

на создание Многофункционального жилого комплекса (корп. 21 а,б) с объектами инфраструктуры
по строительным адресам: Московская область, Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Заречная, дом 2а (жилой дом «А») и
Московская область, Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Заречная, дом 2б (жилой дом «Б»),
размещенная на сайте Администрации городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области
www.zarechye.org

с учетом изменений, вносимых в соответствии со ст.ст.19-21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,
по состоянию на 27 марта 2013 года.

Московская область, р. п. Заречье

1. Информация о застройщике.

1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы:

Фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Заречье» им. С.А. Кушнарева.

Адрес (место нахождения): 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Заречная, д.8а.

Почтовый адрес: 143085, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Заречная, д.8а.

Режим работы: понедельник-пятница с 9:00 до 18:00 без обеда, выходные суббота и воскресенье.

Место приема потенциальных участников долевого строительства: 143085, Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Заречная, д.2а.

1.2. О государственной регистрации застройщика:

Дата регистрации: 29.12.1993 г., рег.№1880

Наименование регистрирующего органа: Администрация Одинцовского района Московской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1156, выданное: Администрация Московской области, Московская областная регистрационная палата.

ОГРН 1025004069045, ИНН 5032001366, КПП 503201001.

Документ основание: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. (бланк серия 50 №002290400 от 07 декабря 2002 г.)

Наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по г. Одинцово Московской области

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов:

ООО «Гамма-Групп» (ОГРН 1037723025339, ИНН 7723339447) – 41,5463%;

ООО «Геруда» (ОГРН 1037715047040, ИНН 7715383058) – 19,3416%;

ООО «Диана-трейд» (ОГРН 1037704027690, ИНН 7704263880) – 19,3416%;

ООО «Иртэк» (ОГРН 1037722033205, ИНН 7722295243) – 17,0034%.

1.4. О завершенных проектах строительства:

Завершенные проекты строительства жилых многоквартирных домов отсутствуют.

1.5. О виде лицензируемой деятельности:

Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Сведения по балансу на 31.12.2011 года:

Прибыль валовая	(стр.2100)	17 448 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности	(стр.1520)	173 199 тыс. рублей.
	(стр.14502)	1 372 103 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности	(стр.1230)	347 928 тыс. рублей.
	(стр.11702)	243 604 тыс. рублей.

Сведения по балансу на 31.12.2012 года:

Прибыль валовая	(стр.2100)	52 599 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности	(стр.1520)	78 438 тыс. рублей.
	(стр.14502)	2 296 797 тыс. рублей.
	(стр. 15502)	647 896 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности	(стр.1230)	48 762 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. О цели проекта, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Цель проекта: создание (строительство) Многофункционального жилого комплекса (корп. 21 а,б) с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Заречная д.2а (жилой дом «А») и Московская область, Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Заречная, дом 2б (жилой дом «Б»).

Этап 1 (реализован)- утверждение проекта планировки – проект планировки территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры центральной части г.п. Заречье Одинцовского района утвержден Постановлением Главы администрации Одинцовского Муниципального района Московской области от 18.11.2008г. № 2973

Этап 2 (реализован) – получение государственной экспертизы проектной документации - получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 24 января 2011г. утвердило положительное заключение

государственной экспертизы №50-1-4-0025-11). Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям содержанию разделов проектной документации.

Этап 3 - создание (строительство) многофункционального жилого комплекса (корп. 21 а,б) с объектами инфраструктуры по адресам: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Заречье, р.п. Заречье, ул. Заречная, дом 2а (жилой дом «А») и Московская область, Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Заречная, дом 2б (жилой дом «Б»).

2.2. О разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU50511106-001 от 24.01.2011 г. выдано Администрацией городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района МО.

2.3. О правах застройщика на земельный участок:

Строительство ведется на земельных участках, образованных в соответствии с земельным, градостроительным законодательством Российской Федерации и имеющими следующие характеристики:

- земельный участок – кадастровый (или условный) номер: 50:20:0020202:600 общей площадью 2 520 (Две тысячи пятьсот двадцать) кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 августа 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-96/093/2011-122 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права - бланк 50-АВ№ 247376, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 26 августа 2011 года.

