

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ИнвестСтройГрупп»

Извеков В.Ю.

«28» ноября 2014

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Строительства жилого квартала, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Троицк
(Жилой дом № 1)

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование организации	Полное - Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГрупп»
	Сокращенное - ООО «ИнвестСтройГрупп»
Место нахождения	142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Полковника милиции Курочкина, д.19, офис 8
Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 (суббота-воскресенье – выходные дни)
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015689651 от 26 октября 2012 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. ОГРН 1127747084948
Сведения об учредителях (участниках)	Гражданин РФ Семенихин Андрей Владимирович – 100% доли уставного капитала ООО «ИнвестСтройГрупп»
Сведения о завершенных проектах за последние три года	В течение предшествующих трех лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
Лицензия	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
Финансовый результат текущего года	Прибыль по результатам 3-го квартала 2014 года составляет 2 786 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	921 494 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	186 808 тыс. руб.

Информация о проекте строительства	
Цели проекта	Строительство жилого квартала (1 пусковой комплекс) в составе: 5-ти этажный, 8-ми секционный жилой дом (№ 1 по СПОЗУ); 5-ти этажный, 9-ти секционный жилой дом (№ 2 по СПОЗУ); 5-ти этажный, 7-ти секционный жилой дом (№ 7 по СПОЗУ); дошкольное образовательное учреждение (№ 9 по СПОЗУ); гаражи на 300 м/мест – 2шт. (№№ 12, 13 по СПОЗУ); инженерные сети, в том числе сети газоснабжения, строения Участок предоставляется для целей проектирования и строительства жилого квартала со встроено-пристроенными помещениями, инженерными сетями и сооружениями.
Этапы и сроки реализации проекта	1 этап – проект планировки территории от 12.08.2013г. № 758
Результаты экспертизы проекта	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2–1–1–0047–14 от 28 мая 2014 г. по проектной документации объекта капитального строительства жилого квартала, расположенного по адресу: г. Москва, ТиНАО, г.Троицк
Разрешение на строительство	№ RU77227000–63 от 11.06.2014 года, выдано Администрацией городского округа Троицк в городе Москве. Срок действия настоящего разрешения до 15 декабря 2017 года.
Право Застройщика на земельный участок, сведения о площади земельного участка и его границах	Договор аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от 13 декабря 2012 года Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГрупп» (ООО «ИнвестСтройГрупп») Собственники земельного участка: ООО «ЗемСтройТехнологии» (арендодатель 1); ООО «ИнвестСтройКонсалт» (арендодатель 2); ООО «Строймеханизация» (арендодатель 3); ООО «Стройторг» (арендодатель 4); ООО «Юнчи» (арендодатель 5); ООО «Строительные технологии» (арендодатель 6); ООО «Техмонтаж» (арендодатель 7); ООО «Кватро-поставка» (арендодатель 8); ООО «Беар Хостелс 1» (арендодатель 9); ООО «Инвсетпром» (арендодатель 10); ООО «Монолит» (арендодатель 11); ООО «Земресурс» (арендодатель 12) ; ООО «Снабкомплект» (арендодатель 13); ООО «Спецоборудование» (арендодатель 14). Объект: Земельный участок Кадастровый номер: 50:54:0010202:7 Площадь объекта земельного участка: 17,2065 га Адрес объекта: г. Москва, г. Троицк.
Сведения о благоустройстве и описание проекта.	Площадь земельного участка составляет 17,2065 га. На территории, отведенной под строительство 1-го пускового комплекса размещаются: 8-ми секционный жилой дом; 9-ти секционный жилой дом; 7-ми секционный жилой дом; дошкольное образовательное учреждение; гаражи на 300м/мест – 2 шт. В качестве благоустройства придомовой территории жилых домов № 1,2,7 предусматривается размещение на участке строительства: открытых площадок: для игр детей; для занятий физкультуры; для отдыха взрослого населения; для

	установки мусоросборных контейнеров. Площадь размещаемых на территории комплекса площадок для игр детей, для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения составляет более 10% от площади жилой зоны застройки комплекса. • гостевых автостоянок общей вместительностью 92 м/мест – для сотрудников и посетителей нежилых помещений. Земельный участок свободен от застройки. На территории земельного участка присутствует древесно-кустарниковая растительность, частично подлежащая вырубке. Подъезды-выезды к территории осуществляются с Калужского шоссе. Ширина проездов не менее 6,0 м. Конструкция дорожного полотна проездов и подъездов запроектирована на расчетную нагрузку от пожарной техники. Отвод дождевых и талых вод обеспечивается сбросом в дождевые колодцы проектируемой внутриплощадочной закрытой сети ливневой канализации.
Местоположение строящегося жилого дома	г. Москва, г. Троицк
Конструктивные решения	Конструктивная схема жилого дома № 1 – не полный каркас. Пространственная жесткость и общая устойчивость обеспечивается совместной работой стен и пилоном с горизонтальными жесткими дисками перекрытий и покрытия. Фундамент жилого дома № 1 – монолитный железобетонный плитный ростверк. Сваи – забивные железобетонные сплошные. Пилоны, наружные и внутренние стены подземной части, колонны, внутренние несущие стены, стены лестничной клетки и шахты лифта – монолитные железобетонные. Межквартирные стены и перегородки – из ячеистых блоков
Состав общего имущества жилого дома № 1	<u>В состав подвала входят:</u> лестничные клетки, технические подполья, технические помещения. <u>В состав цокольного этажа входит:</u> подсобное помещение; тамбур; вестибюль; колясочная; лифтовой холл, совмещенный с лестничной клеткой; электрощитовая; мусорокамера; комната уборочного инвентаря, технические подполья, технические помещения. <u>В состав первого этажа входит:</u> лестничная клетка; коридор; колясочная; электрощитовая; мусорокамера; подсобное помещение; тамбур; вестибюль; комната уборочного инвентаря. <u>В состав 2-5-го этажей входят:</u> лестничные клетки; коридоры; мусорокамеры; подсобные помещения.

Количество в составе строящегося многоквартирного дома № 1 самостоятельных частей, описание технических характеристик

Количество самостоятельных частей в секциях	Наименование
Подвал	
5	<u>Лестничная клетка:</u> • секция 1 – 18,6 кв.м. • секция 2 – 18,6 кв.м. • секция 3 – 18,7 кв.м. • секция 4 – 18,7 кв.м. • секция 5 – 11,6 кв.м.
5	Техническое подполье: • секция 1 – 220,1 кв.м.; 215,4 кв.м. • секция 2 – 220,1 кв.м.; 215,4 кв.м. • секция 3 – 91,8 кв.м.; 124,2 кв.м. • секция 4 – 115,7 кв.м.; 115,8 кв.м. • секция 5 – 115,8 кв.м.
4	Техническое помещение: • секция 1 – 42,6 кв.м.. • секция 2 – 42,6 кв.м. • секция 3 – 47,3 кв.м. • секция 4 – 50,1 кв.м.; 7,5 кв.м.
Цокольный этаж	
1	<u>Подсобное помещение:</u> • секция 4 – 7,5 кв.м.
4	<u>Тамбур:</u> • секция 1 – 5,1 кв.м. • секция 2 – 5,1 кв.м. • секция 3 – 5,0 кв.м. • секция 4 – 5,3 кв.м.
4	<u>Вестибюль:</u> • секция 1 – 13,6 кв.м. • секция 2 – 14,1 кв.м. • секция 3 – 12,8 кв.м. • секция 4 – 16,9 кв.м.
4	<u>Колясочная:</u> • секция 1 – 4,1 кв.м. • секция 2 – 12,4 кв.м. • секция 3 – 8,0 кв.м. • секция 4 – 11,4 кв.м.
9	<u>Лестничная клетка:</u> • секция 1 – 20,9 кв.м. • секция 2 – 20,3 кв.м.

		• секция 3 – 19,5 кв.м. • секция 4 – 21,0 кв.м. • секция 5 – 5,1 кв.м.; 11,6 кв.м. • секция 6 – 5,1 кв.м. • секция 7 – 5,1 кв.м. • секция 8 – 5,1 кв.м.
	2	<u>Электрощитовая:</u> • секция 1 – 9,2 кв.м. • секция 3 – 9,2 кв.м.
	4	<u>Мусорокамера:</u> • секция 1 – 3,9 кв.м. • секция 2 – 3,9 кв.м. • секция 3 – 3,9 кв.м. • секция 4 – 3,6 кв.м.
	4	<u>Комната уборочного инвентаря:</u> • секция 1 – 2,8 кв.м. • секция 2 – 3,7 кв.м. • секция 3 – 2,7 кв.м. • секция 4 – 3,1 кв.м.
	4	<u>Техническое подполье:</u> • секция 5 – 103,0 кв.м. • секция 6 – 208,0 кв.м. • секция 7 – 216,6 кв.м. • секция 8 – 170,2 кв.м.
	2	<u>Техническое помещение:</u> • секция 6 – 15,5 кв.м. • секция 7 – 16,0 кв.м.
	1	<u>Насосная:</u> • секция 8 – 30,7 кв.м.
	1	<u>ИТП:</u> • секция 8 – 30,3 кв.м.
	Первый этаж	
	8	<u>Лестничная клетка:</u> • секция 1 – 29,0 кв.м. • секция 2 – 25,8 кв.м.

		• секция 3 – 25,8 кв.м. • секция 4 – 26,4 кв.м. • секция 5 – 23,5 кв.м. • секция 6 – 22,4 кв.м. • секция 7 – 24,1 кв.м. • секция 8 – 24,1 кв.м.
	14	<u>Коридор:</u> • секция 1 – 22,5 кв.м.; 17,3 кв.м. • секция 2 – 18,9 кв.м.; 4,1 кв.м. • секция 3 – 4,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 4 – 6,0 кв.м. • секция 5 – 6,0 кв.м. • секция 6 – 6,0 кв.м.; 6,9 кв.м. • секция 7 – 7,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 8 – 5,9 кв.м.; 7,8 кв.м.
	4	<u>Тамбур:</u> • секция 5 – 5,3 кв.м. • секция 6 – 5,3 кв.м. • секция 7 – 5,4 кв.м. • секция 8 – 5,4 кв.м.
	4	<u>Вестибюль:</u> • секция 5 – 18,2 кв.м. • секция 6 – 18,2 кв.м. • секция 7 – 18,7 кв.м. • секция 8 – 28,2 кв.м.
	4	<u>Колясочная:</u> • секция 5 – 4,6 кв.м. • секция 6 – 4,6 кв.м. • секция 7 – 4,9 кв.м. • секция 8 – 6,2 кв.м.
	3	<u>Электрощитовая:</u> • секция 5 – 9,2 кв.м. • секция 6 – 9,2 кв.м. • секция 7 – 9,4 кв.м.
	8	<u>Мусорокамера:</u> • секция 1 – 4,2 кв.м. • секция 2 – 4,2 кв.м. • секция 3 – 4,2 кв.м. • секция 4 – 4,2 кв.м. • секция 5 – 3,7 кв.м. • секция 6 – 3,7 кв.м. • секция 7 – 3,7 кв.м. • секция 8 – 3,7 кв.м.
	2	<u>Подсобное помещение:</u> • секция 4 – 7,5 кв.м. • секция 5 – 7,5 кв.м.

