

КОМУ:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Премьер Девелопмент»**

(наименование застройщика)

пос. Луново, д. 1, Солнечногорский район, Московская область, 141580
(полное наименование организации, его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

N RU50531302-006-13

**Администрация муниципального образования сельское поселение
Луновское Солнечногорского муниципального района
Московской области**

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:

**Первая очередь строительства жилого комплекса «Лебединое озеро» со
встроенными нежилыми помещениями и объектами социального
и инженерного обеспечения:**

Количество жилых домов - 12;

Количество этажей - шесть (подвал и шесть этажей);

Дом № 1:

общая площадь жилого дома - 17399,70 кв.м.; в т.ч. подземной части -
2263,00 кв.м.,

строительный объем - 55682,50 м³, в т.ч. подземной части - 8204,50
м³;

общая площадь квартир в доме - 10714,00 кв.м.; общая площадь квартир
без учета балконов - 10252,80 кв.м.;

общее количество квартир в доме - 202 шт., в т.ч.: однокомнатных - 35
шт., однокомнатных (студия) - 63 шт., двухкомнатных - 61 шт.,
двухкомнатных двухуровневых - 24 шт., трехкомнатных двухуровневых - 5
шт.; четырехкомнатных двухуровневых - 13 шт.; пятикомнатных
двухуровневых - 1 шт.;

общая площадь нежилых помещений (кладовых) в доме - 1034,70 кв.м.;

общее количество нежилых помещений (кладовых) в доме (подвальный
этаж) - 177 шт.;

общая площадь нежилых помещений офисного назначения в доме (1 этаж) -
209,30 кв.м.;

общее количество нежилых помещений офисного назначения в доме (1
этаж) - 2 шт.;

Дом № 2:

общая площадь жилого дома - 14039,62 кв.м.; в т.ч. подземной части -
1795,82 кв.м.,

строительный объем - 45100,00 м³, в т.ч. подземной части - 6620,00 м³;

общая площадь квартир в доме - 8763,90 кв.м.; общая площадь квартир без учета балконов - 8372,90 кв.м.;

общее количество квартир в доме - 162 шт., в т.ч.: однокомнатных - 27 шт., однокомнатных (студия) - 48 шт., двухкомнатных - 52 шт., двухкомнатных двухуровневых - 17 шт., трехкомнатных - 1 шт.;

трехкомнатных двухуровневых - 5 шт.; четырехкомнатных двухуровневых - 11 шт.; пятикомнатных двухуровневых - 1 шт.;

общая площадь нежилых помещений (кладовых) в доме - 478,20 кв.м.;

общее количество нежилых помещений (кладовых) в доме (подвальный этаж) - 94 шт.;

общая площадь нежилых помещений офисного назначения в доме (подвальный этаж) - 389,40 кв.м.;

общее количество нежилых помещений офисного назначения в доме (подвальный этаж) - 4 шт.;

Дом № 3:

общая площадь жилого дома - 17370,66 кв.м.; в т.ч. подземной части - 2210,00 кв.м.,

строительный объем - 54594,00 м³, в т.ч. подземной части - 7116,00 м³;

общая площадь квартир в доме - 10911,4 кв.м.; общая площадь квартир без учета балконов - 10444,31 кв.м.;

общее количество квартир в доме - 206 шт., в т.ч.: однокомнатных - 37 шт., однокомнатных (студия) - 64 шт., двухкомнатных - 61 шт., двухкомнатных двухуровневых - 24 шт., трехкомнатных - 1 шт.;

трехкомнатных двухуровневых - 5 шт.; четырехкомнатных двухуровневых - 13 шт.; пятикомнатных двухуровневых - 1 шт.;

общая площадь нежилых помещений (кладовых) в доме - 881,70 кв.м.;

общее количество нежилых помещений (кладовых) в доме (подвальный этаж) - 154 шт.;

Дом № 4:

общая площадь жилого дома - 14068,63 кв.м.; в т.ч. подземной части - 1824,83 кв.м.,

строительный объем - 45864,30 м³, в т.ч. подземной части - 7384,30 м³;

общая площадь квартир в доме - 8764,1 кв.м.; общая площадь квартир без учета балконов - 8373,1 кв.м.;

общее количество квартир в доме - 162 шт., в т.ч.: однокомнатных - 28 шт., однокомнатных (студия) - 47 шт., двухкомнатных - 52 шт., двухкомнатных двухуровневых - 17 шт., трехкомнатных - 1 шт.;

трехкомнатных двухуровневых - 5 шт.; четырехкомнатных двухуровневых - 11 шт.; пятикомнатных двухуровневых - 1 шт.;

общая площадь нежилых помещений (кладовых) в доме - 491,80 кв.м.;

общее количество нежилых помещений (кладовых) в доме (подвальный этаж) - 87 шт.;

общая площадь нежилых помещений офисного назначения в доме (подвальный этаж) - 554,30 кв.м.;

общее количество нежилых помещений офисного назначения в доме (подвальный этаж) - 6 шт.;

Дом № 5:

общая площадь жилого дома - 18827,93 кв.м.; в т.ч. подземной части - 2345,76 кв.м.,

строительный объем - 60601,30 м³, в т.ч. подземной части - 8665,20 м³;

общая площадь квартир в доме - 11264,00 кв.м.; общая площадь квартир

без учета балконов - 10779,50 кв.м.;
общее количество квартир в доме - 213 шт., в т.ч.: однокомнатных - 38 шт., однокомнатных (студия) - 67 шт., двухкомнатных - 60 шт., двухкомнатных двухуровневых - 26 шт., трехкомнатных - 1 шт.; трехкомнатных двухуровневых - 5 шт.; четырехкомнатных двухуровневых - 15 шт.; пятикомнатных двухуровневых - 1 шт.;
общая площадь нежилых помещений (кладовых) в доме - 1027,90 кв.м.;
общее количество нежилых помещений (кладовых) в доме (подвальный этаж) - 178 шт.;
общая площадь нежилых помещений офисного назначения в доме (1 этаж) - 634,70 кв.м.;
общее количество нежилых помещений офисного назначения в доме (1 этаж) - 4 шт.;

Дом № 6:

общая площадь жилого дома - 8728,22 кв.м.; в т.ч. подземной части - 1139,72 кв.м.,
строительный объем - 27957,10 м³, в т.ч. подземной части - 4129,10 м³;
общая площадь квартир в доме - 5434,30 кв.м.; общая площадь квартир без учета балконов - 5205,70 кв.м.;
общее количество квартир в доме - 105 шт., в т.ч.: однокомнатных - 21 шт., однокомнатных (студия) - 34 шт., двухкомнатных - 27 шт., двухкомнатных двухуровневых - 13 шт., трехкомнатных - 1 шт.; трехкомнатных двухуровневых - 3 шт.; четырехкомнатных двухуровневых - 6 шт.;
общая площадь нежилых помещений (кладовых) в доме - 477,80 кв.м.;
общее количество нежилых помещений (кладовых) в доме (подвальный этаж) - 92 шт.;

Дом № 7:

общая площадь жилого дома - 17437,56 кв.м.; в т.ч. подземной части - 2263,00 кв.м.,
строительный объем - 54461,80 м³, в т.ч. подземной части - 6983,80 м³;
общая площадь квартир в доме - 10911,40 кв.м.; общая площадь квартир без учета балконов - 10444,30 кв.м.;
общее количество квартир в доме - 206 шт., в т.ч.: однокомнатных - 37 шт., однокомнатных (студия) - 64 шт., двухкомнатных - 61 шт., двухкомнатных двухуровневых - 24 шт., трехкомнатных - 1 шт.; трехкомнатных двухуровневых - 5 шт.; четырехкомнатных двухуровневых - 13 шт.; пятикомнатных двухуровневых - 1 шт.;
общая площадь нежилых помещений (кладовых) в доме - 866,00 кв.м.;
общее количество нежилых помещений (кладовых) в доме (подвальный этаж) - 173 шт.;
общая площадь нежилых помещений офисного назначения в доме (подвальный этаж) - 84,20 кв.м.;
общее количество нежилых помещений офисного назначения в доме (подвальный этаж) - 1 шт.;

Дом № 8:

общая площадь жилого дома - 17205,92 кв.м.; в т.ч. подземной части - 2185,17 кв.м.,
строительный объем - 54453,80 м³, в т.ч. подземной части - 6899,50 м³;
общая площадь квартир в доме - 10711,00 кв.м.; общая площадь квартир без учета балконов - 10197,1 кв.м.;
общее количество квартир в доме - 195 шт., в т.ч.: однокомнатных - 17 шт., однокомнатных (студия) - 61 шт., двухкомнатных - 75 шт.,

двухкомнатных двухуровневых - 18 шт., трехкомнатных - 1 шт.;
трехкомнатных двухуровневых - 5 шт.; четырехкомнатных двухуровневых - 17 шт.; пятикомнатных двухуровневых - 1 шт.;
общая площадь нежилых помещений (кладовых) в доме - 800,10 кв.м.;
общее количество нежилых помещений (кладовых) в доме (подвальный этаж) - 163 шт.;
общая площадь нежилых помещений офисного назначения в доме (подвальный этаж) - 303,20 кв.м.;
общее количество нежилых помещений офисного назначения в доме (подвальный этаж) - 3 шт.;

Дом № 9:

общая площадь жилого дома - 15527,29 кв.м.; в т.ч. подземной части - 1936,17 кв.м.,
строительный объем - 49931,10 м³, в т.ч. подземной части - 6841,00 м³;
общая площадь квартир в доме - 9701,00 кв.м.; общая площадь квартир без учета балконов - 9240,80 кв.м.;
общее количество квартир в доме - 176 шт., в т.ч.: однокомнатных - 17 шт., однокомнатных (студия) - 54 шт., двухкомнатных - 67 шт., двухкомнатных двухуровневых - 16 шт., трехкомнатных - 1 шт.; трехкомнатных двухуровневых - 5 шт.; четырехкомнатных двухуровневых - 15 шт.; пятикомнатных двухуровневых - 1 шт.;
общая площадь нежилых помещений (кладовых) в доме - 838,80 кв.м.;
общее количество нежилых помещений (кладовых) в доме (подвальный этаж) - 136 шт.;

Дом № 10:

общая площадь жилого дома - 15528,94 кв.м.; в т.ч. подземной части - 2019,94 кв.м.,
строительный объем - 51544,70 м³, в т.ч. подземной части - 8454,60 м³;
общая площадь квартир в доме - 9699,10 кв.м.; общая площадь квартир без учета балконов - 9240,6 кв.м.;
общее количество квартир в доме - 176 шт., в т.ч.: однокомнатных - 17 шт., однокомнатных (студия) - 54 шт., двухкомнатных - 67 шт., двухкомнатных двухуровневых - 16 шт., трехкомнатных - 1 шт.; трехкомнатных двухуровневых - 5 шт.; четырехкомнатных двухуровневых - 15 шт.; пятикомнатных двухуровневых - 1 шт.;
общая площадь нежилых помещений (кладовых) в доме - 988,70 кв.м.;
общее количество нежилых помещений (кладовых) в доме (подвальный этаж) - 172 шт.;

Дом № 11:

общая площадь жилого дома - 8168,12 кв.м.; в т.ч. подземной части - 1050,59 кв.м.,
строительный объем - 26297,20 м³, в т.ч. подземной части - 3828,10 м³;
общая площадь квартир в доме - 5057,20 кв.м.; общая площадь квартир без учета балконов - 4802,40 кв.м.;
общее количество квартир в доме - 95 шт., в т.ч.: однокомнатных (студия) - 36 шт., двухкомнатных - 39 шт., двухкомнатных двухуровневых - 10 шт., четырехкомнатных двухуровневых - 10 шт.;
общая площадь нежилых помещений (кладовых) в доме - 438,50 кв.м.;
общее количество нежилых помещений (кладовых) в доме (подвальный этаж) - 83 шт.;

Дом № 12:

общая площадь жилого дома - 11759,44 кв.м.; в т.ч. подземной части -

1389,84 кв.м.,
строительный объем - 38372,20 м³, в т.ч. подземной части - 5588,00 м³;
общая площадь квартир в доме - 7376,50 кв.м.; общая площадь квартир без учета балконов - 7031,00 кв.м.;
общее количество квартир в доме - 137 шт., в т.ч.: однокомнатных - 11 шт., однокомнатных (студия) - 45 шт., двухкомнатных - 50 шт., двухкомнатных двухуровневых - 14 шт., трехкомнатных - 2 шт.; трехкомнатных двухуровневых - 3 шт.; четырехкомнатных двухуровневых - 12 шт.;
общая площадь нежилых помещений (кладовых) в доме - 583,80 кв.м.;
общее количество нежилых помещений (кладовых) в доме (подвальный этаж) - 100 шт.;

объекты инженерной обеспечения:

внутриплощадочные сети совмещенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, общей протяженностью 4232,2 п.м., в том числе: d 250 мм - 3852 п.м.; d 160 мм - 52,2 п.м.; d 110 мм - 328 п.м.;

внутриплощадочные сети бытовой канализации, d = 160-135, общей протяженностью 2935,0 в том числе: d 160 мм - 2196 п.м.; d 200 мм - 529 п.м.; d 200 мм - 146 п.м.; d 315 мм - 64 п.м.;