Адрес земельного участка: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры.

Земельный участок в настоящее время не содержит элементов благоустройства.

- земельный участок – кадастровый (или условный) номер: 50:20:0020202:601 общей площадью 4 860 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят) кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 августа 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-96/093/2011-123 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права - бланк 50-АВ№ 247495, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 26 августа 2011 года.

Адрес земельного участка: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры.

Земельный участок в настоящее время не содержит элементов благоустройства.

- земельный участок – кадастровый (или условный) номер: 50:20:0020202:602 общей площадью 3 374 (Три тысячи триста семьдесят четыре) кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 августа 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-96/093/2011-124 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права - бланк 50-АВ№ 247496, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 26 августа 2011 года.

Адрес земельного участка: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры.

Земельный участок в настоящее время не содержит элементов благоустройства.

2.4. О местоположении строящегося многоквартирного дома (многофункционального жилого комплекса (корп. 21 а,б) с объектами инфраструктуры) и об его описании:

Строительные адреса: Московская область, Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Заречная, дом 2а (жилой дом «А») и Московская область, Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Заречная, дом 2б (жилой дом «Б»).

Объемно-планировочные решения 21 а (жилой дом «А»):

жилой дом – 9-этажное 3-секционное здание с подвалом, с первым нежилым этажом, и подземной автостоянкой, сложной в плане формы конструкции. Секции прямоугольные с размерами в осях 19,8х21,6 м каждая и максимальной высотой (от отметки 0.000) – 34,4 м. Высота здания от отметки проезда до низа окна 9 этажа – 29,65 м.

Строительный объем 50 682,3 куб.м., в т.ч. подземной части – 5 694,0 куб.м., надземной части – 44 988,3 куб.м.

Высота этажей в доме (от пола до пола): подвала – 3,9 м., первого этажа – 4,2м; типовых этажей 2-8 – 3,3 м., 9-го этажа – 3,6 м. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого жилого этажа, что соответствует абсолютной отметке 170,10 м.

Объемно-планировочные решения 21 б (жилой дом «Б»):

жилой дом – 9-ти этажный, 1- секционный, с подвалом, прямоугольной в плане формы, максимальной высотой (от уровня земли до парапета машинного помещения лифта) – 34,27 м. Высота здания от отметки проезда до низа окна 9 этажа 27,9 м. Размер в осях (в уровне первого этажа) – 19,8 х 21,1 м. Строительный объем 14664,7 куб.м., в т.ч. подземной части – 1302,0 куб.м., надземной части – 13362,7 куб.м. Высота этажей в доме (от пола до пола): подвала – 2,95 м., первого и типовых этажей – 3,3 м.

Объемно-планировочные решения крытой автостоянки:

крытая автостоянка - 2-этажная здание открытого типа с подземным этажом, прямоугольной в плане формы с размерами в осях 24,3х24,0 м (размер в осях подземного этажа – 30,9х42,0 м). Высота зданий до верха строительных конструкций – 6,8м. Высота подземного этажа – 3,65-3,85 м; надземных – 3,1 м.

Конструктивные решения (21 а,б):

Жилой дом (многофункциональный жилой комплекс) – монолитный. Уровень ответственности – нормальный. Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас с безбалочными перекрытиями. Устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн, стен и неизменяемых дисков перекрытий и покрытия. Фундаменты жилого

- монолитная железобетонная плита из бетона. Отметка низа фундаментных плит (21, а)- «-3,86» - «-4,66» м, (21,б) - «-4,70». Гидроизоляция – оклеечная, два слоя «Техноэласта». Монолитные железобетонные конструкции жилого здания спроектированы из бетона В30, армированного стержневой арматурной сталью А500С (ГОСТ Р 52544-2006). Наружные стены ниже отм. «0,000» м – монолитные железобетонные толщиной 400 мм; утеплитель – экструзионный пенополистирол «Пеноплекс» толщиной 100 мм ($\gamma=35 \text{ кг/м}^3$ $\lambda=0,032 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$) с прижимной стенкой толщиной 120 мм из обыкновенного керамического кирпича. Наружные стены (позажного опирания) двух типов:

- внутренний слой – монолитный железобетон толщиной 400 мм ($\gamma=2500 \text{ кг/м}^3$ $\lambda=2,04 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$); утеплитель – минераловатные плиты «Rockwool Кавити Баттс» толщиной 100 мм ($\gamma=45 \text{ кг/м}^3$ $\lambda=0,044 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$); наружный слой – толщиной 120 мм из полнотелого лицевого керамического кирпича;

- внутренний слой – ячеисто-бетонные блоки толщиной 400 мм ($\gamma=600 \text{ кг/м}^3$ $\lambda=0,26 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$); утеплитель – минераловатные плиты «Rockwool Кавити Баттс» толщиной 100 мм ($\gamma=45 \text{ кг/м}^3$ $\lambda=0,044 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$); наружный слой – толщиной 120 мм из полнотелого лицевого керамического кирпича.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 и 400х600 мм. Сетка колонн – 7,2х6,6 м. Внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Лестницы – монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные толщиной 220 мм. Перегородки – толщиной 120 мм из обыкновенного керамического кирпича. Ограждение лоджий и балконов – из лицевого керамического кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 530-75. Кровля – плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком, из двух слоев «Техноэласта». Утеплитель – пенополистирольные плиты «Пеноплекс-40» толщиной 200 мм ($\gamma=160 \text{ кг/м}^3$ $\lambda=0,046 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$). Разуклонка – керамзитовый гравий толщиной 50-150 мм. Оконные и балконные блоки – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 16289-86. Витражи и балконное остекление – бескамерное остекление (стекло 4М1) в алюминиевых переплетах индивидуального изготовления. Двери: входные тамбурные – по ГОСТ 24698-81, квартирные – по ГОСТ 6629-88. Наружные входные двери – металлические, утепленные, индивидуального изготовления. Внутренняя отделка – выполняется в соответствии ведомостью отделки помещений. Наружная отделка – кирпичная кладка с расшивкой швов, цоколь – облицовка искусственным керамогранитом.

Конструктивные решения (крытой автостоянки):

Крытая автостоянка – монолитная. Уровень ответственности – нормальный. Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас. Устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн, стен и неизменяемых дисков перекрытий и покрытия. Фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона. Отметка низа фундаментной плиты – «-4,77» м. Гидроизоляция – оклеечная, два слоя «Гидростеклоизола». Монолитные железобетонные конструкции здания спроектированы из бетона В25, армированного стержневой арматурной сталью А500С (ГОСТ Р 52544-2006). Наружные стены подземного этажа – монолитные железобетонные толщиной 400 мм; утеплитель – экструзионный пенополистирол «Пеноплекс» толщиной 100 мм ($\gamma=35 \text{ кг/м}^3$ $\lambda=0,032 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$) с прижимной стенкой толщиной 120 мм из обыкновенного керамического кирпича.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм с капителями 2000х2000х350(н). Шаг колонн: в продольном направлении – 5,7; 6,6 и 6,0 м; в поперечном – 6,6 и 8,1 м. Внутренние стены (лестничной клетки и рампы) – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Лестницы – монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные толщиной 250 мм (толщина покрытия надземного этажа выступающей части – 300 мм). Перегородки – толщиной 120 мм из обыкновенного керамического кирпича. Кровля двух типов: над надземной частью – плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком, из двух слоев «Техноэласта». Разуклонка – керамзитовый гравий толщиной 150-250 мм; над выступающей частью подземного этажа – асфальтобетонное покрытие (спецсмесь) по цементно-песчаной стяжке толщиной 30 мм; разуклонка-керамзитового гравия толщиной 400-450 мм; гидроизоляция – 3 слоя техноизола по армированной стяжке толщиной 50 мм; утеплитель – пенополистирольные плиты «Roof-mate» толщиной 150 мм ($\gamma=500 \text{ кг/м}^3$ $\lambda=0,32 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$). Оконный блок – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Ворота – металлические, подъемные с электроприводом. Двери: входные по ГОСТ 24698-81, внутренние – деревянные индивидуального изготовления. Наружные входные двери – металлические, утепленные, индивидуального изготовления. Внутренняя отделка – выполняется в соответствии ведомостью отделки помещений. Наружная отделка – кирпичная кладка с расшивкой швов, окраска бетонных поверхностей фасадными красками, цоколь – облицовка искусственным керамогранитом.

