

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями и подземными автостоянками по адресу:  
Московская область, г. Домодедово, ул. Кирова

## Информация о Застройщике

|                                                             |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</b> | Закрытое акционерное общество «Мособлстройтрест № 11»           |
| <b>Юридический адрес</b>                                    | 142000, Московская обл., г. Домодедово, ул. Станционная, д.2    |
| <b>Фактический адрес</b>                                    | 142000, Московская обл., г. Домодедово, ул. Станционная, д.2    |
| <b>Телефон</b>                                              | 996-73-71, 3-02-32, 3-12-51                                     |
| <b>Режим работы застройщика</b>                             | с 8.00 до 17.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья. |

## Данные о государственной регистрации Застройщика

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Данные о государственной регистрации</b>                                                                                                                                         | Зарегистрировано Администрацией Домодедовского района 09.10.1992 г., Свидетельство о государственной регистрации №3119/20 выдано Московской областной регистрационной палатой 28.06.2002 г., внесено в реестр под №50:28:00652                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>                                                                                                                               | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 16.09.1999 года ГНИ по г. Домодедово №5009<br>ИНН 5009007401, КПП 500901001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года</b>                                                                                 | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 27.01.2003 г., ОГРН 1035002000330                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика</b>                                                                                                                               | ЗАО «Мособлстройтрест № 11» преобразовано из АОЗТ «Домодедовское товарищество строителей», которое было создано путем преобразования из государственного арендного предприятия «Мособлсельстрой №11», выкупленного членами трудового коллектива в ходе приватизации. Учредителями в настоящее время является более 150 физических лиц.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b> | Закрытое акционерное общество «Мособлстройтрест № 11» - выступило Застройщиком при строительстве: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Жилого дома № 83 по Каширскому шоссе;</li> <li>• Жилого дома № 54 по ул. Советская;</li> <li>• Жилого дома № 49 по Каширскому шоссе;</li> <li>• Жилому дому № 8/1 по ул. Коломийца;</li> </ul> И генеральным подрядчиком при строительстве: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Детской поликлиники в г. Домодедово;</li> <li>• Жилому дому № 9 по ул. 25 лет Октября;</li> <li>• Реконструкции ДЦРБ;</li> <li>• Очистных сооружений в г. Домодедово;</li> <li>• Водовода в г. Домодедово;</li> <li>• Школы № 6 в г. Домодедово;</li> <li>• Школы в пос. Воскресенское Ленинского района</li> </ul> |
| <b>Лицензия</b>                                                                                                                                                                     | Лицензия на строительство зданий и сооружений рег. № ГС-1-50-02-27-0-5009007401-030625-2 выдана                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству 21.08.2006 г. |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|

**Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01.07.2006 года**

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| <b>Величина собственных денежных средств</b> | 76 787 тыс. рублей |
| <b>Финансовый результат</b>                  | 7 184 тыс. рублей  |

**Информация о проекте строительства:**

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Цель строительства</b>                    | Строительство группы жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул. Кирова в г. Домодедово и благоустройство отведенной территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Этапы и срок реализации строительства</b> | Начало строительства: 3 квартал 2006 года.<br>Окончание строительства: 4 квартал 2009 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Заключение экспертизы</b>                 | Заключение № Э-3-470-2006 от 14.09.2006 года выдано ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Разрешение на строительство</b>           | №38 от 18 сентября 2006 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Земельный участок:</b>                    | Земельный участок с кадастровым № 50:28:001 05 13:0001<br>Площадь участка – 29 890 кв.м.<br>Участок предоставлен на основании договора аренды земельного участка № 16-КИЗ от 15 февраля 2006 г., заключенным с Комитетом по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области, зарегистрирован в Домодедовском отделе ГУФРС по МО 28 марта 2006 года<br>Участок расположен в центральной части города Домодедово Московской области.<br>Участок ограничен: с запада - ул. Кирова;<br>с востока – гаражной автостоянкой;<br>с севера – пр. Горького и существующей жилой застройкой;<br>с юга – пр. Кутузовский |

