

Проектная декларация

**Строительство группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу:
ул. Коммунистическая, г. Раменское, Московской области.
«Подземная автостоянка на 144 машиноместа с пристроенными офисными помещениями»**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. Наименование застройщика:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная компания «Гарантия-Строй»

Сокращенное наименование: ООО «ИК «Гарантия-Строй»

Место нахождения застройщика:

140120, Московская область, Раменский район, рп. Ильинский, ул. Чкалова, д.1.

Режим работы застройщика:

понедельник – пятница – с 8.30 до 17.30, суббота и воскресенье – выходные дни.

Контактный телефон:

(495) 781-82-85, 781-82-84 (факс)

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Дата государственной регистрации: 25.08.2004г.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 50 №001483763,

Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Московской области

ОГРН 1045007909638, ИНН 5040062669, КПП 504001001

3. Информация об учредителях застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Гарантия-Строй», 100% голосов

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

В качестве инвестора и застройщика:

Жилой дом с подземной автостоянкой на 148 машиномест и 17 мотомест по адресу: Московская область, Раменский район, рп.Ильинский, ул.Чкалова, д.1.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

На основании договора № ИКГС-00020 функции Заказчика и технического Заказчика по строительству подземной автостоянки с пристроенными офисными помещениями переданы ООО «Компания «Гарантия-Строй», имеющему следующие лицензии:

Лицензия Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, регистрационный номер ГС – 1 – 50 – 02 – 27 – 0 – 5013043000 – 027055 – 2, на право осуществления «строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом», в том числе выполнение функций заказчика – застройщика. Срок действия лицензии по 5 марта 2010 года.

Лицензия Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному

хозяйству, регистрационный номер ГС – 1 – 50 – 02 – 26 – 0 – 5013043000 – 027054 – 2, на право осуществления «проектирования зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом». Срок действия лицензии по 28 февраля 2010 года.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

По состоянию на 01.05.2007г. финансовый результат отрицательный и составляет 5604000 рублей.

По состоянию на 01.05.2007 г. размер кредиторской задолженности составляет 389770000 рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТОИТЕЛЬСТВА.

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Цель проекта строительства: Строительство подземной автостоянки на 144 машиноместа с пристроенными офисными помещениями группы многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Коммунистическая, г. Раменское, Московской области.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – II квартал 2007г.

Окончание строительства – I квартал 2008г.

Строительство осуществляется в одну очередь.

Результат государственной экспертизы проектной документации: Заключение Государственной вневедомственной экспертизы по проекту на строительства группы многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Коммунистическая, г. Раменское, Московской области от 22 мая 2007 года № Э – 3 – 270 – 2007.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU50525000-574 от 25 мая 2007 г., выдано Администрацией Раменского муниципального района Московской области

3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства:

Земельный участок с кадастровым № 50:23:011 01 01:0042.

Площадь участка - 9610 кв. м.

Собственник участка – Раменский муниципальный район Московской области.

Участок предоставлен на основании Договора аренды земельного участка от 18 июля 2006 г. № 1388, заключенного с Комитетом по управлению имуществом Раменского района.

Участок относится к категории земель поселений. Участок находится примерно в 1630 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Московская, г. Раменское, ул. Арктическая, дом 13.

Участок расположен в г. Раменское, на пересечении ул. Коммунистической и Прямолинейной Московской области.

Границами участка являются: на севере – ул. Прямолинейная, на востоке – территория детского сада, свободная территория и 9-ти этажный жилой дом, на юге – проезд – далее 9-ти этажный жилой дом, на западе – пересечение улиц Коммунистической и Прямолинейной.

Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией: автомобильные проезды и площадки стоянок покрываются асфальтобетоном, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников.

4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Местоположение строящегося объекта – Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая. Подземная автостоянка размещается на незастроенной территории под сквером и газоном.

Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: подземная автостоянка на 144 машиномест с пристроенными офисными помещениями, двухуровневая, парковка автомобилей осуществляется по криволинейной рампе, разделение машиномест производится разметкой. 3-х этажные помещения общественного назначения (офисы) совмещены с въездной группой подземной автостоянки. Входная часть офисных помещений организована с ул. Коммунистическая. Автостоянка и офисные помещения оснащены хозяйственно-питьевым водопроводом, противопожарным водоснабжением, канализацией, отоплением, электроснабжением, телефонизацией.

