

ИЗМЕНЕНИЯ № 1
в Проектную декларацию ООО «Инвестпромстрой - XXI» в отношении строящихся
многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область Солнечногорский
муниципальный район рабочий поселок Андреевка городского поселения
Андреевка, вторая очередь строительства

Московская область
г. Солнечногорск

«25» октября 2013 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты проектной декларации в следующей редакции:

2.1.2. Проектирование и строительство 17-ти этажного, 6 секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область Солнечногорский муниципальный район рабочий поселок Андреевка городского поселения Андреевка, вторая очередь строительства

2.2.2. II - Этап. Строительство 17, 6-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения общей жилой площадью 2 926,0 кв.м.

Начало строительства – ноябрь 2011 г., окончание строительства – VI квартал 2014 г.

2.3. Результат экспертизы проектной документации:

2.3.1. Положительное Заключение государственной экспертизы (ГУ МО «Мособлгосэкспертиза») от 01 июня 2011 г. № 50-1-4-0619-11

2.3.2. Положительное Заключение государственной экспертизы (ГУ МО «Мособлгосэкспертиза») от 06 сентября 2011 г. № 50-1-4-1096-11

2.3.1. Положительное Заключение негосударственной экспертизы (Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс») от 27.09.2013 г. Дело № 1021-П4/13-НЭП.

2.6.2. Описание строящегося комплекса:

- Площадь участка – 9 531 кв.м.;
- Площадь застройки – 2 926 кв.м.;
- 17 этажного, 6-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения общей жилой площадью 25 001,6 кв.м. на первом этаже жилого дома расположены.
- Количество квартир – 714 шт., в том числе:
 - однокомнатных квартир – 595 шт.
 - двухкомнатных квартир – 119 шт.

Наименование помещений	Площадь (кв.м.)
- Транспортное агентство	144,1
- Нотариальная контора	116,3
- Фотостудия	123,9
- Аптечный пункт	85,3
- пункт охраны общественного порядка	91,3
- Ремонт фотоаппаратуры	73,9
- Магазин непродовольственных товаров	135,6
Магазин непродовольственных товаров	379,6
Магазин продовольственных товаров	470
	1 620

Этажность:

- надземная часть комплекса – переменной этажности 17 этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения.

Общий строительный объем здания – 12 4708,5 куб. м.,

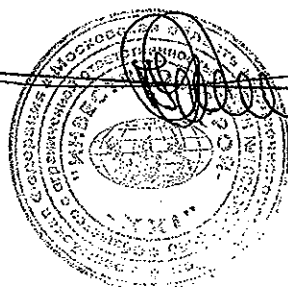
в т.ч.: подземная часть (тех. подполье) – 5 490,2 куб. м.

Максимальная высотная отметка – 57,7 м.

Суммарная площадь наземной части жилого дома по наружным стенам – 34 413,5 кв.м.

Все площади и строительные объемы подсчитаны ориентировочно и будут уточняются в процессе обмеров БТИ.

Директор



Малышев Г.Б.