



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57822

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 01.08.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-04-022236-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 01.05.2028 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГАТ" |
| 2.2.2. ИНН: | 7722485685 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1207700091807 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональная комплексная жилищная застройка с подземной автостоянкой корпуса 36, 40, 39 (1 этап). 1-я очередь: Корпус 36 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |

| | |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЮВАО |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Лефортово |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Золоторожский Вал |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | вл. 11, стр. 46 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:04:0001009:2591 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 30556 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 11.07.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-88-2024-5381-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 14.03.2022 23.07.2025 25.07.2025 |
| 5.4. Номер (при наличии): | П-38/15 П-80/2 П-80/4 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| | |

| | |
|--|---|
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 11.03.2022 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-2-1-3-013749-2022 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1" |
| 6.1.2.1 Дата утверждения: | 22.07.2025 |
| 6.1.2.2 Номер: | 77-2-1-3-042066-2025 |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 25.07.2025 |
| 6.3.2. Номер: | П-01 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Обухов Е.Г. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой корпуса 36, 40, 39 (1 этап). 1-я очередь: Корпус 36 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 3808,1 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 80062,7 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 748 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 748 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 25-28-29-24-19 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |

| | |
|--------------------------|---|
| 7.1.16. Высота (м): | 99,90 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м.): 42932,0</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 42932,0</p> <p>Площадь застройки. Подземная часть, выходящая за абрис надземной части (кв.м.): 12584,7</p> <p>Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 1895,7</p> <p>Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 15</p> <p>Общая площадь кладовых (кв.м.): 1207,10</p> <p>Количество кладовых (шт.): 279</p> <p>Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 4151,40</p> <p>- в том числе, площадь гостевых машино-мест (кв.м.): 337,50</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 305</p> <p>- в том числе, гостевых (шт.): 25</p> |

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр
Борисович**