5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, а также описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Количество машиномест в строящейся подземной автостоянке: 144 шт.

Описание технических характеристик в строящейся подземной автостоянке, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь стоянки 2000,00 кв.м

Площадь 1 машиноместа 13,5 кв.м

Состав нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: офисные помещения.

Описание технических характеристик офисных помещений в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь 307,27 кв.м

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом: общественного назначения.

7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства

В общей долевой собственности участников долевого строительства будет находиться следующее имущество: проезды, служебные помещения дежурных (диспетчерская), лестницы, насосная пожаротушения и водоснабжения, электрощитовая, венткамеры.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:

I квартал 2008 года

Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ГУ ЦГСЭН;
Управление ГО ЧС;
Отдел ГПС;
Управление ГАСН.

Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: Администрация Раменского муниципального района Московской области

Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ООО «Мосспецстроймонолит»;
ГУП МО «МО БТИ».

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

9.1. о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства составляет 148 420 160 рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы подрядчиков:

1. ООО «МОССПЕЦСТРОЙМОНОЛИТ» - ген.подрядчик, общестроительные, монтажные работы.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог, в порядке предусмотренном федеральным законом №214-ФЗ

12. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства подземной автостоянки: не заключались.

Генеральный директор

ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» _____ А. А. Селегененко

Проектная декларация

**Строительство группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Коммунистическая, г.Раменское, Московской области.
«Четырехсекционный 12-14-ти этажный жилой дом №1»**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. Наименование застройщика:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью

«Инвестиционная компания «Гарантия-Строй»

Сокращенное наименование: ООО «ИК «Гарантия-Строй»

Место нахождения застройщика:

140120, Московская область, Раменский район, рп. Ильинский, ул. Чкалова, д.1.

Режим работы застройщика:

понедельник – пятница – с 8.30 до 17.30, суббота и воскресенье – выходные дни.

Контактный телефон:

(495) 781-82-85, 781-82-84 (факс)

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Дата государственной регистрации: 25.08.2004г.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 50 №001483763,

Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Московской области

ОГРН 1045007909638, ИНН 5040062669, КПП 504001001

3. Информация об учредителях застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Гарантия-Строй», 100% голосов

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

В качестве инвестора и застройщика:

Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Раменский район, рп.Ильинский, ул.Чкалова, д.1.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

На основании договора № ИКГС-00018 функции Заказчика и технического Заказчика по строительству жилого дома переданы ООО «Компания «Гарантия-Строй», имеющему следующие лицензии:

Лицензия Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, регистрационный номер ГС – 1 – 50 – 02 – 27 – 0 – 5013043000 – 027055 – 2, на право осуществления «строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом», в том числе выполнение функций заказчика – застройщика. Срок действия лицензии по 5 марта 2010 года.

Лицензия Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, регистрационный номер ГС – 1 – 50 – 02 – 26 – 0 – 5013043000 – 027054 – 2, на право осуществления «проектирования зданий и сооружений I и II уровней

ответственности в соответствии с государственным стандартом». Срок действия лицензии по 28 февраля 2010 года.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

По состоянию на 01.05.2007г. финансовый результат отрицательный и составляет 5604000 рублей.

По состоянию на 01.05.2007 г. размер кредиторской задолженности составляет 389770000 рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТОИТЕЛЬСТВА.

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Цель проекта строительства: Строительство четырехсекционного 12-14-ти этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями поз. №1 в группе многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, по адресу: ул. Коммунистическая, г.Раменское, Московской области.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – II квартал 2007г.

Окончание строительства – I квартал 2008г.

Строительство осуществляется в одну очередь.

Результат государственной экспертизы проектной документации: Заключение Государственной вневедомственной экспертизы по проекту на строительства группы многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Коммунистическая, г. Раменское, Московской области от 22 мая 2007 года № Э – 3 – 270 – 2007.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №RU50525000-575 от 25 мая 2007 г., выдано Администрацией Раменского муниципального района Московской области

3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства:

Земельный участок с кадастровым № 50:23:011 01 01:0042.

Площадь участка - 9610 кв. м.

Собственник участка – Раменский муниципальный район Московской области.

Участок предоставлен на основании Договора аренды земельного участка от 18 июля 2006 г. № 1388, заключенного с Комитетом по управлению имуществом Раменского района.

