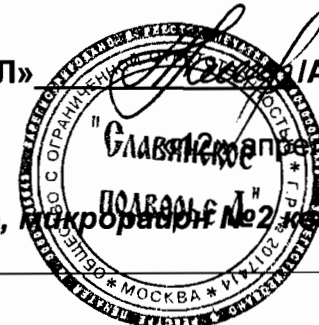


Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Славянское Подворье Л»



г. Москва

Проектная декларация
(наименование проекта – Лыткарино 2/8/7А, адрес: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон №2 квартал 8, дом 7а- завершающий этап)

10 апреля 2012г.

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы.	Общество с ограниченной ответственностью «Славянское подворье Л» Юридический адрес: 103064, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 36 Фактический адрес: 103064, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 36 Режим работы: 9.30 -18.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
2.	Документы о государственной регистрации	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 25 октября 2000 года Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 002.017.414. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 77 № 003401629 от 04.12.2000г., выдано Инспекцией 9 МНС РФ по ЦАО г. Москвы Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 003397985 от 25.12.2002г., выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 9 по Центральному административному округу г. Москвы, ОГРН 1027739884006, ИНН 7709324640, КПП 770901001.
3.	Учредители (участники)	Авоян Лаврентий Сумбатович – 50 % уставного капитала; Пронин Олег Валентинович – 50% уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	Московская область, г. Лыткарино: ул. Колхозная, д.4, корп. 2 (пл. срок ввода 28 июня 2008 , фактический срок ввода 28 июня 2008г.) ул. Первомайская, д.19, корп.1 (пл. срок ввода 30 сентября 2010, фактический срок ввода 30 сентября 2010г.)
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 00004.02-2012-7709324640-С-004 , выдано СРО НП «Единый стандарт» 10.04.2012г., регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организации СРО-С-214-05042010. Срок действия - без ограничения срока действия.
6.	Финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Норматив обеспеченности обязательств – 7,48 Норматив целевого использования средств - 0,65 Норматив безубыточности - 0 Кредиторская задолженность – 922 656 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 904 932 тыс.руб.

II. Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства	Строительство 3-подъездного 13-16-19-ти этажного жилого дома в конструкциях строительной системы П-111М в соответствии с Генпланом развития города Лыткарино до 2010 года по адресу: Московская область, г Лыткарино, микрорайон №2 квартал 8, дом 7А - завершающий этап.
2.	Этапы и сроки его реализации	1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта 13-16-19-ти этажного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения - декабрь 2008 г. 2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома. Начало строительства - март 2010 г. Окончание строительства - 30 июня 2012 года
3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Получено Заключение Государственной экспертизы. Регистрационный номер 50-1-4-0143-09 от 23 марта 2009 года

4.	Разрешение на строительство	№ RU 50335000-71 от 21 апреля 2009 г, выдано Муниципальным образованием «город Лыткарино».
5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок, предоставленный органом местного самоуправления в лице Комитета по управлению имуществом г. Лыткарино в соответствии с действующим законодательством, принадлежит на правах аренды ООО "Славянское подворье Л", согласно Договору аренды б/н от 25.11.2008 г. Кадастровый номер № 50:53:010103:37. Размер земельного участка - 0,23 га. В проекте благоустройства предусмотрено размещение детских и хозяйственных площадок, озеленение территории, устройство малых архитектурных форм, освещение, устройство тротуаров и дорог с твердым покрытием.
6.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Дом располагается внутри жилого квартала 8 между улицами Песчаная, Первомайская Территория застройки граничит: С юго-западной стороны - 11 жилой дом С юго-восточной стороны - 17 жилой дом С северо-запада и северо-востока - ул. Песчаная и ул. Первомайская Описание дома. 3-подъездный 13-16-19-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в первом этаже. Ориентация дома меридиональная, подъезды к дому организованы с улицы Песчаная
7.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом рассчитан на 162 квартиры, общей площадью 10 073,62 кв.м. Состав квартир: 60 однокомнатных, общей площадью от 45,28 кв.м. до 51,23 кв.м.; 72 двухкомнатных, общей площадью от 60,7 кв.м. до 72,97 кв.м.; 30 трехкомнатных, общей площадью от 75,82 кв.м. до 95,46 кв.м. Высота жилых этажей - 2,7 м. Окна - Двухкамерные стеклопакеты. Лестнично-лифтовой узел оборудован пассажирскими лифтами, грузоподъемностью 400 и 630 кг. Встроенные нежилые помещения, площадью 585,1 кв.м.
8.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В подвальном этаже предусмотрены технические помещения (электрощитовая, ИТП, насосная ВК, венткамера), технический подвал. На 1 этаже расположены встроенные нежилые помещения (585,1 кв.м.): офис (128,95 кв.м.), офис (63,57 кв.м.), офис (82,66 кв.м.), офис (96,16 кв.м.), офис (82,66 кв.м.), офис (131,1 кв.м.) с самостоятельными входами с улицы
9.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме
10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома - 30 июня 2012 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию – Главное Управление Государственного Строительного Надзора Московской Области (Главгосстройнадзор, Московской Области), Администрация г. Лыткарино Московской области.
11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Осуществляется страхование объекта строительства, в соответствии со ст. 742 Гражданского кодекса РФ, а также рисков, связанных с его строительством и ответственности за причинение вреда третьим лицам
12.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики)	Генподрядчик: ООО «ГАРАНТСТРОЙ-СЕРВИС+М»; 140080 г. Лыткарино, кв. 3-А, дом 26.
13.	Планируемая стоимость строительства	420 млн. (четыреста двадцать миллионов) руб.
14.	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьями 13-15 214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.
15.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Иных договоров и сделок не предусмотрено