

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства
5-этажного 5-ти секционного жилого дома
в с. Растуново г. Домодедово Московской области

г. Домодедово

«23» августа 2012 г.

1. Информация о Застройщике

Раздел 1

1.1. Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Мособлстройтрест №11» (сокращенное наименование ЗАО «МОСТ №11»)
1.2. Место нахождения	142000 Московская область г. Домодедово, ул. Станционная дом 2
1.3. Почтовый адрес	142000 Московская область г. Домодедово, ул. Станционная дом 2
1.4. Режим работы Застройщика	Понедельник - пятница с 8-30 до 17-30

Раздел 2

2.1. Государственная регистрация Застройщика	Закрытое акционерное общество «Мособлстройтрест №11» зарегистрировано Управлением Московской областной регистрационной палаты в Домодедовском районе 28.06.2002 г. Внесено в реестр под №3119/20. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 50 №003395089 от 27.01.2003 г. (регистрирующий орган Инспекция МНС России по г. Домодедово Московской области) ОГРН – 1035002000330 ИНН – 5009007401 КПП - 500901001
--	---

Раздел 3

Учредители Застройщика	Закрытое акционерное общество «Мособлстройтрест №11» является юридическим лицом и действует на основании устава и законодательства РФ. Общество создано при преобразовании арендного предприятия «Мособлсельстрой №11» в Акционерное общество закрытого типа «Домодедовское товарищество строителей».
------------------------	---

Раздел 4

Проекты строительства объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет	Закрытое акционерное общество «Мособлстройтрест №11» выступило Застройщиком при строительстве: • Комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по адресу: г. Домодедово, ул. Кирова дом №7 корпус 1-3; дом №9 корпус 1; • 10-этажного многосекционного жилого дома с нежилыми помещениями на 1-ом этаже в пос. санатория «Подмосковье» Домодедовского района дом №53; • Административно-офисного здания в г. Домодедово ул. Советская, дом 19 корпус 1; • Детского сада на 160 мест в г. Домодедово по ул. Зеленая, дом 72
---	---

Раздел 5

5.1. Вид лицензируемой деятельности	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
5.2. Регистрационный номер лицензии и дата выдачи	Свидетельство №0020.04-2009-5009007401-С-035 от 16.02.2011 г.
5.3. Срок действия лицензии	С 16 февраля 2011 года без ограничения срока действия
5.4. Область действия лицензии	Без ограничения территории
5.5. Орган, выдавший лицензию	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»

Раздел 6

6.1. Финансовый результат текущего года (на 30.06.2012г. по данным бухгалтерского учета), тыс.руб.	83 421,0
6.2. Размер кредиторской задолженности (на 30.06.2012г.), тыс.руб.	197 436,0

II. Информация о проекте строительства**Раздел 1**

1.1. Цель проекта строительства	Строительство 5-этажного 5-секционного жилого дома
1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: 3 квартал 2011 года Окончание строительства: 3 квартал 2013 года
1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-1010-11 от 22.08.2011 года

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50308000-ПСЮ/122 от 20 сентября 2011 года выдано Администрацией городского округа Домодедово. Срок действия до 01 апреля 2013 года
---	---

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок	Право аренды в соответствии с договором аренды земельного участка №94-КИЗ/А от 04.10.2010г. между Комитетом по управлению имуществом администрации г.о. Домодедово Московской области и ЗАО «Мособлстройтрест №11»
3.2. Собственник земельного участка (если Застройщик не	Город Домодедово

является
собственником
земли)

3.3. Границы
земельного участка,
предусмотренные
проектной
документацией
(описание)

Участок расположен на юге Домодедовского района в квартале существующей жилой многоквартирной застройки с. Растуново. Участок свободен от застройки. Категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 50:28:0100307:668. Участок ограничен: с запада – индивидуальными гаражами; с востока – территорией водозаборного узла и свободной от застройки территорией; с севера и северо-запада – жилой застройкой; с юга – территорией больницы.

3.4. Площадь
земельного участка,
предусмотренная
проектной
документацией, кв.м.

Под строительство жилого дома 3786 кв.м., под благоустройство 6000 кв.м.

