

«УТВЕРЖДАЮ»

Президент ЗАО «МФК «ГРАС»

А.С. Мажаров



В соответствии со ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Закрытое акционерное общество «Межрегиональная финансовая корпорация «ГРАС» настоящим публикует проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства:

«Многофункциональный жилой комплекс»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(ред. на 01 августа 2012 г.)

Проектная декларация опубликована в глобальной информационной сети Интернет по адресу <http://www.kabriz.ru/>
01 августа 2012 г.

Оригинал проектной декларации хранится по месту нахождения Застройщика:
г. Москва, ул. Киевская, д. 7, подъезд 7

Основание раскрытия информации в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Раскрытие информации
Ст. 20 ч. 1 п. 1 о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы;	Закрытое акционерное общество «Межрегиональная финансовая корпорация «ГРАС» Сокращенное наименование юридического лица: ЗАО «МФК «ГРАС» Юридический адрес: 105484, г. Москва, Сиреневый б-р, д. 65, корп. 1 Почтовый адрес: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, подъезд 7 Режим работы: Понедельник – четверг с 09³⁰ до 18³⁰; Пятница с 09⁰⁰ до 17⁰⁰; Суббота, воскресенье - выходные дни; Тел/факс: 8 (495) 657 99 11
Ст. 20 ч. 1 п. 2 о государственной регистрации застройщика;	Государственная регистрация произведена 30 июня 2005 года Государственный регистрационный номер (ОГРН) 1057747348075
Ст. 20 ч. 1 п. 3 об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель	1) АКА-РУС ЛИМИТЕД (АКА-RUS LIMITED) – 66,7%; 2) ООО «Комплексная инновационная платформа «СТАРК» - 33,3%;

(участник) в органе управления этого юридического лица;	
Ст. 20 ч. 1 п. 4 о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;	Отсутствуют.
Ст. 20 ч. 1 п. 5 о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;	Отсутствуют.
Ст. 20 ч. 1 п. 6 о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат текущего периода (01.01.2012 по 31.03.2012) -139 тыс. руб.; Дебиторская задолженность на 01.04.2012 г. - 2 402 836 тыс. руб.; Кредиторская задолженность на 01.04.2012 г. - 2 671 570 тыс. руб.

Ст. 21 ч. 1 п. 1 Информация о проекте строительства должна соответствовать проектной документации и содержать информацию: о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;	Цель проекта: строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: г. Москва, СЗАО, Карамышевская набережная, проектируемый проезд 2062. Сроки реализации проекта: IV квартал 2015г.; Результат государственной экспертизы: положительное заключение государственной экспертизы от 22 июня 2011 г. рег. № 77-1-4-0394-11, дело № 5-П2/11-МГЭ
Ст. 21 ч. 1 п. 2 о разрешении на строительство;	Разрешение на строительство № RU77212000-007130 от 01 августа 2012 г., выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Срок действия – до 01 августа 2015 г.
Ст. 21 ч. 1 п. 3 о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;	Право застройщика на земельный участок: договор аренды земельного участка сроком до конца III-го квартала 2015 г., находящегося в собственности Российской Федерации, от 08 июля 2011 г. № Д-22/307-з, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11 июля 2012 г. за № 77-77-14/029/2012-981. Собственник земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (юридический и почтовый адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3, стр. Б) Кадастровый номер земельного участка: 77:08:10013:016 Площадь земельного участка, кв.м.: 21 743; Благоустройство: проектом предусматривается 2 заезда на территорию комплекса, на территории планируется гостевая автостоянка на 59 машино-мест (в т.ч. мест для инвалидов). Проектной документацией предусмотрено строительство с учетом требований СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих безбарьерный доступ к зданию.

	Предусмотрены мероприятия по реконструкции и посадке зеленых насаждений с учетом устойчивости их к городской среде и воздействию антропогенных факторов, устройство водоприемных лотков для отвода ливневых вод на внутренней территории, площадок отдыха и детские площадки для детей разного возраста.
Ст. 21 ч. 1 п. 4 о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Местоположение строящегося объекта и его описание: участок, отведенный под строительство, расположен в г. Москве по адресу: СЗАО, Карамышевская наб., пр. пр. 2062; проектной документацией предусмотрено строительство жилого комплекса, состоящего из 3-х корпусов переменной этажности (корп. 1 – 31 эт., корп. 2 – 9 эт., корп. 3 – 31 эт.) и тремя подземно-надземными этажами. В подземной трехуровневой части размещена автостоянка и торговая зона.
Ст. 21 ч. 1 п. 5 о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир 1 корпуса - 325 - однокомнатных – 103; - двухкомнатных – 81; - трехкомнатных – 112; - четырехкомнатных – 29; Количество квартир 2 корпуса – 99 - однокомнатных – 55; - двухкомнатных – 36; - трехкомнатных – 8; Количество квартир 3 корпуса – 261 - однокомнатных – 29; - двухкомнатных – 103; - трехкомнатных – 100; - четырехкомнатных – 29. Общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии – 8 738 кв.м. Общая площадь подземного гаража – 41 611,4 кв.м. Вместимость подземного гаража – 1 262 машиномест. Описание технических характеристик: конструктивная схема здания – каркасно-стенная, несущие конструкции – из монолитного железобетона класса В40.

Ст. 21 ч. 1 п. 6 о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	На -3^м этаже комплекса предусмотрено размещение продовольственного и магазина промтоваров, служебных помещений при них, автостоянки для жителей. На -2^м и -1^м этажах комплекса предусмотрено размещение магазинов-бутиков, служебных помещений при них, кафе, автостоянки для жителей. На 1^м этаже комплекса предусмотрено размещение клубных помещений досуга, спортивных и тренажерных залов.
Ст. 21 ч. 1 п. 7 о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	В состав общего имущества комплекса, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи участникам долевого строительства входят: лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие и несущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также земельный участок, на котором расположен данный объект с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, необходимые для обслуживания и эксплуатации данного комплекса
Ст. 21 ч. 1 п. 8 о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: III квартал 2015 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Ст. 21 ч. 1 п. 9 о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком	Отсутствуют

таких рисков;	
Ст. 21 ч. 1 п. 9.1 о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	5 361,42 млн. руб.
Ст. 21 ч. 1 п. 10 о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);	Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации: общество с ограниченной ответственностью «Новый Проект», почтовый адрес: 109017, г. Москва, 1 ^й Казачий пер., д. 8, стр. 1, кв. 2. Лицо, осуществляющее строительство: общество с ограниченной ответственностью «Монолит Центр», юридический адрес: 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 42, стр. 2
Ст. 21 ч. 1 п. 11 о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом, в соответствии со статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в ред. действующей на дату опубликования настоящей проектной декларации.
Ст. 21 ч. 1 п. 12 об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют