

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство первой очереди (три секции) 17-ти
этажного жилого дома со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями, подземной автостоянкой,
инженерными сетями и сооружениями по адресу:
Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно,
Заводской проспект, д. 12

г.
Одинцовский
Московская область

Голицыно
район

«01» августа 2012 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	ООО «Голицыно-2 »
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Голицыно-2»
1.3.	Место регистрации	Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово
	Фактическое местонахождение	143040, Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, д.12
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник-пятница с 10.00 до 19.00 часов. тел. 8 (495) 925-11-99 Сайт: www.kg-dom.ru, Адрес электронной почты: kg_sale@mail.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 009033536 от 23.11.2007г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Одинцово Московской области, за основным государственным регистрационным номером 1075032016344
1.6.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Постановлена на учет Инспекцией ФНС Российской Федерации по г. Одинцово Московской области 23 ноября 2007г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по

		месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 009033188, ИНН 5032179110 / КПП 503201001
1.7.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрирован-ном до 01 июля 2002 года	Нет
1.8.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица.	Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6» – 50 %. Общество с ограниченной ответственностью «Голицыно-2» - 50 %
1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Нет
1.10.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Нет
1.11.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	15 502 000 руб.
1.12.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.12.2011 г. Чистая прибыль – 0 руб.
1.13.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.06.2012 г. 22 449 000 руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство первой очереди (три секции) 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, инженерными сетями и сооружениями
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап, включающий выполнение работ подготовительного периода согласно проекту производства работ.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: июнь 2012 года Окончание: июнь 2014 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0241-12 от 13 марта 2012г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50511107-01.1.2.201200277 от 07.06.2012 г. первой очереди (три секции) 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, инженерными сетями и сооружениями по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Голицыно, Заводской проспект, д.12, выдано Администрацией городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор № 4-11 на аренду земельного участка от 15.11.2011г. Кадастровый № 50:20:0071003:80 Право аренды зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.03.2009 г., номер регистрации: 50-50-20/018/2009-213. Свидетельство о государственной регистрации права 50-НД № 866326 от 17.02.2010г.

		Кадастровый № 50:20:0071003:81 Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем в Еди-ном государственном реестре прав на недви- жимое имущество и сделок с ним 17 февраля 2010 года сделана запись регистрации № 50-50-20/010/2010-358.
2.7.	Информация о собственнике земельно-го участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность, подлежащая разграничению.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в центральной части г.Голицыно, в 120 метрах к северу от железной дороги Смоленского направления МЖД и граничит : с севера – территория индивидуальной мало-этажной существующей застройки с востока – территория водозаборного узла с юга – в 8 метрах Заводской проспект, далее в 20 метрах территория Одинцовского районно-го потребительского общества с запада – земельный участок индивидуальной малоэтажной существующей жилой застрой-ки, далее в 30 метрах территория Голицынского-го сетевого энергоучастка
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	1,0га
2.10.	Информация месторасположении строящегося многоквартирного дома	Строящаяся первая очередь (три секции) 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, под-земной автостоянкой, инженерными сетями и сооружениями расположена на земельном участке площадью 1,0 га, в центральной части г. Голицыно,

		предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерными сетями. Участок свободен от древесных насаждений, инженерных коммуникаций, капитальных строений.
2.11	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: - устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров; - устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, спортивных и хозяйственной; - высадка деревьев и кустарников; - устройство газонов; - установка малых архитектурных форм; Временные стоянки автомобилей расположены на прилегающей территории в т.ч. на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (на расстоянии до фасада жилого дома не менее 15 м). Постоянное хранение личного авто-транспорта жильцов предусмотрено в проектируемой подземной автостоянке (с эксплуатируемой кровлей). Гостевые парковки предусматриваются за границами землеотвода.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Первая очередь (три секции) 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, инженерными сетями и сооружениями Конструктивная схема – железобетонный сборно-монолитный разнесвязевой каркас. Фундамент – ростверки в виде монолитной железобетонной плиты,

