строительства
- ограждение территории
- машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0
- места временного хранения автотранспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование | Примечание |
|-------|---------------|---------------|
| 1.17 | Жилой дом №17 | проектируемое |
| 1.18 | Жилой дом №18 | проектируемое |
| 1.19 | Жилой дом №19 | проектируемое |

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Поз. | Условное обозначение | Наименование породы | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|----------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------|--------|--|
| II. КУСТАРНИКИ | | | | | |
| 1 | | Клен Гиннала | шт. | 3 | Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 2 | | Сирень обыкновенная | шт. | 4 | Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 3 | | Пузыреплодник калинолистный Диаболо | шт. | 4 | Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 4 | | Можжевельник казацкий Тамарисцифолия | шт. | 10 | Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 5 | | Спирея серая Грешейм | шт. | 2 | Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| III. ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ | | | | | |
| 6 | | Пузыреплодник Амбер Джубили | м ² | 105 | |
| V. ПОКРЫТИЯ | | | | | |
| 7 | | Газон рулонный | м ² | 332.61 | |

Примечания:

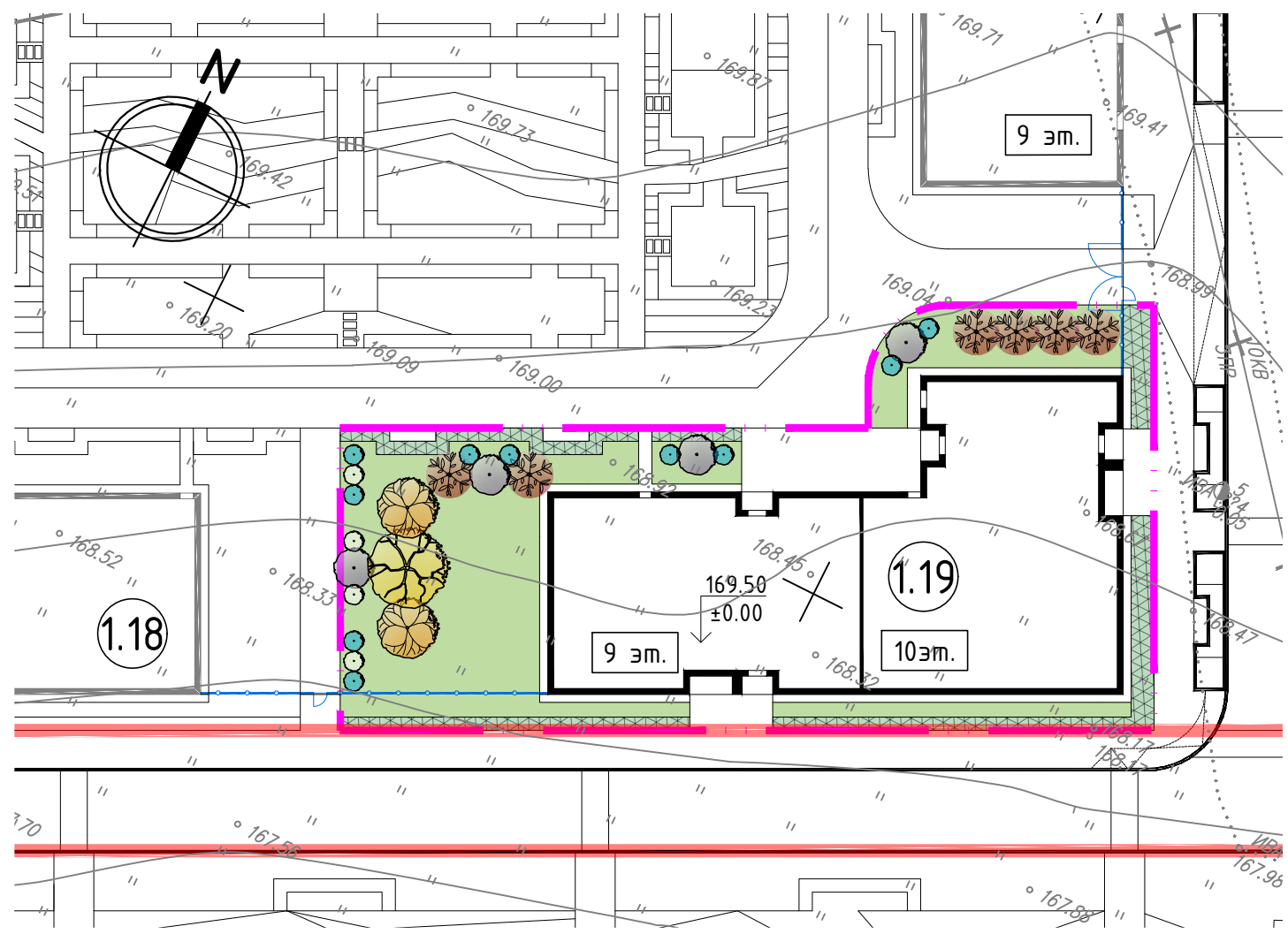
1. Травосмесь газона посевного: Мятлик луговой (SR2284, Skye) - 55%, Овсяница красная SR5130 - 12,5%, Овсяница красная измененная SR5210 - 12,5%, Газонный сорт Райграса (Champion GQ) - 20%.
2. Заполнение георешетки осуществляется Клевером ползучим белым.
3. Посадка зеленых насаждений будет уточнена относительно актуальных инженерных сетей.

