

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 3 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 4 3 6 7 1 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ"**

**от 19 октября 2023 г. № Р001-4958374958-78188630**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Электросталь**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                        | 474672.61                                                                                                                           | 2246705.30 |
| 2                                        | 474687.16                                                                                                                           | 2246763.73 |
| 3                                        | 474668.80                                                                                                                           | 2246768.31 |
| 4                                        | 474671.97                                                                                                                           | 2246781.33 |
| 5                                        | 474582.46                                                                                                                           | 2246805.19 |
| 6                                        | 474573.88                                                                                                                           | 2246771.31 |
| 7                                        | 474572.11                                                                                                                           | 2246771.75 |
| 8                                        | 474569.79                                                                                                                           | 2246762.69 |
| 9                                        | 474562.30                                                                                                                           | 2246733.69 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:46:0010401:2450**

Площадь земельного участка

**8 071 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.  
Количество объектов 2 единицы**

о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y          |
| -                                        | 474457.97                                                                                                                              | 2246723.69 |
|                                          | 474522.01                                                                                                                              | 2246707.18 |
|                                          | 474530.07                                                                                                                              | 2246705.03 |
|                                          | 474527.11                                                                                                                              | 2246693.24 |
|                                          | 474622.40                                                                                                                              | 2246668.64 |
|                                          | 474631.12                                                                                                                              | 2246666.36 |
|                                          | 474630.49                                                                                                                              | 2246663.43 |
|                                          | 474660.25                                                                                                                              | 2246655.66 |
|                                          | 474664.99                                                                                                                              | 2246674.73 |
|                                          | 474749.92                                                                                                                              | 2246666.15 |
|                                          | 474762.83                                                                                                                              | 2246744.84 |
|                                          | 474687.16                                                                                                                              | 2246763.73 |
|                                          | 474668.80                                                                                                                              | 2246768.31 |
|                                          | 474671.97                                                                                                                              | 2246781.33 |
|                                          | 474582.46                                                                                                                              | 2246805.19 |
|                                          | 474579.50                                                                                                                              | 2246805.98 |
|                                          | 474585.82                                                                                                                              | 2246829.78 |
|                                          | 474574.88                                                                                                                              | 2246832.87 |
|                                          | 474552.76                                                                                                                              | 2246838.81 |
|                                          | 474557.74                                                                                                                              | 2246857.21 |
|                                          | 474560.25                                                                                                                              | 2246873.65 |
|                                          | 474497.67                                                                                                                              | 2246886.16 |
|                                          | 474477.03                                                                                                                              | 2246801.69 |
|                                          | 474505.36                                                                                                                              | 2246717.65 |
|                                          | 474511.87                                                                                                                              | 2246715.97 |
|                                          | 474514.65                                                                                                                              | 2246727.14 |
|                                          | 474508.12                                                                                                                              | 2246728.77 |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.04.2018 г. №П46/0038-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина".**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / **Демьянко М.Ю.** /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

