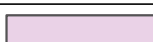
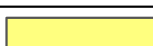
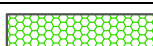
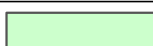
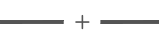


№ на плане	Наименование	Примечания
1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	С застройки: 3390 м²
2	Детская игровая площадка (для детей от 0 до 3 лет)	
3	Детская игровая площадка (универсальная)	
4	Спортивная площадка (воркаут)	
5	Спортивная площадка (настольный теннис)	
6	Площадка для отдыха взрослого населения (настольный теннис и пикника)	
7	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 10 машино-мест, в т.ч. 9 машино-мест для инвалидов, из них 2 машино-места специально оборудованных для инвалидов на кресле-коляске	
8	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 32 машино-места, в т.ч. 7 машино-мест для инвалидов	
9	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 13 машино-мест	
10	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 35 машино-мест , в т.ч. 7 машино-мест для инвалидов и 6 машино-мест для электромобилей	
11	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 3 машино-места, в т.ч. 2 машино-места специально оборудованных для инвалидов на кресле-коляске соединенных с местами для электромобилей	
12	Хозяйственная площадка для накопления ТКО и КГО	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Номер проектируемого здания (сооружения) на плане
	Граница земельного участка
	Красные линии
	Границы смежных участков
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые проезды с твердым покрытием
	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием / с возможностью проезда спецтранспортa
	Проектируемые дорожки и площадки из наливного покрытия/ с возможностью проезда спецтранспортa
	Проектируемые площадки из резинового покрытия
	Проектируемая площадка из кварцевого песка
	Проектируемый укрепленный газон
	Проектируемый газон
	Проектируемое ограждение
	Проектируемые ворота и калитки
	Номер схватки, совмещенной с ТЧЗ авс. отм. улицы
	Пути движения спецтранспортa
	Вход в жилую часть
	Выезд/выезд на участок
	Охранная зона ТП
	Охранная зона планируемой тепловой сети
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с документацией по планировке территории
	Парковочные места(5,0x2,5м)
	Парковочные места, совмещенные для инвалидов передвигающихся на кресле-коляске и электромобилей (6,0x3,6м)
	Парковочные места для инвалидов передвигающихся на кресле-коляске(6,0x3,6м)
	Парковочные места для инвалидов (5,0x2,5м)
	Парковочные места для электромобилей (5,7x2,3м)
	Светильники наружного освещения
	Граница размещения требуемого количества площадок

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Количество	
		Абсолютные показатели, м²	Относительные показатели, %
1	Площадь земельного участка	14 188	100
2	Площадь застройки	3390	24
3	Площадь твердых покрытий, м², в т.ч.: - проездов с асфальтобетонным покрытием - тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники - тротуаров с отмостки с плиточным покрытием	6577 (3535) (1153) (1889)	46
4	Площадь озеленения, м², в т.ч.: - газон - укрепленный газон - наливное покрытие площадок и дорожек - резиновое покрытие площадок - покрытие площадки кварцевым песком	4221 (3168) (406) (452) (175) (20)	30

						24.029-МПИ-П-ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, качественный номер 33 47 07 0723001773 (112)		
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
И.П.		Степанов			04.25	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Статья	Лист
Проверил								2
Разработал					04.25			
								ООО "Менеджмент Проекты Инвестиции Девелопмент"
Н. контр.		Перминова			04.25	Схема планировочной организации земельного участка М 1500		



Расчет минимальной площади озеленения

Количество жителей участка – 756 чел.

№	Наименование	Расчетные параметры по МНГП	Площадь по расчету, м²	Площадь по проекту, м²
1	Многоэтажная жилая застройка	5м²/чел	3780	4187

Примечания

В соответствии с п 2.3 ГПЗУ минимальная необходимая площадь зеленых насаждений – 3825 кв.м. Проектом обеспечено озеленение площадью 4187 кв.м., в том числе укрепленный газон и набивное и резиновое покрытие площадок и дорожек.