	сваи - забивные, висячие. Стены подвала – слоистой конструкции с внутренним и наружным слоем из монолитно-го железобетона, толщиной по 300 мм. Утеплитель – плиты пенополистирольные, толщиной 100 мм. Стены наружные – 1-й тип несущие, с внутренним слоем из газобетонных блоков толщиной 400 мм. Наружный слой – кладка из эффективного керамического кирпича по ГОСТ 530-2007, толщиной 120 мм. Соединение слоев осуществляется при помощи гибких стеклопластиковых связей. 2-й тип – несущие, с внутренним слоем из железобетона толщиной 300мм, утеплитель –минераловатные плиты толщиной 110 мм. Наружный слой – кладка из эффективного керамического кирпича по ГОСТ 530-2007, толщиной 120 мм. Соединение слоев осуществляется при помощи гибких стеклопластиковых связей. Стены внутренние: несущие сборные железобетонные толщиной 180 мм. Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм с опиранием на ригели. Лестницы – сборные железобетонные марши площадки. Перегородки – межквартирные – из пенобетонных блоков толщиной 200мм, межкомнатные – кирпичные толщиной 120 мм из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80мм и 100мм. Плиты лоджий и балконов – сборные железобетонные. Ограждения балконов и лоджий - кирпичные толщиной 120мм. Окна и балконные двери – одинарный и двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях. Остекление лоджий (балконов) - одинарное в алюминиевом переплете.
--	---

		Двери: наружные – металлические «глухие» утепленные, квартирные – деревянные по ГОСТ 6629-88. Кровля – рулонная из 2 слоев техноэласта по армированной цементно-песчаной стяжке Наружная отделка: цоколя – керамогранитная плитка, стен – лицевой кирпич 3-х цветов. Наружные инженерные сети выполнены со-гласно техническим условиям на присоеди-ние: - водоснабжение - от существующего водоза-борного узла (ТУ № 957 от 09.06.2011г. ОАО «РЭП Голицыно»). - теплоснабжение и горячее водоснабжение - от существующей котельной № 3. (ТУ № 956 от 09.06.2011г. ОАО «РЭП Голи-цыно»). - канализация - в существующие очистные со-оружения (ТУ № 956 от 09.06.2011г. ОАО «РЭП Голицыно»). - электроснабжение – согласно техническим условиям ОАО «Одинцовская электросеть» № ТУ -02-09/1075 от 14.04.2009г. от сущест-вующей ПС-117 «Голицыно»
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод здания эксплуатацию многоквартирного дома.	Первая очередь (три секции) 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автосто-янкой, инженерными сетями и сооружениями с размерами в осях 140,25x38,9+33,05x17,25 м. Высота -50,5м. В подвале размещены помещения для хране-ния автомобилей, венткамеры, электрощито-вые, помещения охраны автостоянки с сануз-лом, кладовые уборочного инвентаря, служеб-ные помещения. Из помещения подвала пре-дусмотрены самостоятельные выходы. Техэтаж предназначен для разводки

	инженер-ных сетей, размещения ИТП, водомерного узла. На первом этаже размещены входные группы в жилую часть дома: тамбур, колясочная, по-мещения дежурного лестница, лифтовой холл. Входы в жилую и нежилую части здания раз-дельные. На первом этаже размещены также мусорокамеры, электрощитовая, кладовая убо-рочного инвентаря. Мусорокамеры имеют самостоятельный выход наружу, на каждом этаже предусмотрен мусоропровод с клапа-нами на каждом этаже. На 2-ом этаже, кроме квартир, размещаются нежилые помещения общественного назна-чения . С 2-го по 17-й этаж расположены квартиры. Над последними жилыми этажами размещен «теплый» чердак (техэтаж) с венткамерами. Над техэтажом расположены машинные по-мещения лифтов. В жилой части здания расположены 1-2-3 ком-натные квартиры. Связь между жилыми эта-жами в каждой секции осуществляется по-средством лестничной клетки, а также лифтов грузоподъемностью 400 и 630 кг. На этажах выход на лестницу осуществляется через неос-текленную лоджию. Жилой дом оборудован мусоропроводом. Мес-та общего пользования всех этажей с отделкой. Количество квартир - 257, в том числе: 1-но комнатных квартир - 100 шт. 2-х комнатных квартир - 76 шт. 3-х комнатных квартир - 81 шт. В состав квартир входят жилые (комнаты) и подсобные помещения: кухня, прихожая (ко-ридор), отдельные или совмещенный санузел, а также балкон или лоджия. Высота этажей здания (от пола до потолка):
--	--

