

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Дмитровского муниципального
района Московской области

В.В. Гаврилов

Кому: **Общество с ограниченной
ответственностью «Тирос - Инвест»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

119330, город Москва, улица
Мосфильмовская, дом 17/25
его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на строительство № RU50520000-151

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

**Трехсекционный 14-ти этажный жилой дом с обвалованной (подземно – наземной)
автостоянкой.**

Здание жилого дома в плане прямоугольной формы с техническим подпольем и с одно-
и двухуровневым техническим этажом; общая площадь застройки – 1556,0 кв.м;
строительный объем здания – 49638,4 куб.м, в т.ч. подземный – 4709,2 куб.м; общая
площадь здания – 16206,6 кв.м, общая площадь квартир – 10358,2 кв.м, площадь
нежилых помещений – 1853,9 кв.м, количество квартир – 228 шт.;

Подземная автостоянка – 1-2 этажное сооружение (частично обвалованное грунтом),
общая площадь автостоянки – 4309,9 кв.м, строительный объем – 24373,1 куб.м,
количество машиномест – 122;

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие
проектные характеристики,

**Конструктивная схема жилого дома – каркасно-стеновая, продольная и поперечная
жесткость и устойчивость обеспечивается жестким соединением внутренних стен и
пилонов, расположенных в поперечном и продольном направлении с горизонтальными
дисками перекрытий и покрытия. Фундаменты– монолитная железобетонная плита
толщиной 900 мм из бетона класса В25 марок W6, F100. Наружные стены подземной
части – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25, марок
W6, F100, утеплитель – «Пеноплекс-35» толщиной 120 мм по ТУ 5767-001-56925804-2006,
гидроизоляция – 2 слоя гидроизола по ТУ 57-74-001-00287912-2011 с защитным слоем из
кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2007, надземная часть стены (цоколь)
облицовывается керамогранитными плитами. Наружные стены надземной части: тип 1
–самонесущие, двухслойные толщиной 430 мм с опиранием на выступы плит
перекрытия: внутренний слой – ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм по ГОСТ
31360-2007, утеплитель – базальтоволокнистые плиты «Изолайт» толщиной 110 мм,
наружный слой - кирпич керамический лицевой толщиной 120 мм с креплением к стене
при помощи гибких связей из коррозионностойкой стали с шагом 600x600 мм в
шахматном порядке; тип 2 – трехслойные, несущие толщиной 470 мм: внутренний слой
– монолитный железобетон толщиной 200 мм из бетона класса В25, утеплитель –
базальтоволокнистые плиты «Изолайт» толщиной 140 мм по ТУ 5762-001-50077278-02,**

наружный слой – керамический лицевой кирпич толщиной 120 мм по ГОСТ 7484-78 с креплением к стене при помощи гибких связей из коррозионностойкой стали с шагом 600х600 мм в шахматном порядке. Внутренние стены подземной части - - монолитные железобетонные толщиной 400 (200) мм из бетона класса В25, внутренние стены надземной части - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В25, утеплитель покрытия – базальтоволокнистые плиты «Изоруф Баттс» по ТУ 5762-001-50077278-02 марки Н толщиной 100 мм, марки В толщиной 100 мм;

Кровля - двухслойная, рулонная из направляемого материала «Изопласт» К/П по ТУ 5774-005-05766480-95 по армированной цементно-песчаной стяжке толщиной 60 мм, плоская, с организованным внутренним водостоком; окна и балконные двери – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджий и балконов – алюминиевый профиль с одинарным остеклением;

Подземная автостоянка: конструктивная схема – каркасная, продольная и поперечная жесткость и устойчивость обеспечивается жестким соединением колонн, внутренних и наружных стен с фундаментом и горизонтальными дисками перекрытий и покрытия.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона класса В7,5 с гидроизоляцией подошвы одним слоем оклеечной гидроизоляции «Гидроизол» по ТУ 57-74-001-00287912-2011; колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм из бетона класса В15; наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В25, марок W6, F100; утеплитель (в зоне промерзания) – экструдированный пенополистирол «Пеноплекс-352» толщиной 100 мм, гидроизоляция – 2 слоя гидроизола с защитным слоем из кирпича толщиной 120 мм, наземная часть стены облицовывается керамогранитными плитами. Перекрытие и покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм из бетона класса В25; кровля – двухслойная, рулонная из направляемого материала «Изопласт» по армированной цементной стяжке толщиной 60 мм.

Инженерные сети и инженерные сооружения, необходимые для эксплуатации объекта, в соответствии с проектом строительства.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции) расположенного по адресу: **Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, деревня Целеево, квартал жилой застройки «Пятиречье», поз. 4 (1-й этап строительства)**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0270407:66 площадью 3059 кв.м, и с кадастровым номером 50:04:0270407:107 площадью 3192 кв.м (предыдущий кадастровый номер участков 50:04:0270407:57)

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес).

Срок действия настоящего разрешения – до «05» апреля 2015 года

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 05 ” октября 20 12 г.

М.П.



В.И. Блинов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ”

Нат. Чурбанова архитектор
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 15 ” декабря 20 14 г.



В.Н. Мещеряков

(расшифровка подписи)