САН.25/3.1,2,3-П-ПЗУ1



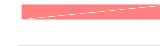



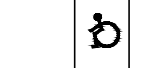
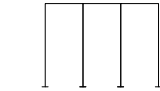
| | | | | | |
|--|---------|-----------|--------|---------|----------------------|
| «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №17; 2-ой этап - Жилой дом №18; 3-ий этап - Жилой дом №19; 4-ый этап - Жилой дом №20, 5-ый этап - Жилой дом №21, 6-ой этап - Жилой дом №22. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Пясецкая | | | 08.2022 |
| Провер. | | Тимошина | | | 08.2022 |
| Н. контр. | | Колочкова | | | 08.2022 |
| Жилые дома №№17, 18, 19 | | | | | |
| План озеленения, жилой дом №18 М 1:500 | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 9.1 | |
| | | | | | 000 "Самолет-Проект" |

Согласовано

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница участка по ГПЗУ
-  - граница проектирования 3 этапа строительства
-  - красные линии
-  - проектируемые здания и сооружения 3 этапа строительства
-  - проектируемые здания и сооружения 1, 2 и 4 - 6 этапов строительства
-  - ограждение территории
-  - машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0
-  - места временного хранения автотранспорта


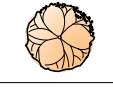

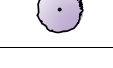


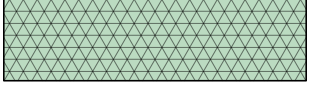

Примечания:

1. Травосмесь газона посевного: Мятлик луговой (SR2284, Skye) - 55%, Овсяница красная SR5130 - 12,5%, Овсяница красная измененная SR5210 - 12,5%, Газонный сорт Райграса (Champion GQ) - 20%.
2. Заполнение георешетки осуществляется Клевером ползучим белым.
3. Посадка зеленых насаждений будет уточнена относительно актуальных инженерных сетей.


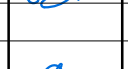

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование | Примечание |
|-------|---------------|---------------|
| 1.17 | Жилой дом №17 | проектируемое |
| 1.18 | Жилой дом №18 | проектируемое |
| 1.19 | Жилой дом №19 | проектируемое |

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Поз. | Условное обозначение | Наименование породы | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|----------------------------|---|--------------------------------------|----------------|--------|--|
| I. ДЕРЕВЬЯ | | | | | |
| 1 |  | Липа Европейская Паллида | шт. | 1 | Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей |
| 2 |  | Рябина обыкновенная | шт. | 2 | Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей |
| II. КУСТАРНИКИ | | | | | |
| 3 |  | Клен Гиннала | шт. | 6 | Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 4 |  | Сирень обыкновенная | шт. | 4 | Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 5 |  | Пузыреплодник калинолистный Диаболо | шт. | 4 | Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 6 |  | Можжевельник казацкий Тамарисцифолия | шт. | 10 | Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| III. ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ | | | | | |
| 7 |  | Пузыреплодник Амбер Джубили | м ² | 132 | |
| V. ПОКРЫТИЯ | | | | | |
| 8 |  | Газон рулонный | м ² | 479.06 | |

