



## Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00011466/25  
Дата заполнения: 09.06.2025 19:05:37  
Извещение подается: Заявителем (правообладателем)

### Сведения о заявителе (правообладателе)

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ ВАЛ 2А"  
Сокращенное наименование: ООО "СЗ "СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ ВАЛ 2А"  
ИНН: 9718108889  
ОГРН: 1187746729631  
Контактный телефон: (916) 038-93-92  
Адрес электронной почты: Info@solos.moscow  
Вы являетесь: Первым лицом организации (действуете на  
основании уставных документов)

### Контактное лицо

Фамилия: Хачатрян  
Имя: Ани  
Отчество: Григоровна  
Контактный телефон: (903) 787-37-27  
Адрес электронной почты: info@bestcon.life

### Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Улица Сокольнический Вал  
Дом 2А  
Квартира/офис: этаж 1 офис 105  
Вы являетесь техническим  
заказчиком? Нет

### Сведения об объекте

Выберите свой проект  
строительства по: уникальному идентификационному номеру (УИН)  
Уникальный идентификационный  
номер (УИН): НН9624-10-0001-000  
Наименование проекта  
строительства: Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1,  
Этап 2





Адрес проекта строительства: улица Сокольнический Вал, вл. 2А

Статус: В строительстве

### Объект капитального строительства № 1

Да

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс. 1-й этап (Корпус 2)

Адрес объекта капитального строительства: ул. Сокольнический Вал, вл. 2А

Уникальный идентификационный номер (УИН): НН9624-10-0001-001

Статус объекта капитального строительства: В строительстве

Номер разрешения на строительство: 77-03-021981-2025

Дата разрешения на строительство: 14.03.2025

### Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения экспертизы проектной документации: 77-1-1-3-006219-2025

Дата положительного заключения экспертизы проектной документации: 10.02.2025

### Объект капитального строительства № 2

Да

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс. 2-й этап (Корпус 1, Корпус 3)

Адрес объекта капитального строительства: улица Сокольнический Вал, вл. 2А

Уникальный идентификационный номер (УИН): НН9624-10-0001-002

Статус объекта капитального строительства: В строительстве

Номер разрешения на строительство: 77-03-021981-2025

Дата разрешения на строительство: 14.03.2025

### Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения экспертизы проектной документации: 77-1-1-3-006219-2025

Дата положительного заключения экспертизы проектной документации: 10.02.2025

### Сроки строительства

Дата начала строительства, реконструкции: 23.06.2025





Дата окончания строительства,  
реконструкции: 14.03.2029

### **Технический заказчик**

Застройщик привлекает  
технического заказчика на  
основании договора? Да

Технический заказчик является: Юридическим лицом

### **Сведения о юридическом лице – техническом заказчике**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью  
«ВОЛГА Поинт Строительный Контроль»

Сокращенное наименование: ООО "ВПСК"

ИНН: 7702427847

ОГРН: 5177746382908

Контактный телефон: (926) 363-10-57

Адрес электронной почты: Lukichev.VS@bestcon.ru

### **Сведения о саморегулируемой организации**

Полное наименование: Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Межрегионпроект»

Сокращенное наименование: Ассоциация СРО "МРП"

ИНН: 7811154815

ОГРН: 1107800000263

### **Почтовый адрес технического заказчика**

Адрес: Город Москва, Проспект Ленинградский Дом 31А  
Строение 1

Квартира/офис: пом. 1/22

### **Лицо, осуществляющее строительство**

Застройщик привлекает лицо,  
осуществляющее строительство, на  
основании договора? Да

Лицо, осуществляющее  
строительство, является: Юридическим лицом

Номер договора: ГП-18.10

Дата договора: 12.05.2025

Наименование договора: Договор генерального подряда

### **Сведения о юридическом лице – Лице, осуществляющем строительство**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью  
«СТРОЙНИК»

Сокращенное наименование: ООО «СТРОЙНИК»

ИНН: 7719478920





ОГРН: 1187746523909  
Контактный телефон: (903) 363-07-27  
Адрес электронной почты: ryabov.av@stroynik.net

### **Сведения о саморегулируемой организации**

Полное наименование: Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»  
Сокращенное наименование: Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»  
ИНН: 7811154815  
ОГРН: 1087799040230

### **Почтовый адрес лица, осуществляющего строительство**

Адрес: Город Москва, Улица Коровий Вал Дом 9

### **Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком**

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора? Да

Лицо, осуществляющее строительный контроль, является: Юридическим лицом

### **Сведения о юридическом лице, осуществляющем строительный контроль**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГА Поинт Строительный Контроль»  
Сокращенное наименование: ООО "ВПСК"  
ИНН: 7702427847  
ОГРН: 5177746382908  
Контактный телефон: (926) 363-10-57  
Адрес электронной почты: Lukichev.VS@bestcon.ru

### **Сведения о саморегулируемой организации**

Полное наименование: Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект»  
Сокращенное наименование: Ассоциация СРО "МРП"  
ИНН: 7702427847  
ОГРН: 1107800000263

### **Почтовый адрес лица, осуществляющего строительный контроль на основании договора с застройщиком**

Адрес: Город Москва, Проспект Ленинградский Дом 31А  
Строение 1  
Квартира/офис: пом. 1/22





## Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор: Да

Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями: Да

## Информация о приложенных файлах

1. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий  
Наименование файла: *Акт ГРО\_Сокольнический Вал2a.pdf*
2. График производства работ  
Наименование файла: *ГПР. ПОС МГЭ СВ2А.pdf*



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

ООО "СЗ "СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ ВАЛ 2А"

Должность подписанта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Подписант:

ХАЧАТРЯН АНИ ГРИГОРОВНА

Дата и время подписания документа:

09.06.2025 19:05:55

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2e8a00b017ab2b89640af44b9ec7a5158

Владелец: **ООО "СЗ "СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ ВАЛ 2А"**

Действителен: с 04.02.2025 по 04.05.2026

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена