

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ВЕСТА-СФ Раменское»



Ж. А. Гобети

«01» октября 2010 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТА-СФ Раменское»
на строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-
офисными помещениями,
по адресу: Московская область, г. Раменское, ул.Чугунова 13б, поз.6**

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТА-СФ Раменское" ООО "ВЕСТА-СФ Раменское"
Место нахождения общества	140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.13б
Почтовый адрес, телефоны, факс	140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.13б тел./факс (496) 46 58 008
Режим работы	Понедельник – пятница с 9:00 до 18:00
Государственная регистрация	Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной регистрационной службы №1 по Московской области 15.04.2006, ОГРН:1065040033190

Учредители (участники)	Юридическое лицо – Компания «Саллимон Лимитед»- 100% уставного капитала.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	1. МО, г. Раменское, ул.Чугунова, д. 15/1 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже, срок ввода – 10.06.2008г. 2. МО, г. Раменское, ул.Чугунова, д. 15/3 17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже, срок ввода – 24.12.2008г. 3. МО, г. Раменское, ул.Чугунова, д. 15/4 17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже, срок ввода – 11.06.2009г. 4. МО, г. Раменское, ул.Чугунова, д. 15/5 17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже, срок ввода – 11.06.2009г. 5. МО, г. Раменское, ул.Чугунова, д. 32А 10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже, срок ввода – 21.08.2008г. 6. М.О., г.Раменское, ул. Новостройка Реконструкция детского сада №42 на 170 мест, срок ввода- 1 сентября 2011 г.
Лицензии	нет
Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Убытки – 2 294 000 рублей Кредиторская задолженность – 138 637 000 рублей

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями , по адресу: Московская область, г. Раменское, ул.Чугунова, д.13б, поз. 6.
Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 01.10.2010 года. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – 4 кв. 2012 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-0803-10 от 16 сентября 2010 г.
Разрешение на строительство	№ RU50525000-216 от 27 сентября 2010 г. выдано Администрацией Раменского муниципального района Московской области. Срок действия до 01 января 2013 г.
Права застройщика на земельный участок, площадь земельного участка, адресные ориентиры, элементы благоустройства	Земельные участки находятся в собственности ООО «ВЕСТА-СФ Раменское», свидетельства : 1. ААН 509831 от 11.09.2010г. Площадь земельного участка – 403 м² Кадастровый номер: 50:23:0110144: 22 Местоположение согласно кадастровому паспорту участков: Московская область, г. Раменское, ул. Кирова. 2. ААН 509832 от 11.09.2010г. Площадь земельного участка – 1492 м² Местоположение согласно кадастровому паспорту участков: Московская область, г. Раменское, ул. Кирова. 3. ААН 127356 от 15.06.2010г. Площадь земельного участка – 9683 м² Кадастровый номер: 50:23:0110144: 13 Местоположение согласно кадастровому паспорту участков: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.13 Разрешенное использование: под строительство 17-ти этажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями. Элементы благоустройства: стандартные для жилого дома.
Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом располагается на земельных участках, расположенных по адресу: установлено относительно ориентира: здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова 13; Московская область, г. Раменское, ул. Кирова, земельный участок расположенный в северной части кадастрового квартала ; Московская область, г. Раменское, ул. Кирова, земельный участок расположенный в северной части кадастрового квартала. Жилой дом – четырех секционный 17-ти этажный (с цокольным этажом) и подземным этажом (для размещения автостоянки и технических помещений) , сложной конфигурации в плане, общими габаритами (в уровне 1 этажа со стилобатной частью) в осях 54,91х32,4м+24,4х56,7 м Высота здания от уровня проезда до низа оконного проема последнего жилого этажа 54,5 м. Высота этажей (в чистоте): подземного- 3,0-4,7 м., цокольного – 3,7-5,7 м., 1-го и 2-го – 3,3 м., типовых – 2,7 м. Между вторым офисным и третьим

	жилым этажом предусмотрено междуэтажное пространство (H=1,8 м.), используемое для прокладки коммуникаций. На кровле расположены машинные отделения лифтов и венткамеры.
Количество в составе строящего многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Количество квартир - 294 шт. Общая площадь квартир 16401 кв.м. В том числе: Однокомнатных 140 шт. Двухкомнатных 98 шт. Трехкомнатных 56 шт. Площадь нежилых помещений общественного назначения. 7 260 кв.м. Машиноместа 45 шт. Строительный объем 135354,8 м3 Общая площадь квартир: Однокомнатных 32,5-39,6 кв.м. Двухкомнатных 57,6-64,9 кв.м. Трехкомнатных 87,2-87,9 кв.м. Квартиры имеют кухни или кухни-столовые (8,5-15,5 кв.м.), отдельные или совмещенные санузлы, лоджии (балконы). Общественные помещения имеют санузлы, подсобные помещения, комнаты приема пищи, досуговые и административные помещения - площадь указана в соответствии с проектной документацией. (в т. ч. балконы с K=0,3 и лоджии с K=0.5)
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения предназначены для : Подземный этаж – размещение автостоянки на 45 машиномест. Цокольные этаж – размещение кафе-бистро, супермаркет продовольственных товаров. 1 этаж – магазины непродовольственных товаров 2 этаж – офисные помещения
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом и включает в себя: тамбуры, лифтовые холлы, помещения для консьержки с туалетом и уборочного инвентаря, электрощитовую, венткамеру, служебное помещение, внутренние инженерные коммуникации, помещения общего назначения, и т.д.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию ноябрь 2012 г. В приемке дома участвуют Администрация Раменского муниципального района, ГУ ГСН МО.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Риски, типичные для осуществления данного вида предпринимательской деятельности.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	Общие затраты по проекту 973 037 000 рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик - ООО «ДельтаЭнергоКомплект» Технический заказчик - ООО «ВЛАМОР» Авторский надзор – ООО "Архитектурная мастерская «Марвин и Ко» ООО «Гидростройинжиниринг»
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право собственности на указанные в настоящей Декларации земельные участки и строящийся на этих земельных участках многоквартирный жилой дом
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	нет

