



**Общество с ограниченной ответственностью
«БизнесСтройКомплекс»**

141018, Московская обл., г. Мытищи, ул. Терешковой, д. 1 а
Тел./факс (495) 581-45-06

08 июня 2010 г

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**На жилой дом по адресу:
Московская область, г. Электрогорск, в районе ул. Ухтомского.**

Информация о Застройщике:

1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БизнесСтройКомплекс».
2. Местонахождение: 125464, г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 20.
3. Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 008620897, выданное Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве 01.08.2006 г.
4. Участник: Маневич Н.А. – заместитель генерального директора.
5. Участие в проектах строительства за последние 3 года: предпроектные работы и разработка проектно-сметной документации многоэтажного 102-х квартирного жилого дома по ул. Ухтомского в г. Электрогорске. Освоение стройплощадки и устройство временных сооружений в соответствии с ПОС.
6. СРО – Некоммерческое партнерство Содружество Строителей Подмосковья «ФЛАГМАН»
 - Свидетельство о регистрации № 00114-2010 от 15.02.2010 г.
 - Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0047-2010-7730543669-С-212 от 15.04.2010 г.

Информация о проекте строительства.

7. Наименование объекта: один 102-х квартирный двухсекционный жилой дом с офисными помещениями.
8. Начало строительства: III квартал 2010 г.
Окончание строительства: IV квартал 2011 г.
9. Заключение Государственной вневедомственной экспертизы: заключение ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 28.04.2010 г. № 50-1-4-0339-10.
10. Разрешение на строительство от 25 мая 2010 г. № «RU50320000»-«08».
11. Земельный участок с кадастровым номером 50:17:001 14 01:0068 площадью 0,36 га на праве аренды. Договор аренды земельного участка № 314 от 16.11.2007 г. и Дополнительное соглашение № 1 от 19.10.2009г. к Договору от 16.11.2007 г. № 314.

12. Благоустройство территории: высадка деревьев и кустарников, разбивка газонов, организация детской площадки, малые архитектурные формы, устройство дорог и тротуаров

13. Описание объекта: 102-х квартирный двухсекционный жилой дом с офисными помещениями;

- подземная часть (фундамент) – сплошная монолитная железобетонная плита и железобетонный монолитный цокольный этаж;

- надземная часть – монолитные железобетонные колонны и перекрытия. Стены кирпичные. Внутренние перегородки из кирпича и блоков. Лестничные клетки и лифтовая шахта – монолитные железобетонные.

14. Показатели объекта: общая площадь жилого дома – 10791,2 кв.м, в том числе общая площадь цокольного этажа -809,4 кв. м, общая площадь офисов-555,8 кв. м, общая площадь квартир- 6815,7 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 3289,0 кв. м., квартир – 102 шт., офисных помещений – 14 шт.

15. Технические характеристики квартир и нежилых помещений: квартиры и нежилые помещения предоставляются в соответствии ТСН ПЭОН-2000 МО с изменениями от октября 2004 г. без чистовой отделки: без внутрикомнатных дверей, санфаянса и санприборов, смесителей, без плиточных полов и облицовки стен, линолеумных полов, малярных работ, обоев, оконечных электроустройств. Окна и отопительные радиаторы должны соответствовать строительным нормам. Вся сантехническая и электромонтажная разводка выполняются.

16. Функциональное назначение нежилых помещений: помещения без конкретной технологии, офисные.

17. Состав помещений общего назначения в доме: лестничные клетки, лифтовая шахта, мусорокамера, коридоры, тамбуры и т.д.

18. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: IV квартал 2011 г.

19. Организации, участвующие в приемке дома: Государственный строительный надзор, эксплуатирующие организации и другие, в соответствии со СНиП 3.01.04-87.

20. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы: генеральный инвестор и заказчик-застройщик – ООО «БизнесСтройКомплекс», генеральная проектная организация – ООО КППАМ «АР-КО», субподрядная проектная организация ОАО «Стройинвест», генеральная подрядная организация – ООО «СК-МонолитЖилПромСтрой», субподрядные организации – ООО «МиТОЛ», ЗАО «Водотранссервис», ЗАО «ССУОР-4», ООО «ВИКО» и другие.

Генеральный директор

А.А. Маневич