Участок относится к категории земель поселений. Участок находится примерно в 1630 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Московская, г. Раменское, ул. Арктическая, дом 13.

Участок расположен в г. Раменское, на пересечении ул. Коммунистической и Прямолинейной Московской области.

Границами участка являются: на севере – ул. Прямолинейная, на востоке – территория детского сада, свободная территория и 9-ти этажный жилой дом, на юге – проезд – далее 9-ти этажный жилой дом, на западе – пересечение улиц Коммунистической и Прямолинейной.

Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией: автомобильные проезды и площадки стоянок покрываются асфальтобетоном, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников.

4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Местоположение строящегося объекта – Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая.

Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: четырехсекционный 12-14-ти этажный жилой дом (поз. № 1), наружные стены жилого дома выполнены из декоративных камней ROSSER. В доме: отопление центральное, окна и балконные двери – пластиковые с однокамерным стеклопакетом.

5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, а также описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 197 шт.

Состав квартир в строящемся многоквартирном доме:

1 ком. – 96 шт.

2 ком. – 89 шт.

3 ком. – 12 шт.

В том числе:

Секция А

1 ком. – 24 шт.

2 ком. – 12 шт.

3 ком. – 12 шт.

Секция Б

1 ком. – 25 шт.

2 ком. – 28 шт.

Секция В

1 ком. – 26 шт.

2 ком. – 26 шт.

Секция Г

1 ком. – 21 шт.

2 ком. – 23 шт.

Описание технических характеристик в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией: Площади с учетом неотапливаемых помещений:

Секция А

1 ком. – 39,91 кв.м – 12 шт.

1 ком. – 42,77 кв.м – 12 шт.

2 ком. – 64,84 кв.м – 12 шт.

3 ком. – 83,27 кв.м -12 шт.

Секция Б

1 ком. – 40,59 кв.м – 1 шт.

1 ком. – 43,95 кв.м – 24 шт.

2 ком. – 59,16 кв.м – 1 шт.
2 ком. – 60,02 кв.м – 1 шт.
2 ком. – 62,66 кв.м – 13 шт.
2 ком. - 62,90 кв.м – 13 шт.

Секция В

1 ком.- 40,59 кв.м – 1 шт.
1 ком.- 44,22 кв.м – 1 шт.
1 ком.- 43,95 кв.м – 24 шт.
2 ком.- 62,80 кв.м – 11 шт.
2 ком.- 62,90 кв.м – 13 шт.
2 ком.- 63,14 кв.м – 2 шт.

Секция Г

1 ком.- 40,59 кв.м – 1 шт.
1 ком.- 44,28 кв.м – 20 шт.
2 ком. – 59,74 кв.м – 1 шт.
2 ком.- 62,80 кв.м – 11 шт.
2 ком.- 66,12 кв.м – 6 шт.
2 ком.- 61,68 кв.м – 5 шт.

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: 2 шт.

Состав нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома:

Встроенное – 2 шт.

Описание технических характеристик нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией:

Встроенное: 130,44 кв.м

Из них:

1 шт. 78,68 кв.м

1 шт. 51,76 кв.м

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом: Общественного назначения

7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства

В общей долевой собственности участников долевого строительства квартир будет находиться следующее имущество: внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций с помещениями консьержа, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, технический этаж, мусорокамеры, венткамеры, электрощитовая.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:

I квартал 2008 года

Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ГУ ЦГСЭН;

Управление ГО ЧС;

Отдел ГПС;

Управление ГАСН.

Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: Администрация Раменского муниципального района Московской области

Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ООО «Мосспецстроймонолит»;

ГУП МО «МО БТИ».

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

9.1. о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства составляет 319 340 560 рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие работы подрядчиков:

1. ООО «МОССПЕЦСТРОЙМОНОЛИТ» - ген.подрядчик, общестроительные, монтажные работы.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог, в порядке предусмотренном федеральным законом №214-ФЗ

12. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома: не заключались.

Генеральный директор

ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» _____ А. А. Селегененко

Проектная декларация

**Строительство группы многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Коммунистическая, г.Раменское, Московской области.
«Трехсекционный 15-ти этажный жилой дом №2»**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. Наименование застройщика:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью

«Инвестиционная компания «Гарантия-Строй»

Сокращенное наименование: ООО «ИК «Гарантия-Строй»

Место нахождения застройщика:

140120, Московская область, Раменский район, рп. Ильинский, ул. Чкалова, д.1.

Режим работы застройщика:

понедельник – пятница – с 8.30 до 17.30, суббота и воскресенье – выходные дни.

Контактный телефон:

(495) 781-82-85, 781-82-84 (факс)

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Дата государственной регистрации: 25.08.2004г.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 50 №001483763,

Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Московской области

ОГРН 1045007909638, ИНН 5040062669, КПП 504001001

3. Информация об учредителях застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Гарантия-Строй», 100% голосов

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

В качестве инвестора и застройщика:

Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Раменский район, рп.Ильинский, ул.Чкалова, д.1.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

На основании договора № ИКГС-00019 функции Заказчика и технического Заказчика по строительству жилого дома переданы ООО «Компания «Гарантия-Строй», имеющему следующие лицензии:

Лицензия Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, регистрационный номер ГС – 1 – 50 – 02 – 27 – 0 – 5013043000 – 027055 – 2, на право осуществления «строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом», в том числе выполнение функций заказчика – застройщика. Срок действия лицензии по 5 марта 2010 года.

Лицензия Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, регистрационный номер ГС – 1 – 50 – 02 – 26 – 0 – 5013043000 – 027054 – 2, на право осуществления «проектирования зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом». Срок действия лицензии

по 28 февраля 2010 года.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

По состоянию на 01.05.2007г. финансовый результат отрицательный и составляет 5604000 рублей.

По состоянию на 01.05.2007 г. размер кредиторской задолженности составляет 389770000 рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТОИТЕЛЬСТВА.

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Цель проекта строительства: Строительство трехсекционного 15-ти этажного жилого дома поз. №2 в группе многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, по адресу: ул. Коммунистическая, г.Раменское, Московской области.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – II квартал 2007г.

Окончание строительства – I квартал 2008г.

Строительство осуществляется в одну очередь.

Результат государственной экспертизы проектной документации: Заключение Государственной вневедомственной экспертизы по проекту на строительства группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Коммунистическая, г. Раменское, Московской области от 22 мая 2007 года № Э – 3 – 270 – 2007.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №RU50525000-576 от 25 мая 2007 г., выдано Администрацией Раменского муниципального района Московской области

3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства:

Земельный участок с кадастровым № 50:23:011 01 01:0042.

Площадь участка - 9610 кв. м.

Собственник участка – Раменский муниципальный район Московской области.

Участок предоставлен на основании Договора аренды земельного участка от 18 июля 2006 г. № 1388, заключенного с Комитетом по управлению имуществом Раменского района.

Участок относится к категории земель поселений. Участок находится примерно в 1630 м по направлению на юго-запад от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Московская, г. Раменское, ул. Арктическая, дом 13.

Участок расположен в г. Раменское, на пересечении ул. Коммунистической и Прямолинейной Московской области.

Границами участка являются: на севере – ул. Прямолинейная, на востоке – территория детского сада, свободная территория и 9-ти этажный жилой дом, на юге – проезд – далее 9-ти этажный жилой дом, на западе – пересечение улиц Коммунистической и Прямолинейной.

Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией: автомобильные проезды и площадки стоянок покрываются асфальтобетоном, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников.

4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Местоположение строящегося объекта – Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая.

Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: трехсекционный 15-ти этажный жилой дом (поз. № 2), наружные стены жилого дома выполнены из декоративных камней ROSSER. В доме: отопление центральное, окна и балконные двери – пластиковые с однокамерным стеклопакетом.

5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, а также описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 186 шт.

Состав квартир в строящемся многоквартирном доме:

1 ком. – 99 шт.

2 ком. – 43 шт.

3 ком. – 44 шт.

В том числе:

Секция А

1 ком. – 27 шт.

2 ком. – 29 шт.

Секция Б

1 ком. – 28 шт.

2 ком. – 14 шт.

3 ком. – 15 шт.

Секция В

1 ком. – 44шт.

3 ком. – 29 шт.

Описание технических характеристик в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией: Площади с учетом неотапливаемых помещений:

Секция А

1 ком. – 40,72 кв.м – 1 шт.

1 ком. – 44,28 кв.м – 26 шт.

2 ком. – 56,77 кв.м – 1 шт.

2 ком. – 60,41 кв.м – 1 шт.

