

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от «25» ноября 2013 года

на строительство Жилого дома

с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

по адресу: г. Москва, ул. Борисовская, вл. 4.

Восточный административный округ города Москвы

1. Информация о застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроГруп Проект»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЕвроГруп Проект»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	Место нахождения: г. Москва, ул. Борисовская, вл.4. Адрес для корреспонденции: 119019, г. Москва, ул. Знаменка, д. 7, стр.3.
1.4.	Режим работы Застройщика	Будние дни: с 9.30 до 18.30, Тел.: 8 (495) 961-77-40
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк серии 77 № 004298081, ОГРН 1047796303345 от 29 апреля 2004 г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ бланк серии 77 № 009005861, ИНН 7703517324/КПП 771901001
1.6.	Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Центр»; Сокращенное наименование: ООО «Мангазея Центр». ООО «Мангазея Центр» принадлежит доля в размере 100% в уставном капитале ООО «ЕвроГруп Проект».
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих оформлению настоящей декларации, Застройщик не принимал участия в строительстве объектов недвижимости.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Прибыль по состоянию на «01» января 2013 г. составляет 15 567 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности по состоянию на «15» ноября 2013 г. составляет 10 602 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на «15» ноября 2013 г. составляет 257 443 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство двухсекционного 16-этажного жилого дома с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой на 140 машино-мест, по адресу: г. Москва, ВАО, район Соколиная гора, улица Борисовская, вл. 4.
2.2.	Информация об этапах строительства	1 этап — подготовительный этап до «31» декабря 2013 г. 2 этап — строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода жилого дома в эксплуатацию, включая благоустройство придомовой территории до «31» октября 2015 г. 3 этап — передача квартир участникам долевого строительства: 30 апреля 2016 г.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	Начало реализации проекта: «26» ноября 2013 г. Окончание реализации проекта: «31» октября 2015 г.
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» № 2-1-1-0565-13 от 28.08.13.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU77196000-008698 от 22 ноября 2013 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, сроком действия до 22 мая 2015 года
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером: 77:03:0003018:57, общей площадью 4 058 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, ул. Борисовская, вл. 4, принадлежит на праве собственности ООО «ЕвроГруп Проект» на основании Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 08.09.2010 № 1860-03 ДЗР и Договора купли-продажи земельного участка от 23.09.2010 №М-03-С00642, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 18 ноября 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, бланк: 77-АП 148319, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 декабря 2010 г. внесена запись регистрации № 77-77-14/015/2010-999.
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусматриваются проезды из каменной кладки, тротуары, детская площадка, площадки для игр, отдыха, площадки хозяйственного назначения, озеленение, гостевые открытые автостоянки на 15 машиномест.
2.8.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и его описание,	Строительство двухсекционного 16-этажного жилого дома с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой на 140 машино-мест осуществляется по адресу: ул. Борисовская, вл. 4. На территорию жилого дома запроектировано два

	подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	въезда-выезда с ул. Борисовская.
2.9.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной декларацией	Общее количество квартир: 134 шт., в т.ч.: 1-комнатных: 39 шт. 2-комнатных: 68 шт. 3-комнатных: 27 шт. Общая площадь квартир: 8806,0 м ² Общее количество встроенных нежилых помещений: 8 шт., Общая площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа: 557,0 м ² Подземная автостоянка на 140 машиномест.
2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме	Функциональное назначение встроенных нежилых помещений не определено.
2.11.	Информация о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	Межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, техподполье, за исключением подземной автостоянки, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Согласно п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади этого помещения.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию	«31» января 2016 г.
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы.

	дома в эксплуатацию	
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, производственные и прочие риски), Финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанные с обстоятельствами непреодолимой силы, Добровольное страхование строительства не осуществляется.
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	1 329 010 000 рублей
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик: ООО «Мангазея Девелопмент» (ОГРН 1127746418590, адрес местонахождения 119019, г. Москва, ул. Знаменка, д. 7, стр. 3) Генеральная подрядная организация: ЗАО «Строительное управление-151»
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности.
2.18.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании Договоров	Заключение иных договоров и сделок не планируется.

Предусмотренная законодательством РФ документация, касающаяся проекта строительства и информация о Застройщике предоставляется Застройщиком любому обратившемуся лицу.

Генеральный директор

ООО «ЕвроГруп Проект»



/А.Е. Моторин/

Прошито, пронумеровано и скреплено подписью и
печатью 5 (пять) листов.

Генеральный директор
ООО «ЕвроГруп Проект»

А.Е. Моторин/