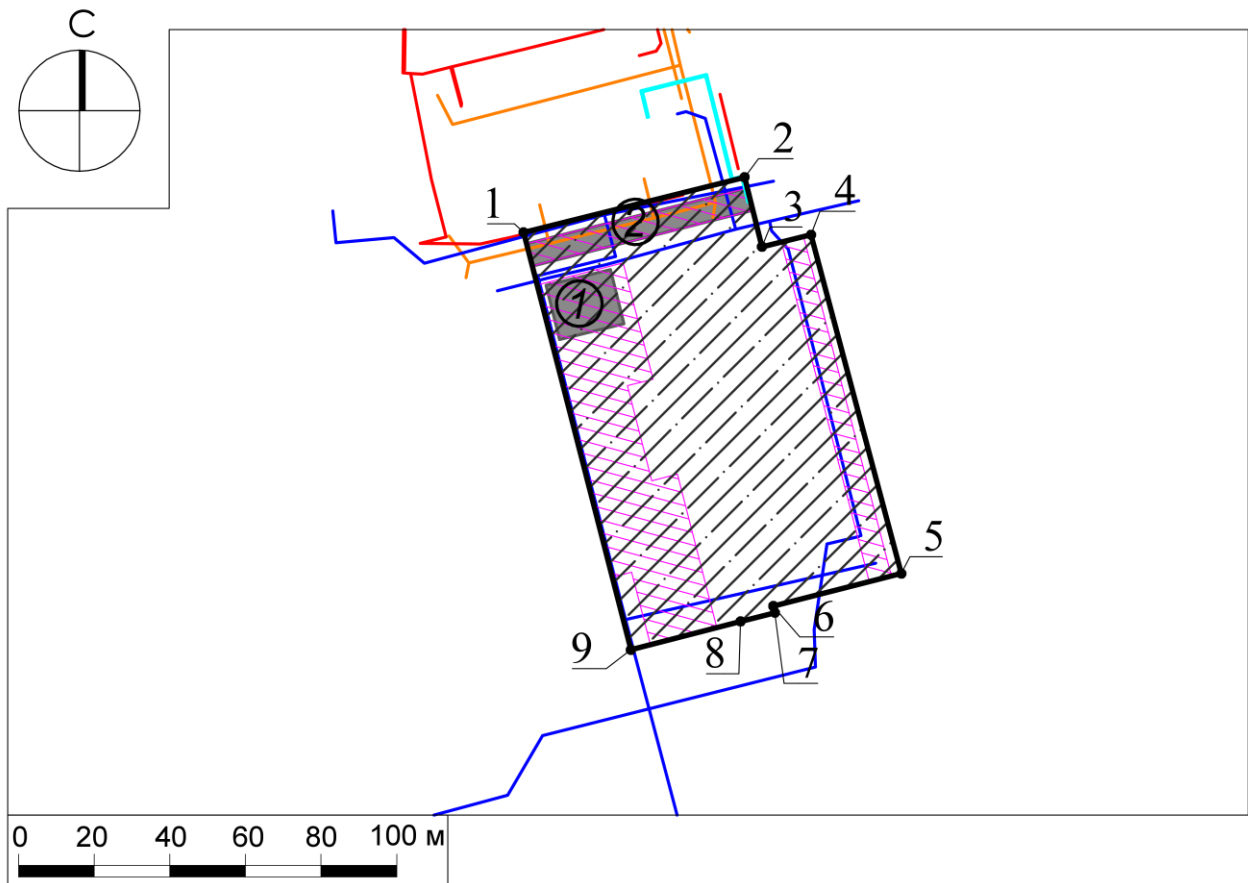
Дата выдачи 08.11.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)



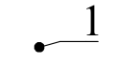
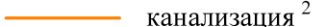
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
0087BF68044312715104E0F9221A2DD46  
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич  
Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  граница земельного участка
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка
-  существующие здания, строения, сооружения
-  ① номер объекта капитального строительства
-  часть земельного участка (сервитут) <sup>1</sup>
-  канализация <sup>2</sup>
-  электрокабель <sup>3</sup>
-  водопровод <sup>4</sup>
-  теплотрасса <sup>5</sup>
- Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).<sup>6</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
4DC5 7F6E 5B3E EECF 391C 53F9 0420 46FB  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата |                                                  |                                                                                       |        |
|----------------|--------------------|---------|------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      | Московская область, городской округ Электросталь |                                                                                       |        |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.      |         |      |                                                  |                                                                                       |        |
| Глав. специал. | Фоменко А.А.       |         |      | Градостроительный план земельного участка        | Стадия                                                                                | Лист   |
|                |                    |         |      |                                                  |                                                                                       | Листов |
|                |                    |         |      |                                                  |                                                                                       | 1 4    |
|                |                    |         |      | Чертеж градостроительного плана                  |  |        |
|                |                    |         |      |                                                  |                                                                                       |        |

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 8 071 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 40.1 ГрК РФ, требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительства Московской области от 01.09.2023 г. № 29РВ-494.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата |                                                  |                                                                                                                                              |      |        |
|----------------|--------------------|---------|------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      | Московская область, городской округ Электросталь |                                                                                                                                              |      |        |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.      |         |      |                                                  |                                                                                                                                              |      |        |
| Глав. специал. | Фоменко А.А.       |         |      |                                                  |                                                                                                                                              |      |        |
|                |                    |         |      | Градостроительный план земельного участка        | Стадия                                                                                                                                       | Лист | Листов |
|                |                    |         |      |                                                  |                                                                                                                                              | 2    | 4      |
|                |                    |         |      | Чертеж градостроительного плана                  |  <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br><small>Основан в 1971</small> |      |        |
|                |                    |         |      |                                                  |                                                                                                                                              |      |        |

