



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-073719-2024

Дата присвоения номера: 06.12.2024 19:30:36

Дата утверждения заключения экспертизы: 06.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный Директор  
Шавладзе Мака

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс, корпус 3.1, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

**ОГРН:** 1185074010956

**ИНН:** 5036173013

**КПП:** 500301001

**Адрес электронной почты:** info@expnewton.ru

**Место нахождения и адрес:** Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

**ОГРН:** 1187746790406

**ИНН:** 7703465010

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, помещение II, комната 7

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 07.08.2024 № ЛК-ЦНЭ-3230, направленное ООО "ПИК-УК".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 16.09.2024 № 06-09/2024-Э, заключенный между ООО "ЦНЭ" и ООО "ПИК-УК".

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Распоряжение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, поселок Ильинское-Усово от 19.11.2019 № П11/0073-19, выданное Министерством жилищной политики Московской области.

2. Градостроительный план земельного участка от 26.04.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-19208-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Технические условия, как приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.02.2024 № ЮЛ/02680/23 между «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп», от 07.02.2024 № ЮЛ/02680/23, выданные ООО «МСК ЭНЕРГО».

4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.10.2024 № ТП-ИЛ-В-911/2, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

5. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 15.10.2024 № ТП-ИЛ-К-911/2, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

6. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 15.10.2024 № ТП-ИЛ-Л-911/2, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

7. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 26.09.2024 № 115-24, выданные ООО "Ловител".

8. Технические условия на радиофикацию от 26.09.2024 № 116-24, выданные ООО "Ловител".

9. Технические условия, как приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.01.2024 № ЮЛ/02686/23 между «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп», от 22.01.2024 № ЮЛ/02686/23, выданные ООО «МСК ЭНЕРГО».

10. Письмо о предоставлении канала связи для системы "Безопасный регион" от 26.07.2024 № 759/24, выданные ООО "Ловител".

11. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 11.03.2024 № 2024-11-03/01, заключенный между ООО «ТермоТрон» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

12. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе ООО «ПИК-Комфорт» от 22.06.2023 № 016/17, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

13. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 17.07.2024 № 20240717-3ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

14. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 22.06.2023 № 016/17-АСКУЭ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
15. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета тепла от 22.06.2023 № 016/17-АСКУТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
16. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета воды от 22.06.2023 № 016/17-АСКУВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
17. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 22.06.2023 № 016/17-ВКСС, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
18. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 22.06.2023 № 016/17-ОСПД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
19. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 22.06.2023 № 016/17-АСУД Л, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
20. Технические условия на систему охраны входов от 22.06.2023 № 016/17-СОВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
21. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 22.06.2023 № 016/17-АСУД И, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
22. Технические условия на систему охранного телевидения от 22.06.2023 № 016/17-СОТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
23. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 22.06.2023 № 016/17-СКУД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
24. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-геологических изысканий от 30.08.2024 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».
25. Техническое задание на выполнение ООО «ГЕОМЕТР» работ по обновлению топографического плана от 12.02.2024 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».
26. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-экологических изысканий от 08.10.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».
27. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 30.08.2024 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».
28. Программа работ на выполнение работ по обновлению топографического плана ООО «ГЕОМЕТР» от 12.02.2024 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».
29. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 08.10.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».
30. Задание на разработку проектной документации от 27.05.2022 № без номера, утвержденное ООО "ПИК-УК".
31. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 02.10.2024 № 7723775517-20241002-1111, выданная ООО «МОСГЕОПРОЕКТ».
32. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов" (регистрационный номер в реестре СРО-П-060-20112009) от 01.10.2024 № 7734450800-20241001-2120, выданная ООО "МСК ПРОЕКТ".
33. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» (регистрационный номер в реестре СРО-П-168-22112011) от 09.09.2024 № 7720288314-20240909-1154, выданная ООО "СИТИТЕЛЕКОМ".
34. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация "Объединение градостроительного планирования и проектирования" (СРО-П-021-28082009) от 10.10.2024 № 7705990180-20241010-1559, выданная ООО "Ловител".
35. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» (СРО-П-100-23122009) от 10.09.2024 № 5044138414-20240910-1557, выданная ООО "ТехИнжиниринг".
36. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 01.03.2024 № 7714258819-20240301-1016, выданная ООО «ГЕОМЕТР».
37. Выписка из реестра членов СРО, выданная Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер СРО-И-001-28042009 от 11.02.2022 № 982/2022 , для ООО «МОСГЕОПРОЕКТ».
38. Распоряжение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области от 05.12.2024 № АГО-338/2024, выданное Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
39. Письмо ГУ МЧС России по Московской области по рассмотрению отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ от 29.11.2024 № ИВ-139-25165, подготовленное ГУ МЧС России по Московской области.
40. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности от 23.10.2024 № б/н, выполненные ООО «ТехИнжиниринг».