**Описание строящегося объекта**

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Местоположение строящегося жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками</b> | Московская область, город Домодедово, ул. Кирова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Благоустройство территории</b>                                                                                             | Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство газонов, цветников,</li> <li>• посадка деревьев и кустарников</li> <li>• устройство спортивных и детских площадок,</li> <li>• устройство пешеходных дорожек и тротуаров, вымощенных тротуарными плитками,</li> <li>• устройство автостоянок.</li> </ul> |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Описание объекта</b></p>                                                | <p>Комплекс жилых домов, состоящий:</p> <p>1. 17-ти этажный жилой дом «башенного» типа со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.</p> <p>Общие площади квартир:</p> <p>1 комн. – от 47 кв.м.<br/>2 комн. – от 72 кв.м.<br/>3 комн. – от 92 кв.м.</p> <p>На первом этаже – офисные помещения с отдельными входами. Предусмотрено 2 лифта грузоподъемностью 400 кг. и 630 кг.</p> <p>2. 9-ти, 10-ти, 14-ти этажный 13-ти секционный жилой дом с нежилыми помещениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- три поворотные 14-ти этажные секции,</li> <li>- одна 9-ти этажная секция,</li> <li>- девять 10-ти этажных секций.</li> </ul> <p>Общие площади квартир:</p> <p>1 комн. – от 43 кв.м.<br/>2 комн. – от 67 кв.м.<br/>3 комн. – от 90 кв.м.</p> <p>На первом этаже – офисные помещения с отдельными входами. В каждой 14-ти этажной секции предусмотрено по 2 лифта грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. В 9-ти и 10-ти этажных секциях – 1 лифт грузоподъемностью 630 кг.</p> <p>3. Две подземные автостоянки (под дворовыми пространствами) на 99 м/мест и на 80 м/мест.</p> <p>Комплекс выполнен по индивидуальному проекту ГУП МО "НИИПРОЕКТ".</p> |
| <p><b>Показатели объекта</b></p>                                              | <p>Этажность – 17-9-10-14.</p> <p>Общая площадь квартир ориентировочно – 48 138 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 2 514 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 772 шт., <b>в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных – 394 шт.,</li> <li>• двухкомнатных – 221 шт.,</li> <li>• трехкомнатных – 157 шт.</li> </ul> <p>Вместимость 2-х автостоянок - 179 машиномест.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b></p> | <p>Конструктивная схема 17-этажного жилого здания – каркас из монолитных железобетонных пилонов, стен и перекрытий.</p> <p>Наружные стены – трехслойные, ненесущие с поэтажным опиранием из керамзитобетонных пустотных блоков с утеплителем из плитного пенополистирольного пенопласта и наружным слоем из лицевого облицовочного кирпича.</p> <p>Внутренние стены и пилоны - несущие, монолитные железобетонные.</p> <p>Конструктивная схема многосекционного 9, 10 и 14-этажного жилого здания – с поперечными и продольными (частично) несущими внутренними и наружными кирпичными стенами.</p> <p>Наружные стены – двухслойные, несущие, из керамических «поризованных» пустотных камней и наружным слоем из лицевого облицовочного кирпича.</p> <p>Внутренние стены – несущие из керамических «поризованных» пустотных камней.</p> <p>Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные, пустотные плиты, и частично монолитные железобетонные.</p> <p>Наружная отделка</p> <p>Облицовка стен – облицовочный кирпич под «расшивку».</p>                                                                                                                              |

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                   | <p>Цоколь и 1-й этаж – облицовка плиткой «под камень».</p> <p>Подземные гаражи-стоянки.</p> <p>Конструктивная схема зданий – монолитный железобетонный каркас.</p> <p>Наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные.</p> <p>Наружные инженерные сети выполняются согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</b></p> | <p>Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка двухкамерных стеклопакетов,</li> <li>• Установка входной двери в квартиру,</li> <li>• Остекление лоджий,</li> <li>• Монтаж системы отопления,</li> <li>• Подводка силовой электрической сети и слаботочных сетей до ввода в квартиру с установкой временного внутриквартирного щита,</li> <li>• Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения,</li> <li>• Выполнение стояков системы канализации,</li> <li>• Газоснабжение (9-ти и 10-ти этажных секций);</li> </ul> <p>Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка межкомнатных дверей,</li> <li>• Шпаклевка, окраска стен и потолков,</li> <li>• Внутриквартирную разводку водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса,</li> <li>• Внутриквартирную электроразводку с установкой оконечных устройств, электрозвонков и электроплит,</li> <li>• Внутриквартирную разводку телеантенн, телефонных линий, радиосетей, домофонной сети и не производит установку оконечных устройств,</li> <li>• Установка автономных дымовых пожарных извещателей,</li> <li>• Устройство встроенной мебели и антресолей.</li> </ul> |
| <p><b>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</b></p>     | <p>Все нежилые помещения входящие в состав комплекса – без конкретной технологии (назначения).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Состав общего имущества в доме</b></p>                                                                      | <p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций с помещениями консьержа, лестничные площадки, лестничные марши, лифтовые шахты, машинные отделения, верхний технический этаж, помещение под индивидуальный тепловой пункт, насосную, электрощитовую, мусорокамеры, венткамеры, и т.д.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b></p>                            | <p>4 квартал 2009 года</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Организации, участвующие в приемке дома</b></p>                                                             | <p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Застройщика;</li> <li>• Заказчика;</li> <li>• Органа исполнительной власти;</li> <li>• Генерального подрядчика (подрядчика);</li> <li>• Генерального проектировщика (проектировщика);</li> <li>• Эксплуатирующей организации;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Территориального органа Госсанэпиднадзора;</li> <li>• Территориального органа государственной противопожарной службы;</li> <li>• Инспекции Госархстройнадзора;</li> <li>• Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.</li> </ul> |
| <b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b> | По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.                                                                                                                                                                                       |
| <b>Планируемая стоимость строительства</b>                                                                                                       | Ориентировочный объем инвестиций в текущих ценах составляет 836 160 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы</b>                                                                | Застройщиком строительства является<br>Закрытое акционерное общество<br>«Московский областной строительный трест № 11».<br>Генеральный подрядчик – ПСО-16 ЗАО "МОСТ-11"                                                                                                                                           |
| <b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>                                                                        | Залог в силу закона, с момента государственной регистрации договора с участником долевого строительства.                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта</b>                                     | Заключение иных договоров, кроме долевого участия в строительстве не предусматривается.                                                                                                                                                                                                                           |

Генеральный директор  
ЗАО "Мособлстройтрест №11"

В.В. Шокуров