3.5. Элементы
благоустройства,
предусмотренные
проектной
документацией

Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- Устройство газонов, цветников;
- Посадка деревьев и кустарников;
- Устройство детских площадок;
- Устройство площадок для отдыха взрослых;
- Устройство площадок для мусоросборных контейнеров;
- Устройство пешеходных дорожек и тротуаров;
- Открытая гостевая автостоянка на 13 м/мест

Раздел 4

4.1. Местоположение
строящегося
многоквартирного
дома

Московская область, город Домодедово, с. Растуново

4.2. Описание
строящегося
многоквартирного
дома в соответствии
с проектной
документацией, на
основании которой
выдано разрешение
на строительство

Проектом предусмотрено строительство 5-этажного 5-ти секционного жилого дома на 105 квартир

Раздел 5

5.1. Количество и
проектные
показатели квартир в
строящемся
многоквартирном
доме

Жилой дом 5-секционный 5-ти этажный

№ секции	Кол-во квартир на секцию	1-комнатные квартиры	2-комнатные квартиры	3- комнатн ые квартир ы
Секция 1	24	14	4	6
Секция 2	19	9	9	1
Секция 3	19	9	9	1
Секция 4	19	9	9	1
Секция 5	24	14	4	6

Итого на дом	105	55	35	15
--------------	-----	----	----	----

Секция №1

Тип квартиры	Кол-во квартир на этаж	Жилая площадь, м ²	Площадь квартиры (без учета лоджий), м ²	Общая площадь (с учетом лоджий, коэф. 0,5), м ²
1 этаж				
1-комнатная	2	36,14	78,04	81,58
2-комнатная	0	0	0	0
3-комнатная	2	94,46	155,2	160,67
Итого на этаж:	4	130,6	233,24	242,25
типовой этаж				
1-комнатная	3	51,61	123,71	129,02
2-комнатная	1	30,72	55,45	57,59
3-комнатная	1	42,34	72,94	74,52
Итого на этаж:	5	124,67	252,1	261,13
Итого на секцию (5 эт.):	24	629,28	1241,64	1286,77

Секция №2

Тип квартиры	Кол-во квартир на этаж	Жилая площадь, м ²	Площадь квартиры (без учета лоджий), м ²	Общая площадь (с учетом лоджий, коэф. 0,5), м ²
1 этаж				
1-комнатная	1	18,07	39,02	40,79
2-комнатная	1	28,2	60,01	61,59
3-комнатная	1	45,72	83,59	86,94
Итого на этаж:	3	91,99	182,62	189,32
типовой этаж				
1-комнатная	2	36,14	78,36	81,9
2-комнатная	2	56,4	120,12	123,28
3-комнатная	0	0	0	0
Итого на этаж:	4	92,54	198,48	205,18
Итого на секцию (5 эт.):	19	462,15	976,54	1010,04

Секция №3

Тип квартиры	Кол-во квартир на этаж	Жилая площадь, м ²	Площадь квартиры (без учета лоджий), м ²	Общая площадь (с учетом лоджий, коэф. 0,5), м ²
1 этаж				
1-комнатная	1	18,07	39,02	40,79
2-комнатная	1	28,2	60,01	61,59
3-комнатная	1	45,72	83,59	86,94
Итого на этаж:	3	91,99	182,62	189,32
типовой этаж				
1-комнатная	2	36,14	78,36	81,9
2-комнатная	2	56,4	120,12	123,28

3-комнатная	0	0	0	0
Итого на этаж:	4	92,54	198,48	205,18
Итого на секцию (5 эт.):	19	462,15	976,54	1010,04

Секция №4

Тип квартиры	Кол-во квартир на этаж	Жилая площадь, м ²	Площадь квартиры (без учета лоджий), м ²	Общая площадь (с учетом лоджий, коэф. 0,5), м ²
1 этаж				
1-комнатная	1	18,07	39,02	40,79
2-комнатная	1	28,2	60,01	61,59
3-комнатная	1	45,72	83,59	86,94
Итого на этаж:	3	91,99	182,62	189,32
типовой этаж				
1-комнатная	2	36,14	78,36	81,9
2-комнатная	2	56,4	120,12	123,28
3-комнатная	0	0	0	0
Итого на этаж:	4	92,54	198,48	205,18
Итого на секцию (5 эт.):	19	462,15	976,54	1010,04

Секция №5

Тип квартиры	Кол-во квартир на этаж	Жилая площадь, м ²	Площадь квартиры (без учета лоджий), м ²	Общая площадь (с учетом лоджий, коэф. 0,5), м ²
1 этаж				
1-комнатная	2	36,14	78,04	81,58
2-комнатная	0	0	0	0
3-комнатная	2	94,46	155,2	160,67
Итого на этаж:	4	130,6	233,24	242,25
типовой этаж				
1-комнатная	3	51,61	123,71	129,02
2-комнатная	1	30,72	55,45	57,59
3-комнатная	1	42,34	72,94	74,52
Итого на этаж:	5	124,67	252,1	261,13
Итого на секцию (5 эт.):	24	629,28	1241,64	1286,77

Всего по дому:

1-комнатная	55	973,05	2203,14	2300,49
2-комнатная	35	1007,16	2065,07	2124,85
3-комнатная	15	664,8	1144,69	1178,32
Итого по дому:	105	2645,01	5412,9	5603,66

В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, ванная, туалет, лоджии.