41. Заключение УНДиПР ГУ МЧС России по Московской области по согласованию специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности от 23.10.2024 № ГУ-ИСХ-104458, подготовленное ГУ МЧС России по Московской области.

42. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Куранова Д.В. от 24.11.2017 № ПИ-051761, выданное НОПРИЗ.

43. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Комраза С.А. от 31.10.2017 № ПИ-039722, выданное НОПРИЗ.

44. Договор на выполнение ООО "ПИК-УК" функций технического заказчика от 01.10.2020 № ФТЗ-ИЛ-УК, заключенный между ООО "ПИК-УК" и ООО "ГрадОлимп".

45. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Новикова М.В. от 14.03.2019 № И-096819, выданное НОПРИЗ.

46. Результаты инженерных изысканий (7 документ(ов) - 7 файл(ов))

47. Проектная документация (68 документ(ов) - 68 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс, корпус 3.1, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Московская область, городской округ Красногорск.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.004

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	кв.м	48784,00
Площадь участка в границах проектирования	кв.м	21825,5
в том числе за границей ГПЗУ (дополнительное благоустройство)	кв.м	58,0
Площадь застройки	кв.м	2970,4
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	10
Количество подземных этажей	эт.	1
Площадь жилого дома	кв.м	28074,90
Общая площадь квартир	кв.м	16376,50
Количество квартир	шт.	408
Строительный объем, в том числе	куб.м	93167,10
ниже отм. 0,000	куб.м	10622,40
выше отм. 0,000	куб.м	82544,70
Площадь помещений БКФН	кв.м	1990,20
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	661,30
Количество кладовых	шт.	154

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "МСК ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1227700063546

**ИНН:** 7734450800

**КПП:** 773401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 4-й Красногорский проезд, д. 2/4 стр.1

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Ловител"

**ОГРН:** 1127746502410

**ИНН:** 7705990180

**КПП:** 770501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. Радищевская Верхн., дом 4 строение 3, помещение III комната 1л

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "СИТИТЕЛЕКОМ"

**ОГРН:** 1147748146809

**ИНН:** 7720288314

**КПП:** 772001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. Буракова, д. 27 к. 3, эт 1 пом I ком 36

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ТехИнжиниринг"

**ОГРН:** 1235000021871

**ИНН:** 5044138414

**КПП:** 504401001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, г. Солнечногорск, ул. Лесная, д. 1/17, к. 2, помещ. 2

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на разработку проектной документации от 27.05.2022 № без номера, утвержденное ООО "ПИК-УК".

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Распоряжение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, поселок Ильинское-Усово от 19.11.2019 № П11/0073-19, выданное Министерством жилищной политики Московской области.

2. Градостроительный план земельного участка от 26.04.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-19208-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия, как приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.02.2024 № ЮЛ/02680/23 между «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп», от 07.02.2024 № ЮЛ/02680/23, выданные ООО «МСК ЭНЕРГО».

2. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.10.2024 № ТП-ИЛ-В-911/2, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 15.10.2024 № ТП-ИЛ-К-911/2, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 15.10.2024 № ТП-ИЛ-Л-911/2, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

5. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 26.09.2024 № 115-24, выданные ООО "Ловител".