САН.25/3.1,2,3-П-ПЗУ1

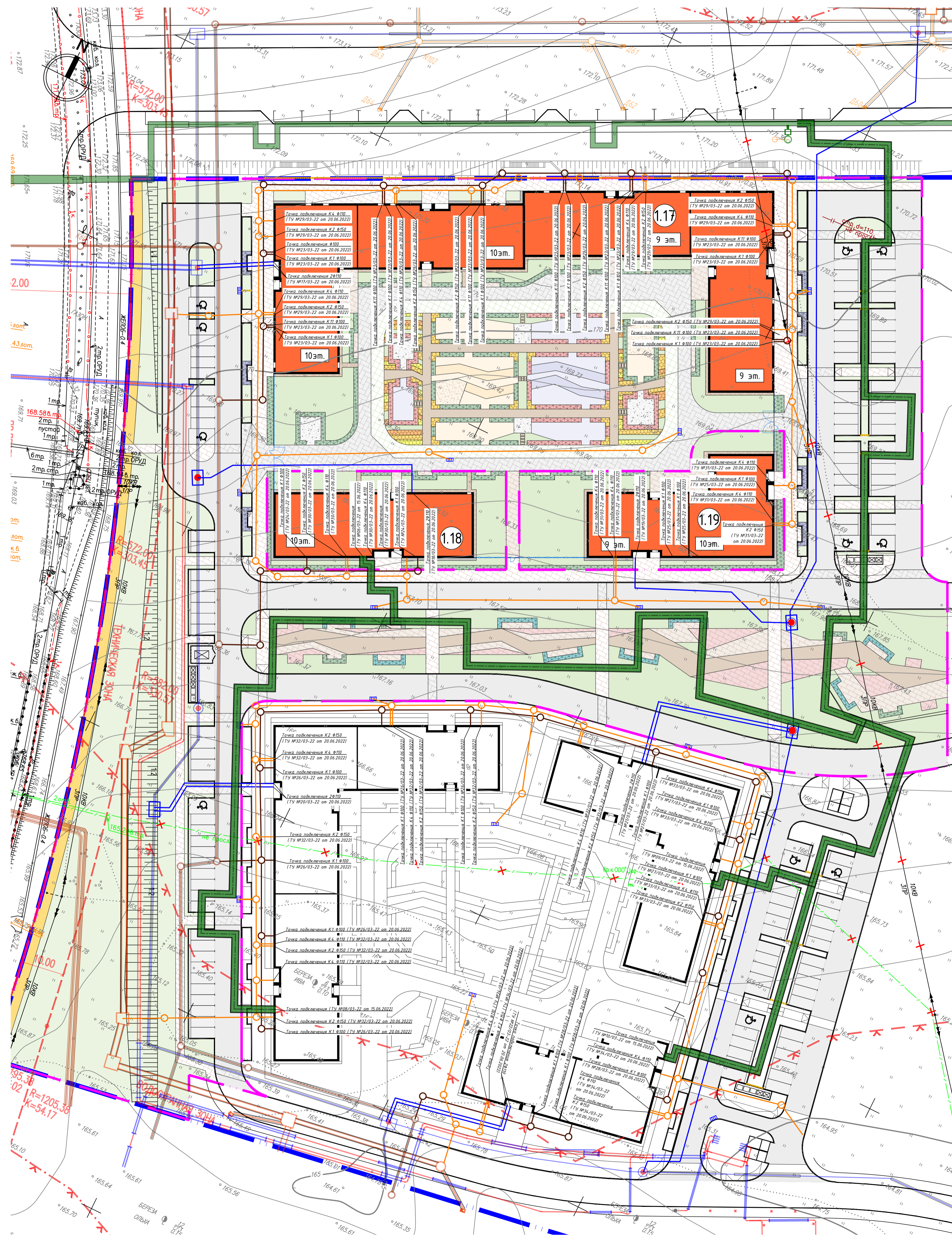
| | | | | | |
|--|--------|----------|--------|---|---------|
| «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №17; 2-ой этап - Жилой дом №18; 3-ий этап - Жилой дом №19; 4-ый этап - Жилой дом №20, 5-ый этап - Жилой дом №21, 6-ой этап - Жилой дом №22. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Пясецкая | |  | 08.2022 |
| Провер. | | Тимошина | |  | 08.2022 |
| Н. контр. | | Тимошина | |  | 08.2022 |
| Жилые дома №№17, 18, 19 | | | | | |
| План озеленения, жилой дом №19 М 1:500 | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 9.2 | |
| | | | | ООО "Самолет-Проект" | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- граница проектирования
- красные линии
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения 4 - 6 этапов
- проектируемые проезды из асфальтобетона
- проектируемые парковки из асфальтобетона
- проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- покрытия из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемые велодорожки
- проектируемые тротуары и дорожки из бетонной плитки
- проектируемая отмостка из бетонной плитки
- проектируемые дорожки с пошаговым мощением
- проектируемые площадки отдыха с покрытием из гранитного отсева
- проектируемые площадки для занятия физкультурой с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые детские площадки с покрытием из песка
- газон посеивной
- газон рулонный
- живая изгородь
- цветники
- площадки Т50
- ограждение территории
- места временного хранения автотранспорта
- места временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- проектируемая сеть водостока
- проектируемая сеть водопровода
- дождеприемный лоток
- дождеприемная решетка
- пожарный гидрант
- проектируемая сеть канализации
- проектируемая теплосеть
- проектируемая сеть электроснабжения
- демонтируемая сеть связи
- демонтируемые ЛЭП