Расчет требуемых машино-мест

№	Наименование	Расчетные параметры по МНП	Расчет кол-ва м/м	Кол-во м/м на участке по ППТ	Обеспечено по проекту, м²
1	Многоэтажная жилая застройка на 756 жителей	375 авто на 1000 жителей	284	77	74
2	Встроенные нежилые помещения, в том числе:		31	19	19
2.1	Ресторан на 40 посадочных мест	1 м/м на 4-5 посадочных мест	8		
2.2	Отделение банка на 3 операционных места, общ. площадь 87 м²	1 м/м на 30-35 м² общ. площади	3		
2.1	Бытовое обслуживание на 15 рабочих мест	1 м/м на 1-2 раб. место	8		
2.2	Офисы, общ. площадь 6918 м2	1 м/м на 50-60 м2 общ. площади	12		
	ИТОГО:		315	96	93

Расчет количества машино-мест для инвалидов:

В соответствии с СП 59.13330.2020 п.5.2.1 следует выделять не менее 10 % машино-мест для людей с инвалидностью:

- для шестей: $284 \times 100 / 100 = 29$ м.м, в том числе для МГН передвигающихся на кресле-коляске. При количестве м.м/от 201 до 300 включительно – 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200: $8 + (84 \times 2) / 100 = 9,68 \approx 10$ м.м;
- для ВНП: $31 \times 100 / 100 = 3 \approx 4$ м.м, в том числе для МГН передвигающихся на кресле-коляске. При количестве м.м/от 100 включительно – 5%, но не менее одного места: $31 \times 5 / 100 = 1,55 \approx 2$ м.м.

Обеспечено по проекту 315 м/м, в т.ч.:

- для жителей: 284 м/м, из них 29 м/м для МГН в т.ч. 10 м/м для МГН на кресле-коляске.
- для ВПП: 31 м/м, из них 4 м/м для МГН в т.ч. 2 м/м для МГН на кресле-коляске.

Размещение:

- 74 м/м для жителей, в том числе 21 м/м для МНГ, из них 2 м/м для МГН на кресле-коляске;
- 19 м/м для ВМП, в том числе 4 м/м для МГН, из них 2 м/м для МГН на кресле-коляске.

За границами земельного участка – 222 м/м, на наземных открытых плоскостных автостоянках, наземных многоуровневых автостоянках в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности не более 800 м.

В соответствии с требованиями МНГП, для жителей на участке обеспечено 8 м/м для зарядки гибридных автомобилей и электромобилей, из расчета 1 место на 3200м² общей площади квартир.

Примечания

1. За относительную отметку +0,000м принята отметка чистого пола первого этажа соответствующая абсолютной отметке 20,20м.

Расчет минимальной обеспеченности объектами
благоустройства придомовой (дворовой) территории
многоквартирных жилых домов

Количество жителей участка – 756чел.

Наименование площадки	Расчетные параметры по ППТ, м²/чел	Площадь по расчету, м²	Обеспечено по проекту (согласно ППТ), м²
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4 м²/чел**	303	270
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1 м²/чел	76	77
Площадки для занятий физкультурой	1,0 м²/чел**	756	772
Площадки для хозяйственных целей, в том числе контейнерные площадки для накопления ТКО и крупногабаритного мусора	0,03 м²/чел	23	153
Площадки для выгула собак	0,1 м²/чел	76	77*
ИТОГО:		1234	1349

* Площадки для выгула собак предусмотрены на территории общего пользования в пределах квартала

** Применена возможность сокращения нормативной площади площадок различного назначения за счет формирования единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса на группу жилых домов в границах элемента планировочной структуры

Предусмотреть охранные зоны
геодезических пунктов согласно
Постановлению Правительства РФ
от 21.08.2019г. N1080
"Об охранных зонах пунктов
государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети,
государственной гравиметрической сети

○○○ "ИЗЫСКАТЕЛЬ"					
Для служебного пользования			УЧ № 50 по книге 284		Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз. 1
Топографическая съемка					Заказчик: ООО "Синдикационный исследовательский центр" "ГОРОДСКАЯ 8" Масштаб: 1:500 Лист: 1
Адрес: ЛО, Воеводковский р-н, с. Мурино, кадастровый номер участка 47:07:0723001:73					
Составлен по материалам съемки			Плановые части Высотной части Подобные союзы.		сметы Координат - СК-47 Высот - Балтийская
			} на сентябрь 2024г.		
Директор		Смернов В. О.	Чертил		Оришко Ю. А.
Нач. отдела		Широбоков А. Г.	Корректор		Гимач С. В.
Топограф		Асеев И. А.			

Примечание:

1. Плановая и высотная съемка произведена от пунктов GPS.

- Z1 - ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, кадастровый номер участка 47:07:0723001:773
- Z2 - ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, кадастровый номер участка 47:07:0723001:773
- Z3 - ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, кадастровый номер участка 47:07:0723001:773
- Z4 - ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, кадастровый номер участка 47:07:0723001:773