

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"	ИНН	32691052		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743272279		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	107143, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд 2-й Иртышский, д. 6, стр. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	-	31	9 413
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	625 250	4 500 443	2 308 066
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	475 005	439 433	314 588
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 100 255	4 939 907	2 632 068
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	6 347 933	11 972 931	7 726 346
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	6 083 962	11 972 931	7 726 346
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	263 971	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 086	-	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	218 061	163 694	75 018
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	15	5	482
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	45 617	259	649
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 121	184	84

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	112 010	3 628	73 803
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	177	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12316	56 122	159 617	-
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 805 443	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90 749	90 480	27 274
3.12	Прочие оборотные активы	1260	7 852	12	11
	Итого по разделу II	1200	13 476 125	12 227 117	7 828 649
	БАЛАНС	1600	14 576 379	17 167 024	10 460 717

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.14	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.15	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(255 581)	(917 769)	(953 491)
3.15	Итого по разделу III	1300	(255 546)	(917 734)	(953 456)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	7 973 268	4 545 209	9 688 286
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 213 983	3 921 587	9 003 172
	Долгосрочные займы	14102	39 043	12 758	81 907
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	716 870	437 913	436 320
	Проценты по долгосрочным займам	14105	3 372	172 951	166 887
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	202 575	210 059	76 272
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	4 262 220	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 438 063	4 755 269	9 764 558
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	-	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	760 176	13 329 337	1 649 278
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	362 657	7 166	15 269
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	205 961	312 801	632
	Расчеты по налогам и сборам	15203	137 586	25 835	1 670
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	102	469
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	174	313
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	51 800	1 736 905	1 630 924
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	2 167	11 246 354	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	1 633 687	152	338
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 393 863	13 329 489	1 649 616
	БАЛАНС	1700	14 576 379	17 167 024	10 460 717

Руководитель

Шамраев Валерий Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"		32691052		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743272279		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4.1	Выручка	2110	6 308 393	16 097
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(5 447 343)	(2 188)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	861 050	13 909
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 707)	(19 217)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	859 343	(5 308)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	150 701	99 628
4.5	Проценты к уплате	2330	(117 199)	(26 791)
4.5	Прочие доходы	2340	111 330	4
4.5	Прочие расходы	2350	(245 362)	(22 868)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	758 813	44 665
4.6	Налог на прибыль	2410	(96 626)	(8 943)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(139 682)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	43 056	(8 943)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	662 187	35 722

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	662 187	35 722
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шамраев Валерий
Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2024
32691052		
7743272279		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОК/Д
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКOPФ / ОКФС
по ОКЕИ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"**

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в Тys. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	35	-	-	-	(953 491)	(953 456)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	35 722	35 722
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	35 722	35 722
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. за 2024 г.	3200	35	-	-	-	(917 769)	(917 734)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	662 187	662 187
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	662 187	662 187
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	35	-	-	-	(255 581)	(255 546)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(255 546)	(917 734)	(953 456)

Руководитель Цамраев Валерий Павлович
(расшифровка подписи)



10 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"	ИНН	32691052		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743272279		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 689 040	2 405 667
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 614 218	2 395 497
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	74 822	10 170
Платежи - всего	4120	(4 077 202)	(3 481 610)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(186 319)	(533 423)
в связи с оплатой труда работников	4122	(829)	(4 762)
процентов по долговым обязательствам	4123	(172 661)	-
налога на прибыль организаций	4124	(9 260)	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(31 867)	(35 726)
вознаграждение заказчика	4126	(27 192)	(55 148)
финансирование строительства ИДП	4127	(3 533 912)	(2 744 972)
прочие платежи	4129	(115 162)	(107 579)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(388 162)	(1 075 943)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 930 250)	(2 192 377)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(250)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 930 000)	(2 192 377)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 930 250)	(2 192 377)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 514 232	3 472 785
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 514 232	3 472 785
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(195 552)	(141 258)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(195 552)	(141 258)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 318 680	3 331 527
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	268	63 207
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	90 481	27 274
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	90 749	90 481
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Шамраев Валерий Павлович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