6. Технические условия на радиофикацию от 26.09.2024 № 116-24, выданные ООО "Ловител".

7. Технические условия, как приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.01.2024 № ЮЛ/02686/23 между «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп», от 22.01.2024 № ЮЛ/02686/23, выданные ООО «МСК ЭНЕРГО».

8. Письмо о предоставлении канала связи для системы "Безопасный регион" от 26.07.2024 № 759/24, выданные ООО "Ловител".

9. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 11.03.2024 № 2024-11-03/01, заключенный между ООО «ТермоТрон» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

10. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе ООО «ПИК-Комфорт» от 22.06.2023 № 016/17, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

11. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 17.07.2024 № 20240717-3ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

12. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 22.06.2023 № 016/17-АСКУЭ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

13. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета тепла от 22.06.2023 № 016/17-АСКУТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

14. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета воды от 22.06.2023 № 016/17-АСКУВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

15. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 22.06.2023 № 016/17-ВКСС, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

16. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 22.06.2023 № 016/17-ОСПД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

17. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 22.06.2023 № 016/17-АСУД Л, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

18. Технические условия на систему охраны входов от 22.06.2023 № 016/17-СОВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

19. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 22.06.2023 № 016/17-АСУД И, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

20. Технические условия на систему охранного телевидения от 22.06.2023 № 016/17-СОТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

21. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 22.06.2023 № 016/17-СКУД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

50:11:0050406:911

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"**ОГРН:** 1137746339720**ИНН:** 7703788074**КПП:** 502901001**Место нахождения и адрес:** Московская область, 141021, город Мытищи, улица Борисовка, дом 4, помещение X, комната 21**Технический заказчик:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»**ОГРН:** 1187746790406**ИНН:** 7703465010**КПП:** 770301001**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, помещение II, комната 7**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий****3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	11.03.2024	<b>Наименование:</b> Общество с Ограниченной Ответственностью «ГЕОМЕТР» <b>ОГРН:</b> 1037700109072 <b>ИНН:</b> 7714258819 <b>КПП:</b> 772601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117525, вн.тер.г. Муниципальный Округ Чертаново Центральное, ул Чертановская, д. 34 к. 1, кв. 1.
Информационно-удостоверяющий лист	04.10.2024	<b>Наименование:</b> Общество с Ограниченной Ответственностью «ГЕОМЕТР» <b>ОГРН:</b> 1037700109072 <b>ИНН:</b> 7714258819 <b>КПП:</b> 772601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117525, вн.тер.г. Муниципальный Округ Чертаново Центральное, ул Чертановская, д. 34 к. 1, кв. 1.
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	04.10.2024	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» <b>ОГРН:</b> 1107746877765 <b>ИНН:</b> 7723775517 <b>КПП:</b> 772801001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117485, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д.98, корп.2, помещ. 45Н.
Информационно-удостоверяющий лист	03.12.2024	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» <b>ОГРН:</b> 1107746877765 <b>ИНН:</b> 7723775517 <b>КПП:</b> 772801001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117485, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д.98, корп.2, помещ. 45Н.
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	01.03.2022	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» <b>ОГРН:</b> 1107746877765 <b>ИНН:</b> 7723775517 <b>КПП:</b> 772801001

		<b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117437, ул. Профсоюзная, д. 114, корп. 6, кв. 870.
Акт обследования на наличие мест обитания (произрастания) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ и Московской области	25.06.2024	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» <b>ОГРН:</b> 1107746877765 <b>ИНН:</b> 7723775517 <b>КПП:</b> 772801001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117437, ул. Профсоюзная, д. 114, корп. 6, кв. 870.
Информационно-удостоверяющий лист	20.09.2024	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» <b>ОГРН:</b> 1107746877765 <b>ИНН:</b> 7723775517 <b>КПП:</b> 772801001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117437, ул. Профсоюзная, д. 114, корп. 6, кв. 870.