2 ком. – 62,90 кв.м – 13 шт.

2 ком. – 66,12 кв.м – 8 шт

2 ком. – 63,21 кв.м – 6 шт

Секция Б

1 ком. – 37,55 кв.м – 1 шт.

1 ком. – 47,22 кв.м – 1 шт.

1 ком. – 39,99 кв.м – 12 шт.

1 ком. – 42,77 кв.м – 14 шт.

2 ком. – 65,17 кв.м – 14 шт.

3 ком. - 78,39 кв.м – 1 шт.

3 ком. – 82,94 кв.м – 14 шт.

Секция В

1 ком.- 46,89 кв.м – 2 шт.

1 ком.- 49,81 кв.м – 14 шт.

1 ком.- 48,66 кв.м – 14 шт.

1 ком.- 48,52 кв.м – 14 шт.

3 ком.- 85,47 кв.м – 1 шт.

3 ком.- 85,73 кв.м – 1 шт.

3 ком.- 95,38 кв.м – 13 шт.

3 ком. – 98,32 кв.м – 14 шт.

Количество и состав нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: 0 шт.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом: нет.

7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства

В общей долевой собственности участников долевого строительства квартир будет находиться следующее имущество: внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций с помещениями консьержа, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, технический этаж, мусорокамеры, венткамеры, электрощитовая.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:

I квартал 2008 года

Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ГУ ЦГСЭН;

Управление ГО ЧС;

Отдел ГПС;

Управление ГАСН.

Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: Администрация Раменского муниципального района Московской области

Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ООО «Мосспецстроймонолит»;

ГУП МО «МО БТИ».

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

9.1. о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства составляет 325 263 120 рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие работы подрядчиков:

1. ООО «МОСПЕЦСТРОЙМОНОЛИТ» - ген.подрядчик, общестроительные, монтажные работы.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог, в порядке предусмотренном федеральным законом №214-ФЗ

12. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома: не заключались.

Генеральный директор

ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» _____ А. А. Селегененко

**Изменения №1 в Проектную декларацию от 25 мая 2007 года по строительству
группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул.
Коммунистическая, г. Раменское, Московской области. «Четырехсекционный 12-14-
ти этажный жилой дом №1» (опубликованную на сайте www.garantia-stroy.ru от
25.05.2007г.)**

24 сентября 2007 года

В соответствии с п. 4 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» вносит в Проектную декларацию от 25.05.2007г. следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – II квартал 2007г.

Окончание строительства – II квартал 2008г.

Строительство осуществляется в одну очередь».

2. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 8 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома», изложить в следующей редакции:

«II квартал 2008 года».

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании: www.garantia-stroy.ru

Генеральный директор

ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» _____ А. А. Селегененко

Изменения №1 в Проектную декларацию от 25 мая 2007 года по строительству группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Коммунистическая, г. Раменское, Московской области. «Трехсекционный 15-ти этажный жилой дом №2» (опубликованную на сайте www.garantia-stroy.ru от 25.05.2007г.)

24 сентября 2007 года

В соответствии с п. 4 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» вносит в Проектную декларацию от 25.05.2007г. следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – II квартал 2007г.

Окончание строительства – II квартал 2008г.

Строительство осуществляется в одну очередь».

2. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 8 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома», изложить в следующей редакции:

«II квартал 2008 года».

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании: www.garantia-stroy.ru

Генеральный директор

ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» _____ А. А. Селегененко

**Изменения в Проектную декларацию от 25 мая 2007 года по строительству группы
многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул.
Коммунистическая, г. Раменское, Московской области. «Подземная автостоянка на
144 машиноместа с пристроенными офисными помещениями» (опубликованную на
сайте www.garantia-stroy.ru от 25.05.2007г.)**

24 сентября 2007 года

В соответствии с п. 4 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» вносит в Проектную декларацию от 25.05.2007г. следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – II квартал 2007г.

Окончание строительства – II квартал 2008г.

Строительство осуществляется в одну очередь».

2. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 8 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома», изложить в следующей редакции:

«II квартал 2008 года».