Жилой 5-этажный 5-ти секционный многоквартирный дом не имеет нежилые помещения общественного назначения

5.2. Количество и состав нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося

многоквартирного
дома

5.3. Техническая
характеристика
объекта и его
самостоятельных
частей

Основные технико-экономические показатели по жилому дому:

Строительный объем – 34817,77 куб.м.

Площадь застройки – 2060,0 кв.м.

Общая площадь квартир – 5603,66 (с учетом лоджий $K=0,5$)

Общая площадь жилой части квартир – 2645,01 кв.м.

Общая площадь квартир без учета лоджий – 5412,9 кв.м.

Количество этажей – 5.

Жилой дом имеет II степень огнестойкости здания и класс конструктивной пожарной безопасности – СО.

Входы в жилую зону ориентированы во двор. Вестибюльные группы с двойным тамбуром. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы на входах в здание с уклоном с поручнями и распашными дверями. Ширина внеквартирных коридоров 2,1 м.

В здании запроектирован подвал с размещением водомерного узла, узла учета тепла и разводки инженерных коммуникаций. Подвал имеет сквозной проход с входами (выходами) из торцов здания.

Чердак – неэксплуатируемый, холодный.

Конструктивная схема жилого здания – несущие кирпичные наружные стены и внутренние продольные стены.

Фундаменты жилого здания:

- Монолитная ж/б плита толщиной 600 мм.
- Монолитные фундаментные ленты шириной подошвы 1,0 м, 1,2м, 1,6м.

Наружные стены подвала – из блоков ФБС толщиной 600 мм.

Наружные стены надземной части – из поризованных камней толщиной 520 мм с облицовкой утолщенным кирпичом толщиной 120 мм.

Внутренние стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм и 380 мм.

Перегородки из красного полнотелого кирпича толщиной 120 мм и керамзитобетонных блоков СКУ-2 толщиной 90 мм.

Перекрытия – из сборных ж/б плит.

Покрытие – из сборных ж/б плит с утеплителем.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Окна и балконные двери – из ПВХ-профиля, с двухкамерными стеклопакетами.

Крыша – малоуклонная с внутренним водостоком.

Кровля – двухслойный рулонный ковер.

Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб.

Проектом предусмотрены инженерные сети:

- Теплоснабжения,
- Водоснабжения,
- Канализации,
- Ливневой канализации,
- Электроснабжения,
- Газоснабжения.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе: входные группы, межквартирные лестничные клетки, лестничные марши и площадки, коридоры, подвал, чердак, электрощитовая, помещения узла учета тепла и водомерного узла, ограждающие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений общего пользования, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

3 квартал 2013 года

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома

Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области)

7.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома

Администрация городского округа Домодедово

7.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома

ЗАО «Мособлстройтрест №11»

Раздел 8

8.1. Возможные
финансовые риски
при осуществлении
проекта
строительства

- издание нормативно-правовых актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве;
- отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилого дома с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве.

8.2. Меры по
добровольному
страхованию таких
рисков

Страхование не осуществлялось

8.3. Планируемая
стоимость
строительства
многоквартирного
дома

208 426,0 тыс.руб.

Раздел 9

9.1. Перечень
организаций,
осуществляющих
основные
строительно-
монтажные и другие
работы

ЗАО «Мособлстройтрест №11»

Раздел 10

10.1. Способ
обеспечения
исполнения
обязательств
Застройщика по
договору

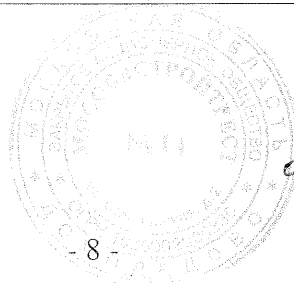
Залогом

Раздел 11

11.1. Иные, кроме
договоров долевого
участия, договоры,
на основании
которых
привлекались
денежные средства
на строительство
дома

Собственные средства Застройщика

Генеральный директор
ЗАО «Мособлстройтрест №11»



В.В. Шокуров

Пропнуровано
и пронумеровано 8

лист 08

[Handwritten signature]