|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
|  |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
|  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проектная декларация по строительству многоквартирного жилого дома**  **со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, участок 72 (севернее дома 10, корпус 1, литера Б)****(редакция с изменениями от 21 мая 2013 г.)**г. Санкт - Петербург                                                                  23 декабря 2011 года **Информация о застройщике** 1. Полное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью <Норманн-Центр> 1.1. Юридический адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2-в, лит. ААдрес фактического местонахождения: 191167, г. Санкт-Петербург, пл. Ал. Невского, д. 2, лит. Е 1.2. Режим работы застройщика: с 9.30 до 18.00 по будням. Суббота и воскресенье - выходные. 2. Информация о государственной регистрации застройщика: зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 11 апреля 2007 года серия 78 № 006047393, основной государственный регистрационный номер 1077847264439. 3. Информация об учредителях (участниках) застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Норманн-Холдинг» - 100%4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: проектов нет. 5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом: Нет. В соответствии с федеральным законом от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензирование деятельности по строительству зданий и сооружений прекращено с 1 января 2010 года. 6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации: Финансовый результат на 31.03.2013 г. составил 70 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 31.03.13г. составил 285 028 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 31.03.13г. составил 36 213 тыс. руб.**Информация о проекте строительства**7. Цель проекта строительства: строительство 22-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, участок 72 (севернее дома 10, корпус 1, литера Б)8.1.1. Начало строительства – IV квартал 2011 года,8.1.2. Окончание строительства: - I квартал 2014 года.9. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение Управления государственной экспертизы № 78-1-4-0773-11 от 09.11.2011 г. 10. Разрешение на строительство № 78-07010420-2011 от 19 декабря 2011 года выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения - до 02 марта 2014 года.11. Информация о правах застройщика на земельный участок: Земельный участок находится в аренде у застройщика на основании:Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 1512 от 22.12.2009 г., Протокола подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 03.03.2010 г., Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 05.03.2010 № 00/ЗКС-04935(07). 12. Собственник земельного участка:город Санкт-Петербург.  13. Информация о границах, площади и кадастровом номере земельного участка. Земельный участок площадью 2917,0 кв.м., кадастровый номер - № 78:11:6102:18, ограничен: - с северо-запада – пр. Косыгина; - с востока – Индустриальным пр.: - с юго-запада – ул. Передовиков. 14. Элементы благоустройства: Площадки отдыха и физкультурные площадки располагаются на прилегающих участках в соответствии с утвержденным проектном планировки. Для удобства прохода населения вокруг дома запроектированы тротуары. При строительстве максимально сохраняются существующие зеленые насаждения. 15. Местоположение строящегося объекта: Строящийся объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Индустриальный проспект, участок 72 (севернее дома 10, корпус 1, литера Б)Ближайшая станция метро – Ладожская. 16. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей: Общая площадь жилого дома – 9495,73 кв.м. Общее количество квартир - 147 шт., в том числе: - однокомнатные - 84 шт. - двухкомнатные - 63 шт. Характеристики квартир: 1-комнатные от 35,16 кв.м. до 41,55 кв.м. (с учетом балконов/лоджий); 2-комнатные от 55,97 кв.м. до 67,69 кв.