

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ВЕСТА-СФ Люберцы»



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТА-СФ Люберцы»
на строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу:
Московская область, город Люберцы, улица Колхозная, д. 10.**

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА-СФ Люберцы »
Место нахождения общества	140091, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д.14.
Почтовый адрес, телефоны, факс	140091, Московская обл., г.Дзержинский, ул.Энергетиков, д.14, тел./факс (495) 380-05-45, 550-12-18
Режим работы	Понедельник – пятница с 9:00 до 18:00
Государственная регистрация	Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Московской области 03.04.2007, ОГРН:1075027004172
Учредители (участники)	Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «КАЛИТА» - 100% уставного капитала.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	1) Медицинский диагностический центр по адресу: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, 189/1. Срок ввода в эксплуатацию – апрель 2010 г. 2) 17-этажный 288-квартирный жилой дом с модернизацией ЦТП-3 по адресу: Московская область, г. Люберцы, 115 квартал, ул. Авиаторов, корп. 46. Срок ввода в эксплуатацию – июль 2010 г. 3) Многоэтажный жилой дом со встроенным ЦТП, насосной станцией и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д.13. Срок ввода в эксплуатацию –апрель 2011 г.
Лицензии	Нет
Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Прибыль – 182 804 253,59 рублей Кредиторская задолженность – 316 519 461,00 рублей

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на земельном участке кадастровый номер 50:22:0010201:120 общей площадью 3 000 кв.м., по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Колхозная, д. 10 . Жилой дом переменной этажности 6-9 этажей и 1 подземный этаж.
Этапы и сроки его реализации	Начало строительства –14 февраля 2013 г. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 14 февраля 2015 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0089-13 от 30 января 2013 г.
Разрешение на строительство	№RU 50513102-00917 13 от 14 февраля 2013 г. выдано Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области. Срок действия до 14 февраля 2015 г.
Права застройщика на земельный участок, площадь земельного участка, адресные ориентиры, элементы благоустройства	Земельный участок находится в собственности ООО «ВЕСТА-СФ Люберцы» на основании договора купли-продажи здания и земельного участка от 30.01.2012 г. № 85/11, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 февраля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-22/006/2012-288. Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АД № 794505 выдано 16 января 2013 г. Площадь земельного участка: 3 000 кв. м. Местоположение участка: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица Колхозная, д. 10. Кадастровый номер: 50:22:0010201:120 Разрешенное использование: под многоквартирное жилищное строительство. Элементы благоустройства: стандартные для жилого дома.
Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом располагается на земельном участке, который расположен в северной части г. Люберцы. Вдоль восточной границы проходит улица Колхозная. С северо-восточной стороны к земельному участку примыкает железнодорожная станция Ухтомская (в 200 м). С западной стороны к земельному участку примыкает многоквартирная жилая застройка. Жилой дом переменной этажности 6-9 надземных этажей и 1 подземный. На подземном этаже размещаются нежилые помещения общественного назначения, электро-щитовая, водомерный

	узел, пом. телефон-интернет. В наземной части Жилого дома на 1 этаже расположены нежилые помещения общественного назначения, жилые помещения(квартиры), а также входные группы с лифтовыми холлами. На 2-9 этаже расположены квартиры.
Количество в составе строящего многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Количество квартир - 128 шт. Общая площадь квартир* 6 063,5 кв. м. В том числе: Студии 39 шт. Однокомнатных 57 шт. Двухкомнатных 19 шт. Трехкомнатных 13 шт. Общая площадь нежилых помещений 1 этажа (не относящихся к общедомовому имуществу) 159,7 кв. м. Общая площадь нежилых помещений подвального этажа не относящихся к общедомовому имуществу 672,3 кв. м. Общая площадь жилого дома* 8 308,8 кв. м. Общая площадь квартир: Студии* 30,5-37 кв. м. Однокомнатных* 36,7-51,1 кв. м. Двухкомнатных* 57,7-74,5 кв. м. Трехкомнатных* 78,2-90,4 кв. м. Квартиры имеют кухни либо кухонная зона (для студий), санузлы, лоджии (балконы) согласно проектной документации. Нежилые помещения имеют, административные и прочие помещения согласно проектной документации. * - площадь указана согласно проектной документации с учетом понижающих коэффициентов.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения подвального и первого этажа функционально предназначены для удовлетворения общественных нужд.
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом и включает в себя: вестибюли, лифтовые холлы, помещение для консьержа, колясочные, помещение для уборки инвентаря, электрощитовую, внутренние инженерные коммуникации и т.д.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию 14 февраля 2015 г. В приемке дома участвуют Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого района Московской области, ГУ ГАСН МО.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Риски, типичные для осуществления данного вида предпринимательской деятельности.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	Общие затраты по проекту 371 000 000 рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик - ООО «ЭНКОМ-КапСтрой» Технический заказчик - ООО «ВЕСТА» Авторский надзор – ООО «МОНОЛИТ-ИНЖИНИРИНГ»
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге указанный в настоящей Декларации земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	нет
Настоящая Проектная декларация размещена 14 февраля 2013 года на сайте (в разделе проекты) http://www.vesta-sf.ru	

Всего прошито и пронумеровано
4 (четыре) лист 4