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| № п/п | Наименование | Примечание |
| 1.17 | Жилой дом №17 | проектируемое |
| 1.18 | Жилой дом №18 | проектируемое |
| 1.19 | Жилой дом №19 | проектируемое |

Примечание:
 1. Сводный план сетей будет уточнен при актуализации наружных сетей.
 2. Ввод сетей инженерно-технического обеспечения производить согласно техническим условиям.

Система координат - Московская
 Система высот - Московская

| | | | | | |
|--|-----------|--|----------------------|--|---------|
| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" действителен Использование другими организациями не допускается | | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | | МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | |
| Полные работы Отрещено П. Б. | | Заказ № 3/3833-19 | | от 04.07.2019 | |
| Намерял работы Воронцова О. А. | | Заказчик: ООО "СЗ "Санино 1" | | | |
| Подзем. работы Самойлова Н. Ю. | | Наименование объекта: "Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры" | | | |
| Коррект. топозем Корусова С. В. | | Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, посел. Кошкино, вблизи дер. Санино | | Лист | Листов |
| Коррект. подзем. Рыжова Л. А. | | Номенклатура: С-Х-21-05 | | Масштаб | |
| ЛГР (Пр.лн.) Соловьева М. И. | | Дата выпуска заказа: 16.10.2019 | | 1:500 | |
| САН 25/3.1,2,3-П-ПЗУ1 | | | | | |
| "Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №17, 2-ой этап - Жилой дом №18, 3-ий этап - Жилой дом №19, 4-ый этап - Жилой дом №20, 5-ый этап - Жилой дом №21, 6-ой этап - Жилой дом №22. Строительный адрес: город Москва, поселение Кошкино, вблизи деревни Санино Новомосковский административный округ" | | | | | |
| Изм. | Кол.чл. | Лист № | док | Подпись | Дата |
| Разраб. | Пясецкая | 108 | | | 08.2022 |
| Провер. | Тимошина | | | | 08.2022 |
| Жилые дома №№17, 18, 19 | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 10 | |
| Сводный план инженерных сетей М 1:500 | | | ООО "Самолет-Проект" | | |
| Н. контр. | Колочкова | 08.2022 | | | |