м. (с учетом балконов/лоджий). Проектной документацией предусмотрено строительство 22-этажного жилого дома (включая подвальный этаж) со встроенными помещениями и подземным паркингом. Жилой дом – односекционный, многоквартирный, с подвалом и техническим этажом.В подвальном этаже расположены пожарная насосная (11,50 кв.м), хозяйственная насосная, водомерный узел (14,55 кв.м), электрощитовая, кабельная (11,73 кв.м), вентиляционная камера (25,68 кв.м), помещение для хранения и ремонта люминисцентных ламп (21,48 кв.м), помещение абонентского доступа (14,04 кв.м), тамбур с подпором воздуха (5,85 кв.м), лестница (15,65 кв.м), встроенная автостоянка (паркинг) (646,20 кв.м).На первом этаже расположены: помещения объектов социального страхования: тамбур (4,43 кв.м), холл (11,57 кв.м), коридор (16,88 кв.м), кабинет (17,80 кв.м), кабинет (17,61 кв.м), кабинет (9,00 кв.м), архив (14,55 кв.м), кабинет (11,80 кв.м), помещение для уборочного инвентаря (3,98 кв.м), санузел (4,73 кв.м), санузел (2,05 кв.м), санузел (1,90 кв.м), помещение копировальной техники (8,78 кв.м), помещение для хранения и ремонта люминисцентных ламп (16,88 кв.м); специальные помещения: помещение консъержа (7,85 кв.м), коридор (2,18 кв.м), санузел (2,47 кв.м), помещение для уборочного инвентаря (5,48 кв.м); магазин: тамбур (3,10 кв.м), торговый зал (65,30 кв.м), контора (9,00 кв.м), коридор (4,31 кв.м), помещение для уборочного инвентаря (2,88 кв.м), коридор (4,20 кв.м), коридор (6,90 кв.м), кладовая (4,50 кв.м), тамбур (3,60 кв.м), кладовая тары (2,94 кв.м), санузел (3,34 кв.м), комната персонала (5,43 кв.м), кладовая (4,55 кв.м), торговый зал (10,48 кв.м); другие помещения: тамбур (3,10 кв.м), вестибюль (10,68 кв.м), общий коридор (18,91 кв.м), колясочная (5,28 кв.м), лифтовой холл (18,60 кв.м), мусоросборная камера (5,28 кв.м), лестница (19,45 кв.м).Со второгопо двадцать второй этажи расположены квартиры.17. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в доме: встроенные помещения и подземный паркинг.18.Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства. 18.1. Лестницы, в т.ч. эвакуационные; 18.2. Холл, лифтовой холл; 18.3. Вспомогательные (технические) площади, обеспечивающие эксплуатацию здания – котельная, водомерный узел, венткамеры, лифтовая шахта, технический этаж и пр.;18.4. Внутридомовые системы и оборудование, обеспечивающие эксплуатацию здания: системы отопления, ВиК, электроосвещение, сети связи и телекоммуникаций, лифт и пр.;18.5. Внутриплощадочные инженерные сети и инженерные объекты (или части объектов), обеспечивающие устойчивую эксплуатацию площадей: теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение (ввод питьевого водопровода от магистрали до водомерного узла, водомерный узел, противопожарный водопровод), канализация, телекоммуникации.19. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: I квартал 2014 года.20. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного дома:Застройщик - ООО <Норманн-Центр>;Заказчик -  ООО <Норманн-Заказчик>; Проектировщик - ООО <Архитектурная мастерская Цехомского В.В.>; Генеральный подрядчик - ООО <Норманн-Строй>; Эксплуатирующая организация - юридическое или физическое лицо, избранное в установленном порядке домовладельцами многоквартирного дома для эксплуатации многоквартирного дома;Территориальное управление Красногвардейского административного района Санкт-Петербурга;Служба государственного строительного надзора Санкт-Петербурга.21. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: 21.1. Риск случайной гибели или повреждения при производстве строительно-монтажных работ зданий, сооружений, монтируемых машин, оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на строительной площадке; 21.2. Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства; 21.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ;22. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков: Договор страхования строительно-монтажных рисков (гражданской ответственности перед третьими лицами) от 25.03.2011 № 1118418004073, заключенный со Страховым Открытым Акционерным Обществом «ВСК»; Договор страхования строительно-монтажных работ от 26.03.2012 №78625/751/00001/2, заключенный со Страховым Открытым Акционерным Обществом «Альфа-страхование».23. Планируемая стоимость строительства объекта: Согласно смете проекта строительства 380 688 698 (триста восемьдесят миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей. 24. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы: ЗАО <Статика Инжиниринг> - устройство свайного поляООО «Доминанта» - монолитный железобетонный каркасООО «Альфа-Лидер» - земляные работыООО «Гольфстрим» - вынос тепловой сети 25. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, принадлежащего застройщику на праве собственности, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ <Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации>. 26. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0095-2-101012 от 09 февраля 2012 года с Открытым акционерным обществом «Сбербанк России».Обязательства ООО «Норманн-Центр» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии обеспечены, в том числе, залогом права аренды земельного участка площадью 2 917 (Две тысячи девятьсот семнадцать) кв.м., кадастровый номер 78:11:6102:18, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, участок 72 (севернее дома 10, корпус 1, литера Б) (договор ипотеки №0095-2-101012-И от 09.02.2012 заключен между ООО Норманн-центр и ОАО «Сбербанк России», регистрационный номер 78-78-32/096/2012-024, дата регистрации 27 марта 2012).Структура финансирования строительства Объекта:- собственные средства Застройщика – 85 434 000 руб.;- кредитные средства ОАО «Сбербанк России» - 191 05 1958 руб.;- средства участников долевого строительства – 104 202 740 руб. Перечень и характеристики кредитуемых жилых и нежилых помещений:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект** | **№ квартиры** | **Площадь, кв.м** | **Кол-во комнат** | **Этаж** | **Рыночная стоимость, руб.** | **Залоговая стоимость, руб.** |
| 1 | квартира | 1-А/2 | 39,32 | 1 | 2 | 3 095 977 | 1 857 586,20 |
| 2 | квартира | 1-А/3 | 39,32 | 1 | 3 | 3 095 977 | 1 857 586,20 |
| 3 | квартира | 1-А/4 | 39,32 | 1 | 4 | 3 095 977 | 1 857 586,20 |
| 4 | квартира | 1-А/5 | 39,32 | 1 | 5 | 3 095 977 | 1 857 586,20 |
| 5 | квартира | 1-А/6 | 39,32 | 1 | 6 | 3 095 977 | 1 857 586,20 |
| 6 | квартира | 1-А/8 | 39,32 | 1 | 8 | 3 095 977 | 1 857 586,20 |
| 7 | квартира | 1-А/14 | 39,32 | 1 | 14 | 3 095 977 | 1 857 586,20 |
| 8 | квартира | 1-А/15 | 39,32 | 1 | 15 | 3 095 977 | 1 857 586,20 |
| 9 | квартира | 1-А/18 | 39,32 | 1 | 18 | 3 095 977 | 1 857 586,20 |
| 10 | квартира | 1-А/19 | 39,32 | 1 | 19 | 3 095 977 | 1 857 586,20 |
| 11 | квартира | 1-А/21 | 39,32 | 1 | 21 | 3 095 977 | 1 857 586,20 |
| 12 | квартира | 1-А/22 | 39,32 | 1 | 22 | 3 095 977 | 1 857 586,20 |
| 13 | квартира | 1-Б/2 | 33,87 | 1 | 2 | 2 836 913 | 1 702 147,80 |
| 14 | квартира | 1-Б/3 | 33,87 | 1 | 3 | 2 836 913 | 1 702 147,80 |
| 15 | квартира | 1-Б/21 | 33,87 | 1 | 21 | 2 836 913 | 1 702 147,80 |
| 16 | квартира | 1-В/2 | 33,87 | 1 | 2 | 2 826 577 | 1 695 946,20 |
| 17 | квартира | 1-В/4 | 33,87 | 1 | 4 | 2 826 577 | 1 695 946,20 |
| 18 | квартира | 1-В/14 | 33,87 | 1 | 14 | 2 826 577 | 1 695 946,20 |
| 19 | квартира | 1-В/16 | 33,87 | 1 | 16 | 2 826 577 | 1 695 946,20 |
| 20 | квартира | 1-В/19 | 33,87 | 1 | 19 | 2 826 577 | 1 695 946,20 |
| 21 | квартира | 1-В/21 | 33,87 | 1 | 21 | 2 826 577 | 1 695 946,20 |
| 22 | квартира | 2-А/2 | 53,09 | 2 | 2 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 23 | квартира | 2-А/3 | 53,09 | 2 | 3 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 24 | квартира | 2-А/4 | 53,09 | 2 | 4 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 25 | квартира | 2-А/5 | 53,09 | 2 | 5 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 26 | квартира | 2-А/6 | 53,09 | 2 | 6 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 27 | квартира | 2-А/7 | 53,09 | 2 | 7 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 28 | квартира | 2-А/8 | 53,09 | 2 | 8 