

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ"	по ОКПО	73661235
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708398448
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	115432, Г.Москва, Андропова пр-кт, д. № 1, этаж 2 пом. 125		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☒ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 742	151	171
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 674 289	4 213 550	1 611 357
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	2 699 029	3 084 669	1 172 174
	Строительство по адресу: г. Москва, Нагатинская пойма, уч. 2	11502	1 975 260	1 128 881	439 183
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	650 902	741 970	307 291
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 328 933	4 955 671	1 918 819
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 593	1 224	206
	Дебиторская задолженность	1230	706 969	36 365	808
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	155	54	734
	Прочие оборотные активы	1260	78	15	16
	Итого по разделу II	1200	722 798	37 658	1 763
	БАЛАНС	1600	6 051 731	4 993 329	1 920 582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(102 108)	(66 696)	(562)
	Итого по разделу III	1300	(102 098)	(66 686)	(552)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 841 611	51 991	2 329
	в том числе:				
	Займы полученные	14101	1 747 983	50 700	2 255
	Проценты по займам полученным	14102	93 628	1 291	74
	Отложенные налоговые обязательства	1420	625 518	725 340	307 189
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 828 560	1 941 466	1 146 858
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде	15501	1 828 560	1 941 466	1 146 858
	Итого по разделу IV	1400	4 295 689	2 718 797	1 456 376
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	644 526	-	-
	в том числе:				
	Займы полученные	15101	618 460	-	-
	Проценты по полученным займам	15102	26 066	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	92 256	685 115	79 551
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	313	3	-
	Прочие обязательства	1550	1 121 045	1 656 099	385 208
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде	15501	1 121 045	1 656 099	385 208
	Итого по разделу V	1500	1 858 140	2 341 217	464 759
	БАЛАНС	1700	6 051 731	4 993 329	1 920 582



Руководитель _____
 (подпись)

Ульянов Павел
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

24 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

Форма по ОКУД		Коды				
		0710002				
Дата (число, месяц, год) ИЙ" по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ			30	06	2024	
			73661235			
			7708398448			
			71.12.2			
			12300			16
			384			

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 737)	(288)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 737)	(288)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 142)	(93)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(35 288)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(44 167)	(382)
	Налог на прибыль	2410	8 755	76
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 755	76
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 412)	(306)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 412)	(306)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ульянов Павел
Владимирович
(расшифровка подписи)

24 июля 2024 г.