

**Общество с ограниченной ответственностью
«Мособлжилстрой Девелопмент»**

Юридический адрес:

Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Михалевича, дом 70А

Проектная декларация

На строительство объекта недвижимости по адресу:
Московская область, Раменский район, городское поселение
Родники, д.п. Родники, ул. Трудовая уч. №7

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой Девелопмент» фактический адрес: 140125, Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30 Сокращенное: ООО «Мособлжилстрой Девелопмент»
Режим работы Застройщика	Понедельник-Пятница, кроме субботы и воскресения с 10ч.00м.-18ч.00м. Пятница с 10ч.00м.-17ч.00м.
Данные о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано в Межрайонной инспекции по налогам и сборам № 1 по Московской области 18 июня 2007 года. Регистрационный номер: 1075040003521 ИНН – 5040077785 поставлен на учет в инспекции по налогам и сборам № 1 по Раменскому району Московской области
Данные об учредителях	Количество учредителей-2 Физические лица: Воротников Алексей Равилович-65% Логушков Юрий Витальевич-35%
финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве отсутствует на момент опубликования проектной декларации
Заказчик строительства	Общество с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой»
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Заказчик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованной декларации	1. Московская область, г. Лыткарино, ул. Советская корпус 10 А сдан в эксплуатацию в четвертом квартале 2006 года. 2. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 68, 69, 70 (сданы в эксплуатацию в четвертом квартале 2006 и 2007 года) 3. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 3 (сдан в эксплуатацию) 4. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 29 (сдан в эксплуатацию второй квартал 2007 года)

	5. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 9 (сдан в эксплуатацию) 6. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 31 (сдан в эксплуатацию) 7. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 32 (сдан в эксплуатацию) 8. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 33 (сдан в эксплуатацию) 9. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная 8, корпус 1,2,3 (на стадии строительства) 10. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. Подмосковная корпус 10/2 (на стадии строительства).
Общая информация об объекте: (местонахождения)	Московская область, Раменский район, г.п. Родники, д.п. Родники, ул. Трудовая, уч. №7
Техническая характеристика объекта	Площадь застройки -1410 кв. м. Строительный объем -64450 м. в куб. Общая площадь объекта -12474 кв. м. в т.ч.: Количество этажей - 17 Степень огнестойкости здания-2 Класс ответственности- 2 Фундамент -ж/б плита монолит Стены техподполья-ж/б панели Стены наружные- трехслойные ж/б Перегородки межквартирные-ж/б Перегородки межкомнатные- гипсокартон Перегородки санузлов-гипсолистовые Вентканалы- сборный ж/б Лестницы- сборные ж/б Шахты лифтов-сборный ж/б Крыша- рулонная Дверные блоки- металлические Лифты: пассажирские 4, грузовые 4, грузоподъемность: 400 и 630 кг. соответственно
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Число квартир: 240 Однокомнатные: 96 Двухкомнатные:144

Состав общего имущества в объекте, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства	включают в себя: Общую площадь жилой части дома и Помещения общественного назначения
Срок передачи объекта долевого строительства	Ориентировочно 3-ий квартал 2013 года в приемке дома участвует Администрация Раменского муниципального района Московской области.
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта	отсутствуют
Планируемая стоимость строительства	458 500 000 рублей РФ
Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы	Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Мособлинжстрой»
Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Предусмотрен ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями от 18 июля, 16 октября 2006 г., 23 июля 2008 г.)
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Договора о долевом участии в строительстве
Цель проекта	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного Земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий Раменского муниципального района Московской области
Результат экспертизы проекта	положительный

Разрешение на строительство	№ RU50525000-85 от 21 мая 2012 года, выданное Администрацией Раменского муниципального района Московской области
Права на земельный участок	Земельный участок в муниципальной собственности Раменского района Московской области ООО «Мособлжилстрой Девелопмент» - договор аренды № 3793 от 03.02.2012, (зарегистрирован в Раменском отделе УФРС по Московской области)
Благоустройство	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: ▪ устройство газонов, цветников; ▪ устройство площадок для хозяйственных нужд; ▪ устройство площадки для игр детей; ▪ устройство площадки для занятия физкультурой; ▪ устройство площадок для контейнеров с мусором; ▪ асфальтирование автомобильных проездов и пешеходных дорожек; ▪ высадка деревьев;