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"

**ОГРН:** 1137746339720

**ИНН:** 7703788074

**КПП:** 502901001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 141021, город Мытищи, улица Борисовка, дом 4, помещение X, комната 21

#### Технический заказчик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

**ОГРН:** 1187746790406

**ИНН:** 7703465010

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, помещение II, комната 7

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-геологических изысканий от 30.08.2024 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

2. Техническое задание на выполнение ООО «ГЕОМЕТР» работ по обновлению топографического плана от 12.02.2024 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК»

3. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-экологических изысканий от 08.10.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 30.08.2024 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

2. Программа работ на выполнение работ по обновлению топографического плана ООО «ГЕОМЕТР» от 12.02.2024 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

3. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 08.10.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

## 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	ИГДИ-2727-24_ИУЛ.pdf	pdf	1ED810BD	2727-24-ИГДИ от 04.10.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИГДИ-2727-24_ИУЛ.pdf.sig	sig	61BDBD59	
2	ИГДИ-2727-24.pdf	pdf	DC877A89	2727-24-ИГДИ от 11.03.2024 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	ИГДИ-2727-24.pdf.sig	sig	2E1277A6	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	2024-71-ИГИ_Ильинские луга-2, 3.1, 3.5_ИУЛ.pdf	pdf	8E7B7A52	2024-71-ИГИ от 03.12.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	2024-71-ИГИ_Ильинские луга-2, 3.1, 3.5_ИУЛ.pdf.sig	sig	5A809B80	
2	2024-71-ИГИ_Ильинские луга-2, 3.1, 3.5.pdf	pdf	F70E44D1	2024-71-ИГИ от 04.10.2024 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
	2024-71-ИГИ_Ильинские луга-2, 3.1, 3.5.pdf.sig	sig	2F02BE48	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	Акт обслед краснокнижных Ильинские луга-2_МОСГЕОПРОЕКТ.pdf	pdf	75757E13	б/н от 25.06.2024 Акт обследования на наличие мест обитания (произрастания) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ и Московской области
	Акт обслед краснокнижных Ильинские луга-2_МОСГЕОПРОЕКТ.pdf.sig	sig	CD42B2AA	
2	21-115_Ильинские луга-2_ИЭИ_ИУЛ.pdf	pdf	88CA2418	21-115_Ильинские луга-2_ИЭИ_ИУЛ от 20.09.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	21-115_Ильинские луга-2_ИЭИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	345EDE00	
3	21-115_Ильинские луга-2_ИЭИ.pdf	pdf	23648645	2021-115-ИЭИ от 01.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	21-115_Ильинские луга-2_ИЭИ.pdf.sig	sig	A78EEFD5	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1 П32_ИУЛ.pdf	pdf	7127185D	07-20 от 05.12.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 П32_ИУЛ.pdf.sig	sig	C94B547F	
2	Раздел ПД №1 П32.pdf	pdf	915EBF32	07-20 от 05.12.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 П32.pdf.sig	sig	F07A7AEE	
3	Раздел ПД №1 П31_ИУЛ.pdf	pdf	1D98C493	07-20 от 03.12.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 П31_ИУЛ.pdf.sig	sig	E8A3AF32	
4	Раздел ПД №1 П31.pdf	pdf	E540392B	07-20 от 29.11.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 П31.pdf.sig	sig	75307C9D	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2 П3У_ИУЛ.pdf	pdf	F36B2B56	07-21 от 06.12.2024 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 П3У_ИУЛ.pdf.sig	sig	CE7BEDC3	
2	Раздел ПД №2 П3У.pdf	pdf	1C6AE9BE	07-21 от 06.12.2024 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 П3У.pdf.sig	sig	7C99C25F	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf	pdf	4C1D1CC1	07-22 от 06.12.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные

	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf.sig	sig	83F8F97A	решения
2	Раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	9A2B8E8A	07-22 от 06.12.2024
	Раздел ПД №3 АР.pdf.sig	sig	8D8E8285	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 КР_ИУЛ.pdf	pdf	6ED519EF	07-23 от 06.12.2024
	Раздел ПД №4 КР_ИУЛ.pdf.sig	sig	F5617818	Раздел 04. Конструктивные решения
2	Раздел ПД №4 КР.pdf	pdf	5C4D804B	07-23 от 06.12.2024
	Раздел ПД №4 КР.pdf.sig	sig	ED4C17E2	Раздел 04. Конструктивные решения
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf	pdf	957EA43B	07-24 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	0D359F28	Подраздел 1. Система электроснабжения
2	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf	pdf	C5BD2B8B	07-24 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	4369CA9D	Подраздел 1. Система электроснабжения
3	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf	pdf	B2E169C7	07-24 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf.sig	sig	5D8F50C3	Подраздел 1. Система электроснабжения
4	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf	pdf	1BF34916	07-24 от 03.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf.sig	sig	D66B0BBE	Подраздел 1. Система электроснабжения
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf	pdf	27955AEC	07-25 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf.sig	sig	CDCEF355	Подраздел 2. Система водоснабжения
2	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf	pdf	14CAD6AA	07-25 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	FE474823	Подраздел 2. Система водоснабжения
3	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf	pdf	A6F85BD1	07-25 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	FF32E503	Подраздел 2. Система водоснабжения
4	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf	pdf	EE57A727	07-25 от 08.10.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf.sig	sig	0C9215F5	Подраздел 2. Система водоснабжения
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1_ИУЛ.pdf	pdf	689B40C1	07-26 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	C55EE218	Подраздел 3. Система водоотведения
2	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.pdf	pdf	F254423C	07-26 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.pdf.sig	sig	652FA5BD	Подраздел 3. Система водоотведения
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf	pdf	C68FCAB9	07-27 от 06.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	61118AEB	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
2	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf	pdf	A9431961	07-27 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf.sig	sig	BFCFC72A	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
3	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf	pdf	25C5A7E9	07-27 от 05.12.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	5066D3DB	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
4	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf	pdf	D74B80C8	07-27 от 08.10.2024
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf.sig	sig	ABF16D8A	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
<b>Сети связи</b>				

1	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУ Л.pdf	pdf	F3F024DF	07-28 от 04.12.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУ Л.pdf.sig	sig	9606A85C	
2	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7_ИУ Л.pdf	pdf	EFD5D8BC	07-28 от 04.12.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7_ИУ Л.pdf.sig	sig	25731C03	
3	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8_ИУ Л.pdf	pdf	F4E1E219	07-28 от 05.12.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8_ИУ Л.pdf.sig	sig	195C0BDC	
4	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9_ИУ Л.pdf	pdf	3E840060	07-28 от 04.12.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9_ИУ Л.pdf.sig	sig	66259233	
5	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУ Л.pdf	pdf	BFF74514	07-28 от 04.12.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУ Л.pdf.sig	sig	B727A32A	
6	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУ Л.pdf	pdf	20593955	07-28 от 05.12.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУ Л.pdf.sig	sig	B9DF95A8	
7	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУ Л.pdf	pdf	62E649C2	07-28 от 04.12.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУ Л.pdf.sig	sig	7FD2E03F	
8	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУ Л.pdf	pdf	8F8A5F40	07-28 от 04.12.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУ Л.pdf.sig	sig	A4E2B880	
9	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1_ИУ Л.pdf	pdf	304BA4C9	07-28 от 04.12.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1_ИУ Л.pdf.sig	sig	DC504884	
10	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf	pdf	0651C770	07-28 от 05.12.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf.sig	sig	B4E39062	
11	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.pdf	pdf	104EF45A	07-28 от 23.10.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.pdf.sig	sig	78812C02	
12	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf	pdf	CE49815C	07-28 от 24.10.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf.sig	sig	25360027	
13	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf	pdf	ADDE775C	07-28 от 22.10.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf.sig	sig	A9C0EEDC	
14	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf	pdf	5A6521C2	07-28 от 17.10.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf.sig	sig	AF0B740E	
15	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9.pdf	pdf	32513CBF	07-28 от 17.10.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9.pdf.sig	sig	20DB312D	
16	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf	pdf	BCE460FD	07-28 от 22.10.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf.sig	sig	D2926F9E	
17	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.pdf	pdf	024F56C6	07-28 от 17.10.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.pdf.sig	sig	FEAF9028	
18	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.pdf	pdf	6F08B830	07-28 от 08.10.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.pdf.sig	sig	534F2741	

