



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

47-2-1-1-022121-2025

Дата присвоения номера:

23.04.2025 14:12:51

Дата утверждения заключения экспертизы

23.04.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Яковлев Максим Евгеньевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино. Кадастровый номер земельного участка 47:07:0723001:773

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ОГРН: 1157847233940

ИНН: 7806182140

КПП: 780601001

Адрес электронной почты: info@spb-exp.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БОЛЬШАЯ ОХТА, ПР-КТ ШАУМЯНА, Д. 8, К. 1, ЛИТЕРА Е, ЧАСТЬ ПОМ. 8-Н, ОФИС 228

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ЯГОДНОЕ"

ОГРН: 1217700604340

ИНН: 9717108798

КПП: 781401001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПР-КТ БОГАТЫРСКИЙ, Д. 3, К. 3, СТР. 1, КАБИНЕТ 508

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 17.03.2025 № 026/25-ИП, ООО «Специализированный застройщик «Эталон Ягодное»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий для проектирования объектов от 28.08.2024 № б/н, ООО "Специализированный застройщик "Огородный 8"

2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 1 к договору № 111-24 от 27.08.2024) от 27.08.2024 № б/н, ООО "Специализированный застройщик "Огородный 8"

3. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания (Приложение № 1 к договору № 116-24 от 02.09.2024) от 02.09.2024 № б/н, ООО "Специализированный застройщик "Огородный 8"

4. Техническое задание на инженерно-гидрометеорологические изыскания (Приложение № 1 к Договору № 109-24 от 26.08.2024) от 26.08.2024 № б/н, ООО "Специализированный застройщик "Огородный 8"

5. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий (Приложение № 2 к Договору № 109-24 от 26.08.2024) от 26.08.2024 № б/н, ООО "Изыскатель"

6. Программа инженерно-геодезических изысканий М 1:500 (Приложение № 3 к договору 111-24 от 27.08.2024) от 27.08.2024 № б/н, ООО "Изыскатель"

7. Программа работ инженерно-экологических изысканий от 30.08.2024 № б/н, ООО "ЛиК"

8. Программа инженерно-геологических изысканий (Приложение № 2 к договору № 116-24 от 02.09.2024) от 02.09.2024 № б/н, ООО "Изыскатель"

9. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино. Кадастровый номер земельного участка 47:07:0723001:773.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м ²	14 188,00

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

47:07:0723001:773

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет выполнения инженерно-геодезических изысканий М 1:500	30.09.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1027810299175 ИНН: 7826145073 КПП: 784001001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. ЗВЕНИГОРОДСКАЯ, Д.22
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	31.10.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1027810299175 ИНН: 7826145073 КПП: 784001001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. ЗВЕНИГОРОДСКАЯ, Д.22
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Технический отчет.	07.10.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1027810299175

		ИНН: 7826145073 КПП: 784001001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. ЗВЕНИГОРОДСКАЯ, Д.22
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	13.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИК" ОГРН: 1027806056255 ИНН: 7811126110 КПП: 783801001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. МАЛАЯ ПОДЬЯЧЕСКАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 12Н

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ЯГОДНОЕ"

ОГРН: 1217700604340

ИНН: 9717108798

КПП: 781401001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПР-КТ БОГАТЫРСКИЙ, Д. 3, К. 3, СТР. 1, КАБИНЕТ 508

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий для проектирования объектов от 28.08.2024 № б/н, ООО "Специализированный застройщик "Огородный 8"
2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 1 к договору № 111-24 от 27.08.2024) от 27.08.2024 № б/н, ООО "Специализированный застройщик "Огородный 8"
3. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания (Приложение № 1 к договору № 116-24 от 02.09.2024) от 02.09.2024 № б/н, ООО "Специализированный застройщик "Огородный 8"
4. Техническое задание на инженерно-гидрометеорологические изыскания (Приложение № 1 к Договору № 109-24 от 26.08.2024) от 26.08.2024 № б/н, ООО "Специализированный застройщик "Огородный 8"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий (Приложение № 2 к Договору № 109-24 от 26.08.2024) от 26.08.2024 № б/н, ООО "Изыскатель"
2. Программа инженерно-геодезических изысканий М 1:500 (Приложение № 3 к договору 111-24 от 27.08.2024) от 27.08.2024 № б/н, ООО "Изыскатель"
3. Программа работ инженерно-экологических изысканий от 30.08.2024 № б/н, ООО "ЛиК"
4. Программа инженерно-геологических изысканий (Приложение № 2 к договору № 116-24 от 02.09.2024) от 02.09.2024 № б/н, ООО "Изыскатель"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	111-24-ИГДИ.pdf	pdf	74DB64B2	111-24_ИГДИ от 30.09.2024 Технический отчёт выполнения инженерно-геодезических изысканий М 1:500
	111-24-ИГДИ.pdf.sig	sig	2148CBFC	
Инженерно-геологические изыскания				
1	116-24-ИГИ.pdf	pdf	F8F6A6A3	116-24-ИГИ от 31.10.2024 Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	116-24-ИГИ.pdf.sig	sig	E99529B6	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	109-24-ИГМИ.pdf	pdf	6E4DF7A1	109-24. ИГМИ от 07.10.2024 Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Технический отчёт.
	109-24-ИГМИ.pdf.sig	sig	C9608210	
Инженерно-экологические изыскания				
1	303-24-ИЭИ.pdf	pdf	BE23B4D2	302/24-ИЭИ от 13.12.2024 Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	303-24-ИЭИ.pdf.sig	sig	023F0ECE	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий являются достаточными для разработки проектной документации и соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 27.10.2024

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий являются достаточными для разработки проектной документации и соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Стигалева Оксана Николаевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-4-10988
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

2) Гуляев Николай Ефимович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-1-11000
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

3) Ермакова Ирина Александровна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-6708
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

4) Зинчик Яна Евгеньевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-12293

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FB428A0031B104A946D94EE5
0940FA82

Владелец ЯКОВЛЕВ МАКСИМ
ЕВГЕНЬЕВИЧ

Действителен с 12.03.2024 по 12.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B04970066B2EFA1411F0A2B17
937A5C

Владелец Стигалева Оксана Николаевна

Действителен с 15.01.2025 по 15.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 55057E0066B2A8BC4E1C5A3A6
1084C33

Владелец Гуляев Николай Ефимович

Действителен с 15.01.2025 по 15.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7D33700C2B12BA1490FF0A65
6754D7C

Владелец Ермакова Ирина
Александровна

Действителен с 04.08.2024 по 04.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2561B83009DB192A940ECC020
B2B6025B

Владелец Зинчик Яна Евгеньевна

Действителен с 28.06.2024 по 28.04.2038