		Подвала – 2,5м-3,88м Жилых этажей – 2,70м, Технического чердака – 2,2 м Строительный объем – 117 000,0 м3. Общая площадь квартир - 16 137,2м2 Общая площадь вне квартирных помещений-3 781,9м2 Общая площадь общественных помещений-1 563,91м2 Общая площадь автостоянки – 4 970,2м2
2.14.	Описание характеристик самостоятельных соответствия с документацией технических указанных частей в проектной	Общая площадь автостоянки - 4 970,2м2 Общая площадь квартир - 16 137,2м2 Всего – 257 квартир, в т.ч. - 1-но комнатных квартир – 100 шт. (общей площадью от 38,19м2 до 44,56 м2); 2-х комнатных квартир – 76 шт. (общей площадью от 55,23м2 до 75,11м2); 3-х комнатных квартир – 81 шт. (общей площадью от 72,85м2 до 101,52м2). Квартиры сдаются с выполнением следующих работ: • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов. • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения. • Монтаж стояков системы канализации. • Установка квартирных счетчиков горячей и холодной воды. • Монтаж системы внутриквартирного пожаро-тушения с установкой отдельного пожарного крана на сети хозяйственно-питьевого водо-провода со шлангом и распылителем. • Подводка силовой электрической сети с внутриквартирной разводкой и установкой оконечных устройств (розеток и выключателей), без установки электрозвонков и электроплит. • Ввод слаботочных сетей в квартиру

		(радио). • Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением че-рез каналы кухонь и санузлов. • Монтаж системы пожарной сигнализации с оснащением помещений жилых комнат и ку-хонь автономными дымовыми извещателями; прихожих квартир – тепловыми и ручными пожарными извещателями. • Установка деревянной входной двери в квартиру. • Установка пластиковых окон с тройным остеклением (стеклопакет двухка-мерный) без установки подоконных досок. • Остекление балконов и лоджий. • Устройство цементных стяжек полов и тепло-звукоизоляции. • Оштукатуривание кирпичных стен и перегородок.
2.15.	Информация о функциональном назна-чении нежилых помещений в много-квартирном доме, несвободное назначение входящих в со-став общего имущества в многоквар-тирном доме	Функциональное назначение нежилых встро-енно-пристроенных помещений –
2.16.	Информация о составе общего имуще-ства в многоквартирном доме, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, по-мещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифто-вые холлы и шахты, машинные помещения лифтов, верхний технический этаж, венткаме-ры, подвал, мусорокамеры, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в экс-плуатацию строящегося многоквар-тирного	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – июнь 2014 го-да.

	дома	
2.18.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	1.Администрация городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области. 2.Территориальный отдел № 1 Главного управления «Госстройнадзора» Московской области. 3.Заказчик - ООО «Голицыно-2» 4.Подрядчик – ООО «СМК-6»
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	При осуществлении проекта возможны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменения налогового законодательства, изменением цен на строительные материалы и работы.
2.20.	Информация о мерах по добровольно-му страхованию застройщиком рисков	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
2.21.	Планируемая стоимость строительства Планируемая стоимость строительства – 2164 млн. руб.	
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «СМК-6» Юридический и фактический адрес: 143000, Московская область, г.Одинцово, ул.М.Жукова, д.30 ИНН 5032164804, КПП 503201001 р/с 40702810819001002690 в Московской областной дирекции ОАО «УРАЛСИБ» к/с 30101810500000000545 БИК 044525545 ОГРН 1075032003144 Генеральный директор ООО «СМК-6» - Гордеев С.В. 1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,

		которые оказывают влияние на безопасность объектов капитально-го строительства № 0051.02-2010-5032164804-С-201 от 31.03.2011г. г., выданное Некоммер-ческое партнерство» Региональное объединение профессиональных строителей»
2.23	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залого-держателей) считаются находящимися в зало-ге, предоставленный для строительства (созда-ния) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого бу-дут находиться объекты долевого строительст-ва земельный участок, принадлежащий за-стройщику на праве собственности и аренды и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. При государственной регистрации права соб-ственности застройщика на объект незавер-шенного строительства такой объект незавер-шенного строительства считается находящим-ся в залоге у участников долевого строитель-ства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект. С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градо-строительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осу-ществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства в

		порядке, установленном статьей 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с дня получения застройщиком указанного разрешения.
2.24	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома - отсутствуют.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе продаж Застройщика по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 30, тел. 8-495-925-11-99.

Генеральный директор ООО «Голицыно-2» Самохин С.И.