заглубленная канализационная насосная станция бытовых стоков (КНС) производительностью 168,80 м³/ч.;

сети отопления, общей протяженностью 1727,50 п.м.;

Энергоблок, состоящий из 5-ти газовых генераторов (ГПУ) FG Wilson модель PG 1250 B2X в машинном зале и 3-х стальных жаротрубных котлов серии ТТГ-4000 фирмы ГК «РЭМЭКС» в котельном зале. ГПУ комплектуется двигателем с газовой рампой. На котлах устанавливаются газогорелочные устройства HP512A фирмы «SIB UNIGAS» в комплекте с газовой рампой. Общий максимальный расход газа на энергоблок составляет 2825 н.м³/час при 100% нагрузке.

Источником газоснабжения служит подводящий наружный газопровод к зданию энергоблока давлением P=0,3 МПа Ду 100, на высоте h=3 м.

Общая тепловая мощность 14,73 Мвт.

Максимальная электрическая нагрузка на полное развитие 3,750 МВт.

Здание энергоблока - 2х-этажное, общей площадью 1410,10 кв.м., строительный объем 7176,1 м³;

сеть электроснабжения и электроосвещения, общей протяженностью 8896,00 п.м.;

трансформаторная подстанция №1 ТП-10/0,4 кВ 1600 кВА;

трансформаторная подстанция №2 ТП-10/0,4 кВ 1600 кВА;

трансформаторная подстанция №3 ТП-10/0,4 кВ 1600 кВА;

сети связи и пожарной сигнализации, общей протяженностью 1237 п.м.;

водозаборный узел: одноэтажное полузаглубленное здание общей площадью 243,00 кв.м., строительный объем 2689,45 м³ (в т.ч. ниже отм.0.000 - 1137,13 м³, выше отм.0.000 - 1552,32 м³), мощностью 2237,532 м³/сут);

Очистные сооружения поверхностного стока : подземные емкости, площадь участка под строительство ОСПС 289,00 кв.м - мощностью 100 л/с;

Сети поверхностных стоков протяженностью 3800,70 п.м. (без участков от дождеприемников до сети).

Правоустанавливающие документы:

Договор аренды ЗУ с последующим выкупом № 2/02 от 01.02.2011 г.;
Дополнительное соглашение № 1 от 10.09.2012 г. к договору аренды ЗУ с последующим выкупом № 2/02 от 01.02.2011 г.;
Дополнительное соглашение № 2 от 22.01.2013 г. к договору аренды ЗУ с последующим выкупом № 2/02 от 01.02.2011 г.;
Договор аренды ЗУ № 01/ДА/МУР/ЛО/2012 от 18.09.2012 г.;
Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды ЗУ (№ 01/ДА/МУР/ЛО/2012 от 18.09.2012 г.) от 23.01.2013 г.;
АКТ № 1 приема-передачи ЗУ от 23.01.2013г. к договору аренды ЗУ № 01/ДА/МУР/ЛО/2012 от 18.09.2012 г.;
Договор субаренды ЗУ № 01/ДС/МУР/ЛО/2012 от 18.09.2012 г.;
Дополнительное соглашение № 1 от 11.03.2013г. к договору субаренды ЗУ № 01/ДС/МУР/ЛО/2012 от 18.09.2012 г.;
АКТ № 1 приема-передачи ЗУ от 11.03.2013г. к договору субаренды ЗУ № 01/ДС/МУР/ЛО/2012 от 18.09.2012 г.
Положительное заключение негосударственной экспертизы от 27.05.2013 г. № 4-1-1-0440-13.

**Рабочего проекта, разработанного ООО «Генеральный ПланЪ»,
ООО «Проектно-Строительная компания «СанАкваГрупп»,
ООО «Хайтед»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

**расположенного по адресу: Московская область,
Солнечногорский район, сельское поселение Луневское,
д.Поярково, восточная часть кадастрового квартала
50:09:0060510**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до « 06 » *июне* 2016 г. (согласно ПОС)

Глава Администрации
МО СП Лунёвское
Солнечногорского
муниципального района

"06" июня 2013 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "

Глава Администрации
МО СП Лунёвское
Солнечногорского
муниципального района

" "

20 г.

М.П.



Н.В. Тютина

(подпись)

(расшифровка подписи)

Н.В. Тютина

(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью *5* (*1/16*) листа(ов)
Глава Администрации
Н.В. Тютина