

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция от 25.07.2013 года)

О проекте строительства группы многоэтажных жилых домов,
расположенных по адресу:
Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, дом №3

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Партнерство»
Место нахождения:	142200, Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д. 49
Почтовый адрес:	124204, Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д. 49. Тел. (495)500-05-12, 500-05-13, 500-05-14 URL: http://www.partnerserpuhov.ru/
Режим работы:	Понедельник - Четверг: 9.00 – 18.00 Пятница: 9.00 – 16.45
О государственной регистрации:	Зарегистрировано в городе Серпухове: Инспекцией МНС России по г. Серпухову Московской области (новое название Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №11 по Московской области код 50107), за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035008753185, Свидетельство серии 50№ 007655514 от 14.04.2003г.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Потемкина Екатерина Александровна обладает 100% голосов, как единственный участник
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	- Строительство жилого универсального модульного комплекса с размещением в доме объектов социально-культурного назначения, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, Московское шоссе. Дом №49 введен в эксплуатацию 22.07.09г. Дом №51 введен в эксплуатацию 08.12.09г. Дом №53 введен в эксплуатацию 16.06.11г. - Строительство группы многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская. Дом № 98 введен в эксплуатацию 20.12.11г. Дом № 100 введен в эксплуатацию 19.02.13г.

Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 12 октября 2012г. №С.055.50.9578.10.2012, без ограничения срока и территории его действия, выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров строителей».
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 30 июня 2013 года 32,0 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 30 июня 2013 года 263478,0 тыс. рублей
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 30 июня 2013 года 97648,0 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Строительство девятиэтажного с цокольным этажом, трехсекционного жилого дома
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства – июль 2010г. Срок окончания строительства – декабрь 2013г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Государственной экспертизы №50-1-4-0564-10 от 19.07.10г., выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Администрация города Серпухова, Московской области № RU 50317000-140 от 19.06.2013г., срок действия до 31.12.2013
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома (или) иных объектов недвижимости	Земельный участок принадлежит Инвестору-Застройщику на праве аренды, передан Комитетом по управлению имуществом г. Серпухова, согласно договору аренды земли № 6461-1-1,4-2011 от 04.08.2010г., общей площадью 5536 кв.м., кадастровый номер 50:58:040407:133, разрешенное использование – для многоэтажного жилищного строительства, срок аренды до 31.12.2013г., регистрационный номер 50-50-58/030/2010-68 Адрес объекта: Московская обл., г. Серпухов, ул. Подольская
Об элементах благоустройства:	Асфальтирование проездов и стоянок; Озеленение территории решено устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев; Площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, хозяйственные, для стоянок автотранспорта, для занятий физкультурой,
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Участок расположен в существующей зоне жилой застройки г. Серпухов на ул. Подольская, вблизи Привокзальной площади. Проектируемый жилой дом №3: 9-ти этажный, прямоугольного объема с цокольным и техническим этажом, трехсекционный. Фундамент здания – монолитная ж/б плита. Конструктивная схема – железобетонный каркас. Пространственная прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой монолитных ж/б колонн, монолитных ж/б колонн-пилонов и монолитных дисков перекрытия и покрытия. Ядра жесткости лестничные клетки и лифтовые шахты.

	Наружные стены цокольного этажа – монолитные ж/б, облицованный керамогранитной плиткой. Наружные стены надземной части – полистеролбетонные блоки, облицованные лицевым керамическим кирпичом
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Общая площадь жилого дома– 9966,90 м² Количество квартир – 99, общей площадью квартир 6025,00 кв.м., в т.ч.: 1-комнатные – 36 шт. Площадь квартир 47,27 кв.м.; 2-комнатные – 54 шт. Площадь квартир 60,58 кв.м., 63,0 кв. м., 69,27 кв.м.; 3-комнатные – 9 шт. Площадь квартир 91,79 кв.м. В цокольном этаже запроектированы офисные помещения: 12 офисных помещения площадью от 38 кв. м. до 57 кв.м., общей площадью – 668,8 кв. м.
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Офисные помещения общей площадью 668,8 кв.м.
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Лестнично-лифтовые узлы жилой части со встроенными мусоросборными камерами; Помещения для консьержа; Инженерные и подсобные службы жилого дома (ИТП, электрощитовая, узел учета воды, АТС); Вестибюли; Лифтовые холлы; Тамбуры; Лестницы; Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и градостроительной деятельности)
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	4-й квартал 2013г.
Об органе, государственной власти, уполномоченном в соответствии с законодательством градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Администрация города Серпухова Московской области
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 250 млн. рублей.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик: ООО «Профстрой» Подрядчик: ООО «СК «Капитель», ООО «Даскон-Строй»
О способе обеспечения исполнения	Залог у участников долевого строительства (ч. 1,2 ст.13 ФЗ

обязательств застройщика по договору:	№214-ФЗ от 30.12.04г.) в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Привлечение кредитных средств АКБ «Инвестторгбанк» согласно кредитного договора № 12/кл-152 от 17 сентября 2012г.

Генеральный директор
ООО «ПАРТНЕРСТВО»



/А.В. Агальцов/