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

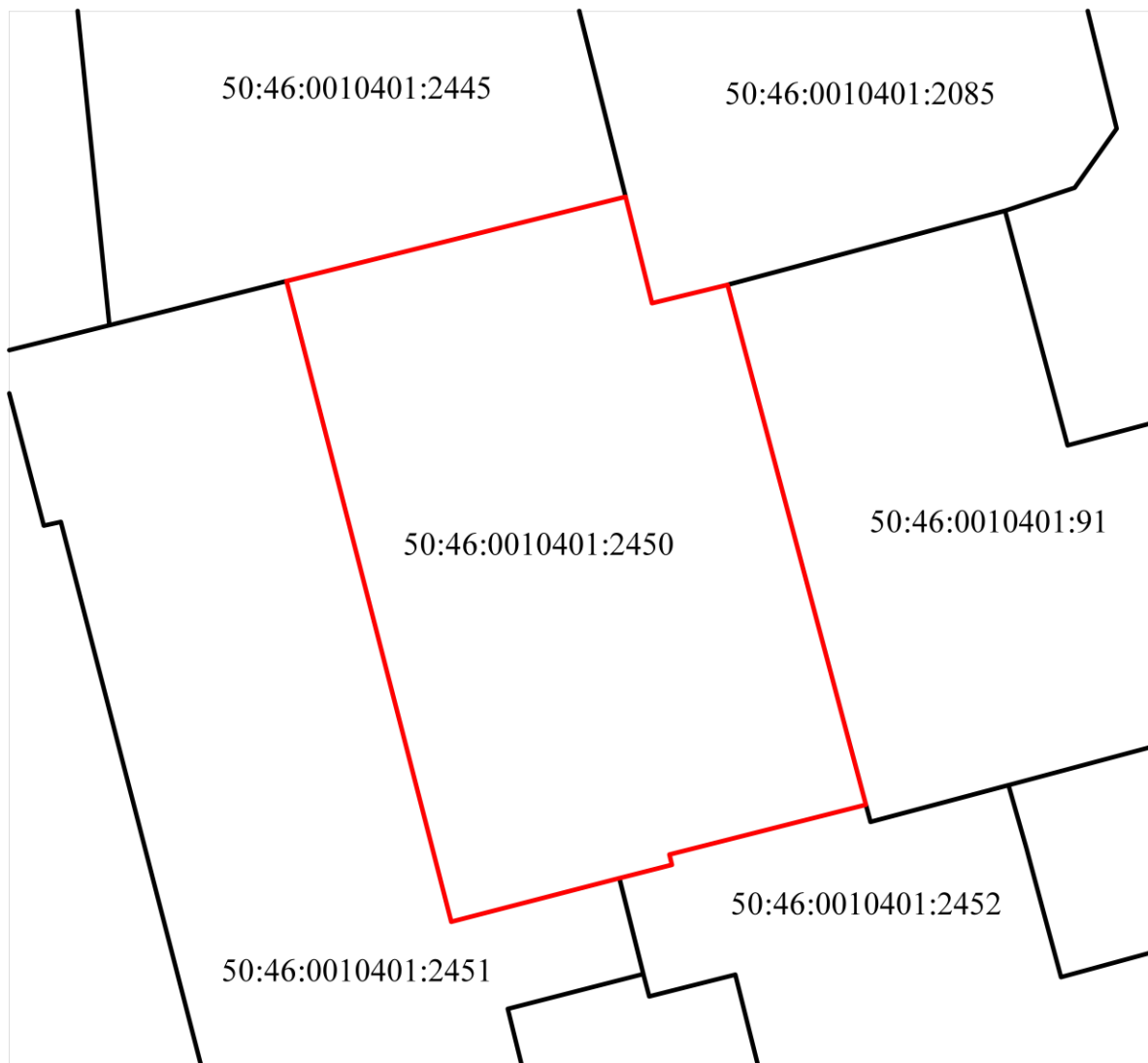
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Выполнено в М 1:2000.

| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата |                                                  |                                                                                                                                              |        |
|----------------|--------------------|---------|------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      | Московская область, городской округ Электросталь |                                                                                                                                              |        |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.      |         |      |                                                  |                                                                                                                                              |        |
| Глав. специал. | Фоменко А.А.       |         |      | Градостроительный план земельного участка        | Стадия                                                                                                                                       | Лист   |
|                |                    |         |      |                                                  |                                                                                                                                              | Листов |
|                |                    |         |      |                                                  | 3                                                                                                                                            | 4      |
|                |                    |         |      | Чертеж градостроительного плана                  |  <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br><small>Основан в 1971</small> |        |
|                |                    |         |      |                                                  |                                                                                                                                              |        |

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата |                                                  |                                                                                                                        |      |        |
|----------------|--------------------|---------|------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      | Московская область, городской округ Электросталь |                                                                                                                        |      |        |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.      |         |      |                                                  |                                                                                                                        |      |        |
| Глав. специал. | Фоменко А.А.       |         |      |                                                  |                                                                                                                        |      |        |
|                |                    |         |      | Градостроительный план земельного участка        | Стадия                                                                                                                 | Лист | Листов |
|                |                    |         |      |                                                  |                                                                                                                        | 4    | 4      |
|                |                    |         |      | Ситуационный план                                | <br><small>Основен в 1971</small> |      |        |
|                |                    |         |      |                                                  |                                                                                                                        |      |        |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-9 – зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей "Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" части III настоящих Правил.*

***Установлен градостроительный регламент.***

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 г. № 427/6 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 04.09.2023 г. № 1202/9).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*

- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *магазины 4.4;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водный спорт 5.1.5;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*
- *спортивные базы 5.1.7;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *проведение научных исследований 3.9.2;*
- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *проведение научных исследований 3.9.2;*
- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*



- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водный спорт 5.1.5;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*
- *спортивные базы 5.1.7;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| 1                                                                                                | 2         | 3                              | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| -                                                                                                | -         | -                              | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                            | -               |

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) |                                                    |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              | Функциональная зона                                     | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              |                                                         | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                       | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |
| -                                                                                                                          | -                                                            | -                                                            | -                                                       | -                                                  | -                                               | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                       | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

|                                                    |   |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                                                  | 1 | <i>Назначение объекта –<br/>12) Сооружение спортивно-оздоровительное<br/>(Физкультурная площадка)<br/>Площадь – 258.1 кв. м.</i> |
|                                                    |   | (назначение объекта капитального строительства, этажность,<br>высотность, общая площадь, площадь застройки)                      |
| (согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) |   |                                                                                                                                  |

инвентаризационный или кадастровый номер 50:46:0010401:3128

|                                                    |   |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                                                  | 2 | Назначение объекта –<br>7.4. Сооружение дорожного транспорта<br>(Автомобильный проезд 3)<br>Площадь – 367.6 кв. м. |
|                                                    |   | (назначение объекта капитального строительства, этажность,<br>высотность, общая площадь, площадь застройки)        |
| (согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) |   |                                                                                                                    |

инвентаризационный или кадастровый номер 50:46:0010401:3124

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|   |                                                                              |                                                                                                          |
|---|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № | Информация отсутствует<br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | Информация отсутствует<br>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,<br>площадь застройки) |
|---|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                   |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Информация отсутствует<br>(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                 |                           |    |                                     |
|---------------------------------|---------------------------|----|-------------------------------------|
| регистрационный номер в реестре | Информация<br>отсутствует | от | Информация<br>отсутствует<br>(дата) |
|---------------------------------|---------------------------|----|-------------------------------------|

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                        |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                  | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                          | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                          | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                           |                   |                      |                           |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                         | 5                 | 6                    | 7                         | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    |

| КРТ-9                                                                                                                                                                                                |                                                              |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий КРТ</b> |                                                              |                                                               |
| №                                                                                                                                                                                                    | Наименование параметра                                       | Значение параметра                                            |
| 1                                                                                                                                                                                                    | <i>Жилые дома (максимальная этажность)</i>                   | <i>17 этажей</i>                                              |
| 2                                                                                                                                                                                                    | <i>Общая площадь жилых помещений</i>                         | <i>78 513.2 кв.м. (для нового строительства 67 552 кв.м.)</i> |
| 3                                                                                                                                                                                                    | <i>Общая площадь нежилых помещений</i>                       | <i>4650 кв.м.</i>                                             |
| 4                                                                                                                                                                                                    | <i>ДОУ</i>                                                   | <i>140 мест</i>                                               |
| 5                                                                                                                                                                                                    | <i>Офис врача общей практики</i>                             | <i>250 кв.м</i>                                               |
| 6                                                                                                                                                                                                    | <i>Минимальная обеспеченность офиса врача общей практики</i> | <i>50 посещений в смену</i>                                   |
| 7                                                                                                                                                                                                    | <i>Опорный пункт полиции</i>                                 | <i>40 кв.м.</i>                                               |
| 8                                                                                                                                                                                                    | <i>Наземный многоуровневый паркинг</i>                       | <i>300 машиномест</i>                                         |
| 9                                                                                                                                                                                                    | <i>Открытые наземные парковочные места (без фундамента)</i>  | <i>316 машиномест</i>                                         |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*На части земельного участка установлен сервитут, площадью 923 кв.м. Содержание ограничения (обременения): сервитут сквозного прохода и проезда.<sup>1</sup>*