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании:
www.garantia-stroy.ru

Генеральный директор

ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» _____ А. А. Селегененко

**Изменения №2 в Проектную декларацию от 25 мая 2007 года
по строительству группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу:
ул. Коммунистическая, г. Раменское, Московской области.
«Четырехсекционный 12-14-ти этажный жилой дом №1»
(опубликованную на сайте www.garantia-stroy.ru от 25.05.2007г.)**

28 декабря 2007 года

В соответствии с п. 4 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» вносит в Проектную декларацию от 25.05.2007г. следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – II квартал 2007г.

Окончание строительства – III квартал 2008г.

Строительство осуществляется в одну очередь».

2. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 8 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома», изложить в следующей редакции:

«III квартал 2008 года».

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании:
www.garantia-stroy.ru

Генеральный директор

ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй»

Селегененко А.А.

**Изменения №2 в Проектную декларацию от 25 мая 2007 года
по строительству группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу:
ул. Коммунистическая, г. Раменское, Московской области.
«Трехсекционный 15-ти этажный жилой дом №2»
(опубликованную на сайте www.garantia-stroy.ru от 25.05.2007г.)**

28 декабря 2007 года

В соответствии с п. 4 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» вносит в Проектную декларацию от 25.05.2007г. следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – II квартал 2007г.

Окончание строительства – III квартал 2008г.

Строительство осуществляется в одну очередь».

2. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 8 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома», изложить в следующей редакции:

«III квартал 2008 года».

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании:
www.garantia-stroy.ru

Генеральный директор

ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй»

Селегененко А.А.

**Изменения №2 в Проектную декларацию от 25 мая 2007 года
по строительству группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу:
ул. Коммунистическая, г. Раменское, Московской области.
«Подземная автостоянка на 144 машиноместа с пристроенными
офисными помещениями»
(опубликованную на сайте www.garantia-stroy.ru от 25.05.2007г.)**

28 декабря 2007 года

В соответствии с п. 4 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» вносит в Проектную декларацию от 25.05.2007г. следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – II квартал 2007г.

Окончание строительства – III квартал 2008г.

Строительство осуществляется в одну очередь».

2. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 8 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома», изложить в следующей редакции:

«III квартал 2008 года».

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании:
www.garantia-stroy.ru

Генеральный директор

ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй»

Селегененко А.А

**Изменения №3 в Проектную декларацию от 25 мая 2007 года
по строительству группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу:
ул. Коммунистическая, г. Раменское, Московской области.
«Четырехсекционный 12-14-ти этажный жилой дом №1»
(опубликованную на сайте www.garantia-stroy.ru от 25.05.2007г.)**

30 апреля 2008 года

В соответствии с п. 4 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» вносит в Проектную декларацию от 25.05.2007г. следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – II квартал 2007г.

Окончание строительства – IV квартал 2008г.

Строительство осуществляется в одну очередь».

2. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 8 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома», изложить в следующей редакции:

«IV квартал 2008 года».

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании:
www.garantia-stroy.ru

Генеральный директор

ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй»

Селегененко А.А.

**Изменения №3 в Проектную декларацию от 25 мая 2007 года
по строительству группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу:
ул. Коммунистическая, г. Раменское, Московской области.
«Трехсекционный 15-ти этажный жилой дом №2»
(опубликованную на сайте www.garantia-stroy.ru от 25.05.2007г.)**

30 апреля 2008 года

В соответствии с п. 4 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» вносит в Проектную декларацию от 25.05.2007г. следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – II квартал 2007г.

Окончание строительства – IV квартал 2008г.

Строительство осуществляется в одну очередь».

2. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 8 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома», изложить в следующей редакции:

«IV квартал 2008 года».

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании:
www.garantia-stroy.ru

Генеральный директор

ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй»

Селегененко А.А.

**Изменения №3 в Проектную декларацию от 25 мая 2007 года
по строительству группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу:
ул. Коммунистическая, г. Раменское, Московской области.
«Подземная автостоянка на 144 машиноместа с пристроенными офисными
помещениями»
(опубликованную на сайте www.garantia-stroy.ru от 25.05.2007г.)**

30 апреля 2008 года

В соответствии с п. 4 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй» вносит в Проектную декларацию от 25.05.2007г. следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – II квартал 2007г.

Окончание строительства – IV квартал 2008г.

Строительство осуществляется в одну очередь».

2. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 8 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома», изложить в следующей редакции:

«IV квартал 2008 года».

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании:
www.garantia-stroy.ru

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания «Гарантия-Строй»

Селегененко А.А.