2.5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома (многофункционального жилого комплекса (корп. 21 а,б) с объектами инфраструктуры) самостоятельных частей, а также об описании их технических характеристик:

21 а (жилой дом «А»)

Количество квартир 112 шт., в т.ч. однокомнатных – 40 штук, двухкомнатных – 38 штук, трехкомнатных – 34.

Общая площадь квартир 8396,8 кв.м.

Площади помещений квартир: кухня – 10,2-12,4 м², холл – 3,8-11,3 м², общая комната – 18,5-28,6 м². Площади квартир (min/max): однокомнатных – 42,2/50,6 м², двухкомнатных – 70,9/79,6 м², трехкомнатных – 95,6/104,9 м².

Во всех квартирах имеются кухни, остекленные лоджии и балконы. Санузлы в однокомнатных квартирах – совмещенные; в двухкомнатных и трехкомнатных – отдельные, в трехкомнатных дополнительно предусмотрен гостевой санузел.

21 б (жилой дом «Б»)

Количество квартир 44 шт., в т.ч. однокомнатных – 20 штук, двухкомнатных – 14 штук, трехкомнатных – 10 штук.

Общая площадь квартир 2604,9 кв.м.

Площади квартир (min/max): однокомнатных – 36,1/47,0 м², двухкомнатных – 59,4/64,9 м², трехкомнатных – 81,9/84,1 м².

Квартиры имеют кухни (9,1– 11,9 кв.м), оборудованные электроплитами, совмещенными и отдельными санузлами, летними остекленными помещениями (лоджиями).

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме (многофункциональном жилом комплексе (корп. 21 а,б) с объектами инфраструктуры), не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

21 а (жилой дом «А»)

Нежилые помещения в многоквартирном доме (корп. А), расположенные на 1 этаже, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площадью 1 037,8 кв.м., в т.ч.:

Секция 1, этаж 1:

- офисное помещение – 217,4 кв.м.;
- подсобное помещение – 20,6 кв.м.;
- подсобное помещение – 8,8 кв.м.;
- тамбур-холл – 10,3 кв.м.;
- тамбур – 6,3 кв.м.;
- коридор-рекреация – 18,6 кв.м.

Секция 2, этаж 1:

- офисное помещение – 375,2 кв.м.;
- кабинет – 18,1 кв.м.;
- тамбур – 4,1 кв.м.;
- тамбур – 6,3 кв.м.

Секция 3, этаж 1:

- офисное помещение – 330,9 кв.м.;
- кабинет – 18,1 кв.м.;
- тамбур – 4,1 кв.м.

21 а (жилой дом «А»)

Подземная автостоянка, вместимостью 31 машиноместо в составе многоквартирного дома (корп. А):

-1 Этаж (подземный) – Автостоянка (на 31 автомобиль) – 714,5 кв.м. в составе:

- Машиноместо на 1 автомобиль – 18,7 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль – 20,5 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль – 38,1 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль (2 шт.) – 2 х 26,0 кв.м. – 52,0 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль (2 шт.) – 2 х 16,9 кв.м. – 33,8 кв.м.
- Машиноместо на 2 автомобиля (3 шт.) – 3 х 42,1 кв.м. – 126,3 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль (2 шт.) – 2 х 28,0 кв.м. – 56,0 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль – 19,4 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль – 11,2 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль (2 шт.) – 2 х 19,7 кв.м. – 39,4 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль – 32,8 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль (2 шт.) – 2 х 26,1 кв.м. – 52,2 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль (2 шт.) – 2 х 29,0 кв.м. – 58,0 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль – 28,0 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль – 27,6 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль – 27,5 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль – 20,7 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль – 14,1 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль (2 шт.) – 2 х 19,1 кв.м. – 38,2 кв.м.