### Проект организации строительства

1	Раздел ПД №7 ПОС_ИУЛ.pdf	pdf	28D9FDF6	07-31 от 05.12.2024 Раздел 07. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7 ПОС_ИУЛ.pdf.sig	sig	BB1738EC	
2	Раздел ПД №7 ПОС.pdf	pdf	AD85EDC7	07-31 от 05.12.2024 Раздел 07. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7 ПОС.pdf.sig	sig	5A8BD9A9	

### Мероприятия по охране окружающей среды

1	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf	pdf	9734C6C7	07-32 от 06.12.2024
	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf.sig	sig	9DFD2666	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
2	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf	pdf	2D527436	07-32 от 06.12.2024
	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf.sig	sig	05847FBC	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
3	Раздел ПД №8.2 КЕО_ИУЛ.pdf	pdf	3ECBA815	07-32 от 04.12.2024
	Раздел ПД №8.2 КЕО_ИУЛ.pdf.sig	sig	E54D65EB	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
4	Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf	pdf	D7D79CC6	07-32 от 29.11.2024
	Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf.sig	sig	D1E358D	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf	pdf	C68FCAB9	07-33 от 06.12.2024
	Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf.sig	sig	BA34715D	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	Раздел ПД №9 МПБ1.pdf	pdf	DDC842DE	07-33 от 06.12.2024
	Раздел ПД №9 МПБ1.pdf.sig	sig	BD4715EB	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3	Раздел ПД №9 МПБ2_ИУЛ.pdf	pdf	A6BC0372	07-33 от 04.12.2024
	Раздел ПД №9 МПБ2_ИУЛ.pdf.sig	sig	D69447B4	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
4	Раздел ПД №9 МПБ3_ИУЛ.pdf	pdf	18260D4C	07-33 от 05.12.2024
	Раздел ПД №9 МПБ3_ИУЛ.pdf.sig	sig	219BAF57	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
5	Раздел ПД №9 МПБ4_ИУЛ.pdf	pdf	46D99AB6	07-33 от 05.12.2024
	Раздел ПД №9 МПБ4_ИУЛ.pdf.sig	sig	4FF707A9	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
6	Раздел ПД №9 МПБ3.pdf	pdf	B190450A	07-33 от 28.11.2024
	Раздел ПД №9 МПБ3.pdf.sig	sig	7B50D554	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
7	Раздел ПД №9 МПБ4.pdf	pdf	CA7B5BFA	07-33 от 04.11.2024
	Раздел ПД №9 МПБ4.pdf.sig	sig	4769D4D4	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
8	Раздел ПД №9 МПБ2.pdf	pdf	28C5F2CD	07-33 от 08.11.2024
	Раздел ПД №9 МПБ2.pdf.sig	sig	C433F343	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №10 ТБЭ_ИУЛ.pdf	pdf	A626E794	07-34 от 05.12.2024
	Раздел ПД №10 ТБЭ_ИУЛ.pdf.sig	sig	3F82FC72	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
2	Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf	pdf	223D7BE1	07-34 от 15.10.2024
	Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf.sig	sig	97068A30	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №11 ОДИ_ИУЛ.pdf	pdf	8E751A70	07-35 от 05.12.2024
	Раздел ПД №11 ОДИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	1166D9F5	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
2	Раздел ПД №11 ОДИ.pdf	pdf	7B583695	07-35 от 05.12.2024
	Раздел ПД №11 ОДИ.pdf.sig	sig	B6CDB193	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	Раздел ПД №13 ЭЭ1_ИУЛ.pdf	pdf	7E043D9A	07-37 от 05.12.2024
	Раздел ПД №13 ЭЭ1_ИУЛ.pdf.sig	sig	C9C062DB	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
2	Раздел ПД №13 ЭЭ2_ИУЛ.pdf	pdf	53EFD795	07-37 от 05.12.2024
	Раздел ПД №13 ЭЭ2_ИУЛ.pdf.sig	sig	1B2FCF91	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
3	Раздел ПД №13 ЭЭ3_ИУЛ.pdf	pdf	D5F41EA2	07-37 от 05.12.2024
	Раздел ПД №13 ЭЭ3_ИУЛ.pdf.sig	sig	689A2E51	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
4	Раздел ПД №13 ЭЭ4_ИУЛ.pdf	pdf	F0AEDE55	07-37 от 05.12.2024
	Раздел ПД №13 ЭЭ4_ИУЛ.pdf.sig	sig	B38702EE	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
5	Раздел ПД №13 ЭЭ1.pdf	pdf	5F32E6F7	07-37 от 27.11.2024
	Раздел ПД №13 ЭЭ1.pdf.sig	sig	8B126F21	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
6	Раздел ПД №13 ЭЭ3.pdf	pdf	8DD4AE5B	07-37 от 27.11.2024
	Раздел ПД №13 ЭЭ3.pdf.sig	sig	39ED7F7C	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
7	Раздел ПД №13 ЭЭ2.pdf	pdf	22AA2D40	07-37 от 27.11.2024
	Раздел ПД №13 ЭЭ2.pdf.sig	sig	36DB2944	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации

