

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ"	по ОКПО	73661235
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708398448
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	115432, г.Москва, Андропова пр-кт, д. № 1, этаж 2 пом. 125		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☒ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 037	151	171
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 957 974	4 213 550	1 611 357
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	2 506 209	3 084 669	1 172 174
	Строительство	11502	2 451 765	1 128 881	439 183
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	619 842	741 970	307 291
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 582 853	4 955 671	1 918 819
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	231 089	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 800	1 224	206
	Дебиторская задолженность	1230	864 701	36 365	808
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	312	54	734
	Прочие оборотные активы	1260	76	15	16
	Итого по разделу II	1200	1 116 978	37 658	1 763
	БАЛАНС	1600	6 699 831	4 993 329	1 920 582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(125 995)	(66 696)	(562)
	Итого по разделу III	1300	(125 985)	(66 686)	(552)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 355 668	51 991	2 329
	в том числе:				
	Займы полученные	14101	3 087 395	50 700	2 255
	Проценты по полученным займам	14102	268 273	1 291	74
	Отложенные налоговые обязательства	1420	588 490	725 340	307 189
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 687 531	1 941 466	1 146 858
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде	14501	1 687 531	1 941 466	1 146 858
	Итого по разделу IV	1400	5 631 689	2 718 797	1 456 376
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	75 745	685 115	79 551
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	266	3	-
	Прочие обязательства	1550	1 118 116	1 656 099	385 208
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде	15501	1 118 116	1 656 099	385 208
	Итого по разделу V	1500	1 194 127	2 341 217	464 759
	БАЛАНС	1700	6 699 831	4 993 329	1 920 582

Руководитель

(подпись)

Ульянов Павел
Владимирович
(расшифровка подписи)

23 октября 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.

Коды		
0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09 2024
ИД" по ОКПО	73661235	
ИНН	7708398448	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
	384	
по ОКЕИ		

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(16 933)	-
	Управленческие расходы	2220	(12 421)	(399)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 354)	(399)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 021)	(145)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(39 648)	(20 598)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(74 023)	(21 142)
	Налог на прибыль	2410	14 724	4 228
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 724	4 228
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(59 299)	(16 914)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(59 299)	(16 914)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ульянов Павел
Владимирович
(расшифровка подписи)

23 октября 2024 г.