21 б (жилой дом «Б»)

Нежилые помещения в многоквартирном доме (корп. Б), не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:

1 Этаж - Помещение без конкретной технологии (1 шт.)-44,9 кв.м.

1 Этаж - Санузел (1 шт.)-1,6 кв.м.

Крытая автостоянка

2-этажная автостоянка открытого типа с подземным этажом, общей площадью 2 332,2 кв.м., общей вместимостью 64 (шестьдесят четыре) машиноместа – 1 060,04 кв.м., с размещением:

Подземный уровень - в подземном отапливаемом этаже 35 (тридцать пять) машиномест:

- Машиноместо на 1 автомобиль (10 шт.) – 10 х 15,58 кв.м. – 155,8 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль (4 шт.) – 4 х 15,66 кв.м. – 62,64 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль (9 шт.) – 9 х 15,81 кв.м. – 142,29 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль – 16,24 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль (2 шт.) – 2 х 18,48 кв.м. – 36,96 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль (2 шт.) – 2 х 19,14 кв.м. – 38,28 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль – 15,91 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль – 15,34 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль (4 шт.) – 4 х 15,93 кв.м. – 63,72 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль – 15,95 кв.м.

1 уровень - на первом неотапливаемом этаже 13 (тринадцать) машиномест, включая 4 (четыре) машиноместа для инвалидов:

- Машиноместо на 1 автомобиль – 23,4 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль – 15,51 кв.м.
- Машиноместо на 1 автомобиль (2 шт.) – 2 х 15,81 кв.м. – 31,62 кв.м.

Машиноместо на 1 автомобиль – 15,08 кв.м.
Машиноместо на 1 автомобиль – 14,78 кв.м.
Машиноместо на 1 автомобиль – 15,34 кв.м.
Машиноместо на 1 автомобиль – 22,79 кв.м.
Машиноместо на 1 автомобиль – 16,4 кв.м.
Машиноместо на 1 автомобиль – 15,63 кв.м.
Машиноместо на 1 автомобиль – 15,93 кв.м.
Машиноместо на 1 автомобиль – 23,48 кв.м.
Машиноместо на 1 автомобиль – 24,07 кв.м.

2 уровень - на втором неотапливаемом этаже 16 (шестнадцать) машиномест:

Машиноместо на 1 автомобиль (8 шт.) – 8 x 16,31 кв.м. – 130,48 кв.м.
Машиноместо на 1 автомобиль (5 шт.) – 5 x 16,47 кв.м. – 82,35 кв.м.
Машиноместо на 1 автомобиль – 15,31 кв.м.
Машиноместо на 1 автомобиль (2 шт.) – 2 x 17,37 кв.м. – 34,74 кв.м.

2.7. О составе общего имущества в многоквартирном доме (многофункциональном жилом комплексе (корп.21 а,б), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

21 а (жилой дом «А»)

1 Этаж – Тамбур (2 шт) – 2 x 13 кв.м. – 26 кв.м.
1 Этаж – Тамбур (1 шт) – 7,1 кв.м.
1 Этаж – Тамбур диспетчерской (1 шт.) – 4,9 кв.м.
1 Этаж - Холл (3 шт) – 3 x 22,4 кв.м. - 67,2 кв.м.
1 Этаж – Коридор (1 шт.) – 1,8 кв.м.
1 Этаж - Пост охраны (3 шт) – 3 x 4,3 кв.м - 12,9 кв.м.
1 Этаж - Комната охраны (3 шт) – 3 x 6,4 кв.м. - 19,2 кв.м.
1 Этаж - Санузел (2 шт) – 2 x 1,4 кв.м. - 2,8 кв.м.
1 Этаж - Санузел (1 шт) – 3,2 кв.м.
1 Этаж – Помещение для хозяйинвентаря (3 шт) – 3 x 2,1 кв.м. - 6,3 кв.м.
1 Этаж – Мусоросборная камера (3 шт) – 3 x 3,8 кв.м. - 11,4 кв.м.
1 Этаж – Санузел (1 шт) – 2,5 кв.м.
1 Этаж – Диспетчерская (1 шт) – 23,1 кв.м.

