

Опубликована в сети
«Интернет»
на сайте www.npf-svit.ru
07.02.2014г.

Утверждаю
Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственная фирма СВИТ»



Полтавская А.К.

«03» февраля 2014 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Строительства многоквартирного жилого дома
со встроенными помещениями
по адресу:**

Ленинградская область, Гатчинский район. д. Малое Верево, ул. Кириллова, д. 1А

Информация о застройщике

1) Firmenname: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «СВИТ»

Место нахождения застройщика: 188307, Ленинградская обл., г. Гатчина, Красноармейский пр., д. 48, телефоны офиса: (81371) 216-16, 202-04 (812) 715-02-39, факс: (81371) 216-16, 2-23-48

Режим работы: с 8.30 до 17.00 по будним дням, суббота, воскресенье – выходной.

2) Сведения о государственной регистрации:

Орган государственной регистрации: Гатчинский городской Совет народных депутатов, Решение Исполнительного комитета № 203/2 от 22.08.1991г.

Свидетельство о государственной регистрации Ленинградской областной регистрационной палаты ЛО-001 № 37860 от 03.08.1998г.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ 000232251 от 25.10.2002г. ОГРН 1024701243490

Налоговый орган – Межрайонная ИФНС России № 7 по Ленинградской области

3) Сведения об учредителях:

Мирошниченко С.А. – 100%

4) Сведения о проектах строительства:

Строительство жилого дома Санкт-Петербург, ул. Озерная – 2590 кв.м.

Строительство (реконструкция) жилого дома Гатчинский район, п. Сиверский – 6198 кв.м., 78 квартир, ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г.

Строительство жилых домов Гатчинский район, д. Малое Верево, общая площадь зданий – 14178 кв.м.

Строительство многоквартирных жилых домов, п. Сиверский, общая площадь - 4432 кв.м.

Строительно-монтажные работы на Объекте «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс PeterLAND» Санкт-Петербург, Приморский пр.

5) Сведения о лицензиях:

Свидетельство о допуске к определенному видам или виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства № 5773 от 27.11.2012г., выданное НП «Строительные ресурсы»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства № 1083 от 24.09.2013г., НП СРО проектировщиков «СтройПроект»

Лицензия МЧС России на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений от 17.10.2011г. № 8-2/03673;

Лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (сооружение) от 13.02.2013г., № СЕ-02-101-3301

Лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (эксплуатация) от 13.02.2013г., № СЕ-03-101-3302

б) Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

- финансовый результат — 30980 тыс.руб.;
- размер кредиторской задолженности составляет — 47074 тыс.руб.;
- размер дебиторской задолженности составляет — 48659 тыс.руб.

2.Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства, этапы и сроки

Строительство многоквартирного 8-этажного жилого дома на земельном участке по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кириллова, д. 1А**

Положительное заключение экспертизы проектной документации регистрационный номер № 4-1-1-0428-13 от 16.12.2013г.

Начало строительства объекта — 4 квартал 2013г.

Окончание строительства объекта — II квартал 2015 года

2) Разрешение на строительство выдано Администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области № RU47506000-32 от «30» декабря 2013 года, сроком действия до «30» июня 2015г.

3) Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:

Земельный участок, площадью 9964 кв.м., расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кириллова, д. 1а, кадастровый номер 47:23:0245007: 77 предоставлен в аренду, договор № 24/4-13 от 24.04.2013г.

Проектом предусмотрено: комплексное благоустройство на прилегающей территории с устройством детских площадок с игровым оборудованием, площадок для отдыха взрослого населения, спортивной площадки, автостоянок, озеленение, пешеходные и велосипедные дорожки. Парковки и проезды асфальтируются. На участке предусмотрено уличное освещение.

4) Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома

Строящийся жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кириллова, д. 1а, северо-восточнее Киевского шоссе.

Транспортное сообщение: от метро «Московская» - 20 минут на маршрутном автобусе.

Инфраструктура: на первом предусмотрено встроенные помещения коммерческого назначения, объекты сервиса. Инфраструктура: в непосредственной близости расположены социальные и торговые объекты: общеобразовательная и музыкальная школы, детский сад, многочисленные магазины. На смежном земельном участке предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.

В архитектурно-планировочном решении - жилой дом секционный, П-образной формы с внутренним двором, между секциями предусмотрены сквозные проезды. Входы в здание для жильцов запроектированы с дворовой части здания. Концепция здания системно вписывается в существующую застройку.

5) Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

| Наименование | Единица измерения | Показатели |
|------------------------------------|-------------------|------------|
| Площадь земельного участка | м ² | 9964,00 |
| Площадь застройки | м ² | 2564,0 |
| Площадь твердых покрытий | м ² | 4955,00 |
| Площадь озеленения | м ² | 2445,00 |
| Количество этажей: | этаж | 8 |
| Количество квартир, в том числе: | квартир | 268 |
| - квартир-студий | квартир | 64 |
| - 1 комнатных | квартир | 92 |
| - 2 комнатных | квартир | 62 |
| - 3 комнатных | квартир | 50 |
| Общая площадь встроенных помещений | м ² | 678,76 |

В здании предусмотрены техническое подполье и технический чердак для прокладки инженерных коммуникация.

Все квартиры имеют удобную планировочную организацию, хозяйственные кладовые, кухни 10-17 кв.м. Жилые комнаты и холлы позволяют организовать комфортный интерьер.

6) Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.

7) Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Помещения общего пользования: лестницы, лестничные площадки и коридоры, помещения технического подполья и чердака, в которых имеются инженерные сети для более, чем 2-х квартир, а также крыши, ограждающие конструкции объекта, лифты.

8) Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: II квартал 2015 года.

В приемке многоквартирного дома будут участвовать представители:

- Администрации Гатчинского муниципального района
- Администрации МО «Веревское сельское поселение»
- Застройщика – ООО НПФ «СВИТ»,
- Генерального подрядчика – ООО «Матрикс-Строй»
- Эксплуатирующей организации

а также представители субподрядных и других специализированных организаций, участвующих в строительстве, органов государственного архитектурно-строительного надзора, государственного пожарного надзора и иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.

9) Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование не осуществляется.

9.1) Сведения о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома:

Ориентировочная стоимость строительства жилого дома на дату опубликования настоящей декларации составляет: 420000 тыс.руб. и подлежит корректировке при уточнении фактической стоимости закупаемых для целей строительства Объекта строительных материалов и оборудования, а также при изменении цен договоров подряда.

10) Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Застройщик – ООО НПФ «СВИТ»,

Генеральный подрядчик – ООО «Матрикс-Строй»

11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору; Залог, в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ № 214 — ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Отсутствуют.

3. Застройщик предоставит для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы.

По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) заключение экспертизы проектной документации;
- 3) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 4) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Документы доступны для ознакомления: по адресу Ленинградская обл., г. Гатчина, Красноармейский пр., д. 48. с 10 до 16 часов по рабочим дням.

Телефоны офиса: (81371) 216-16, 202-04 (812) 715-02-39, факс: (81371) 216-16, 2-23-48.

Email: info@szsa.ru

Настоящая проектная декларация размещена на веб-сайте компании www.npf-svit.ru