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 29 | квартира | 2-А/9 | 53,09 | 2 | 9 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 30 | квартира | 2-А/10 | 53,09 | 2 | 10 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 31 | квартира | 2-А/11 | 53,09 | 2 | 11 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 32 | квартира | 2-А/12 | 53,09 | 2 | 12 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 33 | квартира | 2-А/13 | 53,09 | 2 | 13 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 34 | квартира | 2-А/14 | 53,09 | 2 | 14 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 35 | квартира | 2-А/15 | 53,09 | 2 | 15 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 36 | квартира | 2-А/16 | 53,09 | 2 | 16 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 37 | квартира | 2-А/17 | 53,09 | 2 | 17 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 38 | квартира | 2-А/18 | 53,09 | 2 | 18 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 39 | квартира | 2-А/21 | 53,09 | 2 | 21 | 4 070 735 | 2 442 441,00 |
| 40 | квартира | 2-Б/2 | 56,42 | 2 | 2 | 4 320 622 | 2 592 373,20 |
| 41 | квартира | 2-Б/3 | 56,42 | 2 | 3 | 4 320 622 | 2 592 373,20 |
| 42 | квартира | 2-Б/8 | 56,42 | 2 | 8 | 4 320 622 | 2 592 373,20 |
| 43 | квартира | 2-Б/9 | 56,42 | 2 | 9 | 4 320 622 | 2 592 373,20 |
| 44 | квартира | 2-Б/10 | 56,42 | 2 | 10 | 4 320 622 | 2 592 373,20 |
| 45 | квартира | 2-Б/12 | 56,42 | 2 | 12 | 4 320 622 | 2 592 373,20 |
| 46 | квартира | 2-Б/13 | 56,42 | 2 | 13 | 4 320 622 | 2 592 373,20 |
| 47 | квартира | 2-Б/14 | 56,42 | 2 | 14 | 4 320 622 | 2 592 373,20 |
| 48 | квартира | 2-Б/17 | 56,42 | 2 | 17 | 4 320 622 | 2 592 373,20 |
| 49 | квартира | 2-Б/18 | 56,42 | 2 | 18 | 4 320 622 | 2 592 373,20 |
| 50 | квартира | 2-Б/19 | 56,42 | 2 | 19 | 4 320 622 | 2 592 373,20 |
| 51 | квартира | 2-Б/22 | 56,42 | 2 | 22 | 4 320 622 | 2 592 373,20 |
| 52 | квартира | 2-В/2 | 61,69 | 2 | 2 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 53 | квартира | 2-В/3 | 61,69 | 2 | 3 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 54 | квартира | 2-В/4 | 61,69 | 2 | 4 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 55 | квартира | 2-В/5 | 61,69 | 2 | 5 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 56 | квартира | 2-В/6 | 61,69 | 2 | 6 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 57 | квартира | 2-В/7 | 61,69 | 2 | 7 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 58 | квартира | 2-В/8 | 61,69 | 2 | 8 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 59 | квартира | 2-В/9 | 61,69 | 2 | 9 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 60 | квартира | 2-В/10 | 61,69 | 2 | 10 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 61 | квартира | 2-В/11 | 61,69 | 2 | 11 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 62 | квартира | 2-В/12 | 61,69 | 2 | 12 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 63 | квартира | 2-В/13 | 61,69 | 2 | 13 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 64 | квартира | 2-В/14 | 61,69 | 2 | 14 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 65 | квартира | 2-В/15 | 61,69 | 2 | 15 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 66 | квартира | 2-В/16 | 61,69 | 2 | 16 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 67 | квартира | 2-В/17 | 61,69 | 2 | 17 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 68 | квартира | 2-В/19 | 61,69 | 2 | 19 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 69 | квартира | 2-В/20 | 61,69 | 2 | 20 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| 70 | квартира | 2-В/21 | 61,69 | 2 | 21 | 4 625 987 | 2 775 592,20 |
| **Итого по квартирам:** | **4 082,32** |  |  | 275 636 372,00 | 165 381 823,20 |
| Паркинг |  | 17 маш.-мест |  |  | 12 750 000 | 7 650 000,00 |
| Нежилое помещение: магазин |  | 149 |  |  | 13 241 709 | 7 945 025,40 |
| **Всего** |  |  |  |  | **341 562 211** | **204 937 326,60** |

Генеральный директор ООО <Норманн-Центр>                                        Копытин Н.Л.  |
|  |

 |