21 б (жилой дом «Б»)

-1 Этаж (подземный) - Узел ввода водопровода (1 шт) - 7,2 кв.м.
-1 Этаж (подземный) - Лестничная клетка (1 шт) - 10,9 кв.м.
-1 Этаж (подземный) - Электрощитовая (1 шт) - 21,1 кв.м.
-1 Этаж (подземный) – Технические помещения (1 шт) - 29,2 кв.м.
-1 Этаж (подземный) – Узел ввода теплосети (1 шт) - 25 кв.м.
-1 Этаж (подземный) – Технические помещения (1 шт) - 237,2 кв.м.
-1 Этаж (подземный) – Тамбур (1 шт) - 10,3 кв.м.
-1 Этаж (подземный) – Коридор (1 шт) - 15,7 кв.м.
1 Этаж – Тамбур и колясочная (1 шт) - 9,5 кв.м.
1 Этаж - Вестибюль, межквартирный холл (1 шт) – 45,4 кв.м.
1 Этаж – Лифтовой холл (1 шт) – 6,2 кв.м.
1 Этаж - Лестничная клетка (1 шт) - 7,4 кв.м.
1 Этаж - Комната консьержа (1 шт) – 4,2 кв.м.
1 Этаж - Санузел консьержа (1 шт) – 1,4 кв.м.
1 Этаж - Мусорокамера (1 шт) – 4,6 кв.м.
2-9 Этаж - Тамбур и мусорокамера (8 шт) – 8 x 3,3 кв.м. - 26,4 кв.м.
2-9 Этаж – Лифтовой холл (8 шт) – 8 x 5,6 кв.м. - 44,8 кв.м.
2-9 Этаж – Переходная лоджия открытая (8 шт) – 8 x 6,9 кв.м. - 55,2 кв.м.
2-9 Этаж – Лестничная клетка (8 шт) – 8 x 11,5 кв.м. - 92 кв.м.
2-9 Этаж – Межквартирный холл (8 шт) – 8 x 30,2 кв.м. - 241,6 кв.м.
Кровля – Машинное помещение лифтов (1 шт) – 29,7 кв.м.
Кровля – Лестничная клетка (1 шт) – 11,5 кв.м.
Кровля – Тамбур (1 шт) – 10,5 кв.м.

2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома (многофункционального жилого комплекса (корп. 21 а,б) с объектами инфраструктуры), об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2012 года.

Уполномоченный орган на выдачу разрешения: Главное управление государственного строительного надзора Московской области.

2.9. О возможных финансовых рисках и мерах по добровольному страхованию:

1. Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра.
2. Издание нормативных актов и иные действия органов государственной, муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве.
3. Расторжение договоров подряда, субподряда, влекущее нанесение убытка (ущерба) застройщику.
4. Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров долевого участия в

роительства, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику участниками долевого строительства.

5. Страхование строительных рисков застройщиком не производилось.

2.10. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства многофункционального комплекса 663 731 342,00 рубля.

2.11. О перечне организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик-Застройщик – Закрытое акционерное общество «Национальная девелоперская компания» - ОГРН 1055006302262, ИНН 5032124664.

Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «СтройРемСтиль» - ОГРН 1027723009060, ИНН 7723323006

2.12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Обеспечение исполнения обязательств застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1 части 1 статьи 12.1. Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации» от 30.12.2004г., т.е. залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

2.13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:

На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.

Генеральный директор

Закрытого акционерного общества «Заречье» им. С.А. Кушнарева



Handwritten signature

М.Ф. Савинова

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ЗАО «ЗАРЕЧЬЕ» им. С.А. КУШНАРЕВА



Handwritten signature

М.Ф. Савинова

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ

ДИРЕКТОР

ЗАО «ЗАРЕЧЬЕ» им. С.А. КУШНАРЕВА



Ken

ЗАО «ЗАРЕЧЬЕ» им. С.А. КУШНАРЕВА

М.Ф. САВИНОВА