*На части земельного участка установлен сервитут, площадью 2049 кв.м.<sup>1</sup>*

*Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский.<sup>7</sup> Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>8</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 3 сектор 3.112.<sup>9</sup> Сектор 3.112 подзоны 3: В границах третьей подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. 354 м.<sup>9</sup> В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.<sup>9</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X                                                                                                                                                                                      | Y                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Сервитут. Содержание ограничения (обременения): сервитут сквозного прохода и проезда</i>                                     | -                                                                                                                                | 474669.66<br>474681.33<br>474684.27<br>474678.41<br>474678.28<br>474672.30<br>474668.21<br>474665.18<br>474663.68<br><br>474670.07<br>474671.49<br>474583.41<br>474581.85<br>474580.32 | 2246706.06<br>2246752.62<br>2246764.45<br>2246765.91<br>2246765.24<br>2246742.00<br>2246725.05<br>2246712.93<br>2246707.61<br><br>2246773.53<br>2246779.37<br>2246802.12<br>2246802.77<br>2246796.72 |
| <i>Сервитут</i>                                                                                                                 | -                                                                                                                                | 474658.68<br>474664.53<br>474663.78<br>474633.82<br>474632.08<br>474607.00<br>474608.75<br>474568.18<br>474563.63<br>474582.79<br>474581.47                                            | 2246708.89<br>2246731.55<br>2246731.80<br>2246739.52<br>2246732.74<br>2246739.19<br>2246745.97<br>2246756.42<br>2246738.83<br>2246733.88<br>2246728.76                                               |
| <i>Полосы воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский</i>                                                   | -                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский - подзона 3 сектор 3.112</i>                                                  | -                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                    |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Электросталь, 50:46:0010401*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |



## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель                                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                                                      | 3                                                                                  |
| 1 | Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории     | Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории |

<sup>1</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-237421157.

<sup>2</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-238231044.

<sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-238230886.

<sup>4</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-238270087; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-238230851; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-238231008; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-238231050; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-238231091; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-238231666.

теплотрасса

<sup>5</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-238230921.

<sup>6</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 г. № 427/6 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 04.09.2023 г. № 1202/9).

<sup>7</sup> - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона № 135-ФЗ от 01.07.2017 г., утвержденная Врио командующего военно-воздушными силами от 28.08.2023 г.

<sup>8</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>9</sup> - Приказ первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 07.09.2023 г. № 876 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Чкаловский в составе с 1 по 6 подзоны".

## ***Приложения***



Общество с ограниченной ответственностью «Глобус»  
144000, Московская область, г. Электросталь, ул. Первомайская, 15, стр. 3  
ИНН 5031075380, КПП 505301001, ОГРН 1075031005565  
Тел.: 8 (496) 574-63-73, email: teplo@globusenergo.ru

р/с 40702810340000058450 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ                                                                    |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип сети                                                                                         | Теплоснабжение                                                                                                                                                                              |
| Номер                                                                                            | 938-2023                                                                                                                                                                                    |
| Дата выдачи                                                                                      | 24-10-2023                                                                                                                                                                                  |
| Наименование РСО                                                                                 | ООО «ГЛОБУС»                                                                                                                                                                                |
| ИНН РСО                                                                                          | 5031075380                                                                                                                                                                                  |
| Адрес РСО                                                                                        | 144000, МО, г. Электросталь, ул. Первомайская, д. 15, стр. 3                                                                                                                                |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ                                                                              |                                                                                                                                                                                             |
| Наименование                                                                                     | ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ                                                                                                                                          |
| ИНН                                                                                              |                                                                                                                                                                                             |
| Дата заявки                                                                                      | 18-10-2023                                                                                                                                                                                  |
| Номер заявки                                                                                     | 407444/1121257                                                                                                                                                                              |
| Номер заявления                                                                                  | P001-4958374958-78188630                                                                                                                                                                    |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ                                                                            |                                                                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер земельного участка                                                             | 50:46:0010401:2450                                                                                                                                                                          |
| Адрес земельного участка                                                                         | Российская Федерация, Московская обл., г. Электросталь                                                                                                                                      |
| Назначение объекта                                                                               | многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения<br>Этажность-16;Количество этажей (надземных+подземных) 17 (16+1);Общая площадь здания 20904,48 кв.м |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА                                                                |                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                         | Отсутствует                                                                                                                                                                                 |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность                                                                                                                                                         |

### Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Генеральный директор

Коваль К.Л.