8	Раздел ПД №13 ЭЭ4.pdf	pdf	A028E68E	07-37 от 27.11.2024
	Раздел ПД №13 ЭЭ4.pdf.sig	sig	7B8F19DC	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

## VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: " Жилой комплекс, корпус 3.1, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово" соответствуют установленным требованиям.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

### 2) Хороший Игорь Давыдович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-13342

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

### 3) Хороший Игорь Давыдович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-4-13673

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

### 4) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-11272

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2025

## 5) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

## 6) Иващенко Наталья Александровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-16-12523  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

## 7) Агапова Ольга Львовна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7219  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

## 8) Афанасьев Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6866  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

## 9) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

## 10) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.08.2014  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 196AB8800E9B1EBBE46E36E74  
 9AA87316  
 Владелец Литвинова Ирина Олеговна  
 Действителен с 12.09.2024 по 15.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10F0DC200FBB037BE49FAB196  
 2FFEBFD6  
 Владелец Хороший Игорь Давыдович  
 Действителен с 18.01.2024 по 07.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C3897500F6B1568E46DFAF952  
 CB1C210  
 Владелец Барменков Алексей  
 Родионович  
 Действителен с 25.09.2024 по 27.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFEC8100FBB1B587417D75C11  
 8418E87  
 Владелец Иващенко Наталья  
 Александровна  
 Действителен с 30.09.2024 по 02.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1CA4ABF00FBB021AF487CC5FD  
260D11C4

Владелец Агапова Ольга Львовна

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1EA3EBF00FBB0DBA24F7E749F  
98AE5E8EВладелец Афанасьев Александр  
Георгиевич

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 14F8DC000FBB0B89F49C00AA4  
C3186E6D

Владелец Рогов Игорь Юрьевич

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1F283C000FBB0B8A3484DB1C1  
7415A60B

Владелец Лобастов Сергей Павлович

Действителен с 18.01.2024 по 22.01.2025



росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU. 611885  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002015  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр Негосударственных Экспертиз»

(полное и в случае, если имеется)  
(ООО «ЦНЭ») ОГРН 1185074010956

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142100, Московская область, г. Подольск, проспект Ленина, д. 107/49, офис 403к  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 октября 2020 г. по 14 октября 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)



Росаккредитация  
Федеральная служба  
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611934  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002073  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр Негосударственных Экспертиз»  
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «ЦНЭ») ОГРН 1185074010956  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 142100, Россия, область Московская, город Подольск, проспект Ленина, дом 107/49, офис 403к  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 марта 2021 г. по 18 марта 2026 г.

Руководитель (заместитель, Руководитель)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гололев

(ФИО)