142409, Московская обл, Ногинский р-н,  
Ногинск г, Ревсобраний ул, дом № 1

**Сведения о технических условиях 39145 от 19.10.2023**  
на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером  
50:46:0010401:2450 по адресу: Московская обл, Электросталь г.

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Северная». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника  
технического отдела

(подпись)

Земская Н.Ю.

**Документ подписан электронной подписью**

|                       | <b>Владелец сертификата: организация, сотрудник</b>                                      | <b>Серийный номер сертификата</b> | <b>Дата и время подписания</b> |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Подпись<br>сотрудника | АО "МОСОБЛГАЗ"<br>Земская Наталья Юрьевна, Заместитель начальника<br>технического отдела | 3E30D9006EB06A8A484C505EA38661C2  | 19.10.2023 11:41 GMT+03:00     |

Сведения о технических условиях № 407444 ТУ от 2023-10-19  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:46:0010401:2450

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Электросталь

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Эра, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 12,81 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 12,81 МВА.

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

**при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип сети                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Водоотведение                                                                                                                                                                               |
| Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1-2/1167                                                                                                                                                                                    |
| Дата выдачи                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23-10-2023                                                                                                                                                                                  |
| Наименование РСО                                                                                                                                                                                                                                                                           | Филиал ГУП МО «КС МО» «Электростальский»                                                                                                                                                    |
| ИНН РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5034065171                                                                                                                                                                                  |
| Адрес РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 144000, МО, г. Электросталь, улица Первомайская, д. 15                                                                                                                                      |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                             |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                               | ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ                                                                                                                                          |
| ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                             |
| Дата заявки                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18-10-2023                                                                                                                                                                                  |
| Номер заявки                                                                                                                                                                                                                                                                               | 407444/1121259                                                                                                                                                                              |
| Номер заявления                                                                                                                                                                                                                                                                            | P001-4958374958-78188630                                                                                                                                                                    |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:46:0010401:2450                                                                                                                                                                          |
| Адрес земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                   | Российская Федерация, Московская обл., г. Электросталь                                                                                                                                      |
| Назначение объекта                                                                                                                                                                                                                                                                         | многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения; Этажность-16; Количество этажей (надземных+подземных) 17 (16+1); Общая площадь здания 20904,48 кв.м |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                                                                                                                                                                                                                   | Существует                                                                                                                                                                                  |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)                                                                                                                                                                                           | согласно баланса                                                                                                                                                                            |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | 23-10-2024                                                                                                                                                                                  |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор филиала



А.Н. Бургуто

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип сети                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Холодное водоснабжение                                                                                                                                                                     |
| Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1-2/1166                                                                                                                                                                                   |
| Дата выдачи                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23-10-2023                                                                                                                                                                                 |
| Наименование РСО                                                                                                                                                                                                                                                                           | Филиал ГУП МО «КС МО» «Электростальский»                                                                                                                                                   |
| ИНН РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5034065171                                                                                                                                                                                 |
| Адрес РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 144000, МО, г. Электросталь, улица Первомайская, д. 15                                                                                                                                     |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                               | ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ                                                                                                                                         |
| ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |
| Дата заявки                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18-10-2023                                                                                                                                                                                 |
| Номер заявки                                                                                                                                                                                                                                                                               | 407444/1121258                                                                                                                                                                             |
| Номер заявления                                                                                                                                                                                                                                                                            | P001-4958374958-78188630                                                                                                                                                                   |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:46:0010401:2450                                                                                                                                                                         |
| Адрес земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                   | Российская Федерация, Московская обл., г. Электросталь                                                                                                                                     |
| Назначение объекта                                                                                                                                                                                                                                                                         | многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения Этажность-16; Количество этажей (надземных+подземных) 17 (16+1); Общая площадь здания 20904,48 кв.м |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                            |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                                                                                                                                                                                                                   | Существует                                                                                                                                                                                 |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)                                                                                                                                                                                           | согласно баланса                                                                                                                                                                           |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | 23-10-2024                                                                                                                                                                                 |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор филиала



А.Н. Бургуто