	4	<u>Комната уборочного инвентаря:</u> • секция 5 – 3,0 кв.м. • секция 6 – 3,0 кв.м. • секция 7 – 3,0 кв.м. • секция 8 – 3,0 кв.м.
	1	<u>Диспетчерский и пожарный пост:</u> • секция 8 – 42,9 кв.м.
	Второй этаж	
	8	<u>Лестничная клетка:</u> • секция 1 – 27,2 кв.м. • секция 2 – 23,9 кв.м. • секция 3 – 23,8 кв.м. • секция 4 – 26,4 кв.м. • секция 5 – 28,3 кв.м. • секция 6 – 27,2 кв.м. • секция 7 – 25,8 кв.м. • секция 8 – 25,8 кв.м.
	14	<u>Коридор:</u> • секция 1 – 22,5 кв.м.; 17,3 кв.м. • секция 2 – 18,9 кв.м.; 4,1 кв.м. • секция 3 – 4,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 4 – 6,0 кв.м. • секция 5 – 6,0 кв.м. • секция 6 – 6,0 кв.м.; 6,9 кв.м. • секция 7 – 10,9 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 8 – 7,3 кв.м.; 11,3 кв.м.
	8	<u>Мусорокамера:</u> • секция 1 – 2,8 кв.м. • секция 2 – 2,8 кв.м. • секция 3 – 2,8 кв.м. • секция 4 – 2,9 кв.м. • секция 5 – 4,2 кв.м. • секция 6 – 4,2 кв.м. • секция 7 – 4,2 кв.м. • секция 8 – 4,2 кв.м.
	2	<u>Подсобное помещение:</u> • секция 4 – 7,5 кв.м. • секция 5 – 7,5 кв.м.
	Третий этаж	
	8	<u>Лестничная клетка:</u> • секция 1 – 27,2 кв.м. • секция 2 – 23,9 кв.м. • секция 3 – 23,8 кв.м. • секция 4 – 26,4 кв.м.

		• секция 5 – 26,4 кв.м. • секция 6 – 23,5 кв.м. • секция 7 – 23,8 кв.м. • секция 8 – 23,8 кв.м.
	14	<u>Коридор:</u> • секция 1 – 22,5 кв.м.; 17,3 кв.м. • секция 2 – 18,9 кв.м.; 4,1 кв.м. • секция 3 – 4,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 4 – 6,0 кв.м. • секция 5 – 6,0 кв.м. • секция 6 – 6,0 кв.м.; 6,9 кв.м. • секция 7 – 10,9 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 8 – 7,3 кв.м.; 11,3 кв.м.
	8	<u>Мусорокамера:</u> • секция 1 – 2,8 кв.м. • секция 2 – 2,8 кв.м. • секция 3 – 2,8 кв.м. • секция 4 – 2,9 кв.м. • секция 5 – 2,9 кв.м. • секция 6 – 2,8 кв.м. • секция 7 – 2,8 кв.м. • секция 8 – 2,8 кв.м.
	2	<u>Подсобное помещение:</u> • секция 4 – 7,5 кв.м. • секция 5 – 7,5 кв.м.
	Четвертый этаж	
	8	<u>Лестничная клетка:</u> • секция 1 – 27,2 кв.м. • секция 2 – 23,9 кв.м. • секция 3 – 23,8 кв.м. • секция 4 – 26,4 кв.м. • секция 5 – 26,4 кв.м. • секция 6 – 23,5 кв.м. • секция 7 – 23,8 кв.м. • секция 8 – 23,8 кв.м.
	15	<u>Коридор:</u> • секция 1 – 22,5 кв.м.; 17,3 кв.м. • секция 2 – 18,9 кв.м.; 4,1 кв.м. • секция 3 – 4,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 4 – 6,0 кв.м. • секция 5 – 6,0 кв.м.; 7,1 кв.м. • секция 6 – 6,0 кв.м.; 6,9 кв.м. • секция 7 – 10,9 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 8 – 7,3 кв.м.; 11,3 кв.м.
	8	<u>Мусорокамера:</u>

		• секция 1 – 2,8 кв.м. • секция 2 – 2,8 кв.м. • секция 3 – 2,8 кв.м. • секция 4 – 2,9 кв.м. • секция 5 – 2,9 кв.м. • секция 6 – 2,8 кв.м. • секция 7 – 2,8 кв.м. • секция 8 – 2,8 кв.м.
	2	<u>Подсобное помещение:</u> • секция 4 – 7,5 кв.м. • секция 5 – 7,5 кв.м.
	Пятый этаж	
	8	<u>Лестничная клетка:</u> • секция 1 – 27,2 кв.м. • секция 2 – 23,9 кв.м. • секция 3 – 23,8 кв.м. • секция 4 – 26,4 кв.м. • секция 5 – 26,4 кв.м. • секция 6 – 23,5 кв.м. • секция 7 – 23,8 кв.м. • секция 8 – 23,8 кв.м.
	15	<u>Коридор:</u> • секция 1 – 22,5 кв.м.; 17,3 кв.м. • секция 2 – 18,9 кв.м.; 4,1 кв.м. • секция 3 – 4,5 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 4 – 6,0 кв.м. • секция 5 – 6,0 кв.м.; 7,1 кв.м. • секция 6 – 6,0 кв.м.; 6,9 кв.м. • секция 7 – 10,9 кв.м.; 5,9 кв.м. • секция 8 – 7,3 кв.м.; 11,3 кв.м.
	8	<u>Мусорокамера:</u> • секция 1 – 2,8 кв.м. • секция 2 – 2,8 кв.м. • секция 3 – 2,8 кв.м. • секция 4 – 2,9 кв.м. • секция 5 – 2,9 кв.м. • секция 6 – 2,8 кв.м. • секция 7 – 2,8 кв.м. • секция 8 – 2,8 кв.м.

	2	<u>Подсобное помещение:</u> • секция 4 – 7,5 кв.м. • секция 5 – 7,5 кв.м.		
	План кровли			
	1	<u>Техническое помещение:</u> • Секция 8 – 70,9 кв. м.		
	Крышная котельная:			
	1	Котельный зал – 73,4 кв.м.		
Количество квартир и нежилых помещений	<i>Жилой дом (№1 по СПОЗУ)</i> Общее количество квартир – 205 шт. с общей площадью здания 15955,8 кв.м. в том числе: 1-комнатных – 128 шт.; 2-комнатных – 49 шт.; 3-комнатных – 28 шт. Общее количество нежилых помещений – 238 шт.			
Характеристика квартир жилого дома № 1	Квартира №	Этаж	Комнаты	Общая площадь
	1	1	1	39,7
	2	1	1	40,9
	3	1	1	41,9
	4	1	1	41,9
	5	1	1	40,7
	6	1	1	41,6
	7	1	1	41,9
	8	1	1	44,2
	9	1	1	39,7
	10	1	1	40,9
	11	2	1	39,7
	12	2	1	40,9
	13	2	1	41,9
	14	2	1	41,9
	15	2	1	40,7
	16	2	1	41,6
	17	2	1	41,9

	18	2	1	44,2
	19	2	1	39,7
	20	2	1	40,9
	21	3	1	39,7
	22	3	1	40,9
	23	3	1	41,9
	24	3	1	41,9
	25	3	1	40,7
	26	3	1	41,6
	27	3	1	41,9
	28	3	1	44,2
	29	3	1	39,7
	30	3	1	40,9
	31	4-5	3	77,6
	32	4-5	3	80,0
	33	4-5	3	82,4
	34	4-5	3	82,4
	35	4	1	40,7
	36	4	1	41,6
	37	4-5	3	82,4
	38	4-5	3	87,0
	39	4	1	39,7
	40	4	1	40,9
	41	5	1	40,7
	42	5	1	41,6
	43	5	1	39,7
	44	5	1	40,9
	45	1	1	46,2
	46	1	1	44,7
	47	1	1	44,2
	48	1	1	41,9
	49	1	1	41,6
	50	1	2	65,4
	51	1	3	88,0
	52	2	1	46,2

	53	2	1	44,7
	54	2	1	44,2
	55	2	1	41,9
	56	2	1	41,6
	57	2	2	65,4
	58	2	3	88,0
	59	3	1	46,2
	60	3	1	44,7
	61	3	1	44,2
	62	3	1	41,9
	63	3	1	41,6
	64	3	2	65,4
	65	3	3	88,0
	66	4	1	46,2
	67	4	1	44,7
	68	4-5	3	87,0
	69	4-5	3	82,4
	70	4	1	41,6
	71	4	2	65,4
	72	4	3	88,0
	73	5	1	46,2
	74	5	1	44,7
	75	5	1	41,6
	76	5	2	65,4
	77	5	3	88,0
	78	1	2	67,2
	79	1	1	41,7
	80	1	2	65,4
	81	1	2	65,7
	82	2	2	67,2
	83	2	1	41,7
	84	2	2	65,4
	85	2	2	65,7
	86	3	2	67,2
	87	3	1	41,7
	88	3	2	65,4
	89	3	2	65,7

	90	4	2	67,2
	91	4	1	41,7
	92	4	2	65,4
	93	4	2	65,7
	94	5	2	67,2
	95	5	1	41,7
	96	5	2	65,4
	97	5	2	65,7
	98	1	2	65,7
	99	1	1	42,2
	100	1	1	41,4
	101	2	2	65,7
	102	2	1	42,2
	103	2	1	41,4
	104	3	2	65,7
	105	3	1	42,2
	106	3	1	41,4
	107	4	2	65,7
	108	4	1	42,2
	109	4	1	41,2
	110	4	1	37,9
	111	4	2	67,2
	112	5	2	65,7
	113	5	1	42,2
	114	5	1	41,2
	115	5	1	37,9
	116	5	2	67,2
	117	1	1	40,3
	118	1	2	65,7
	119	2	1	41,4
	120	2	1	42,2
	121	2	2	65,7
	122	3	1	41,4
	123	3	1	42,2
	124	3	2	65,7

	125	4	2	67,2
	126	4	1	37,9
	127	4	1	41,2
	128	4	1	42,2
	129	4	2	65,7
	130	5	2	67,2
	131	5	1	37,9
	132	5	1	41,2
	133	5	1	42,2
	134	5	2	65,7
	135	1	2	65,7
	136	1	1	40,3
	137	1	1	36,2
	138	1	3	82,6
	139	2	2	65,7
	140	2	1	42,2
	141	2	1	41,2
	142	2	1	37,9
	143	2	3	84,4
	144	3	2	65,7
	145	3	1	42,2
	146	3	1	41,2
	147	3	1	37,9
	148	3	3	84,4
	149	4	2	65,7
	150	4	1	42,2
	151	4	1	41,2
	152	4	1	37,9
	153	4	3	84,4
	154	5	2	65,7
	155	5	1	42,2
	156	5	1	41,2
	157	5	1	37,9
	158	5	3	84,4
	159	1	3	86,9

	160	1	1	37,6
	161	1	1	41,5
	162	1	2	67,9
	163	2	3	88,6
	164	2	1	39,4
	165	2	1	42,5
	166	2	1	43,4
	167	2	2	67,9
	168	3	3	88,6
	169	3	1	39,4
	170	3	1	42,5
	171	3	1	43,4
	172	3	2	67,9
	173	4	3	88,6
	174	4	1	39,4
	175	4	1	42,5
	176	4	1	43,4
	177	4	2	67,9
	178	5	3	88,6
	179	5	1	39,4
	180	5	1	42,5
	181	5	1	43,4
	182	5	2	67,9
	183	1	2	67,9
	184	1	1	41,5
	185	1	3	82,3
	186	2	2	67,9
	187	2	1	43,4
	188	2	1	42,5
	189	2	1	39,8
	190	2	3	85,9
	191	3	2	67,9
	192	3	1	43,4
	193	3	1	42,5
	194	3	1	39,8

	195	3	3	85,9
	196	4	2	67,9
	197	4	1	43,4
	198	4	1	42,5
	199	4	1	39,8
	200	4	3	85,9
	201	5	2	67,9
	202	5	1	43,4
	203	5	1	42,5
	204	5	1	39,8
	205	5	3	85,9
	Общая площадь:			10965,5
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Дата предполагаемого срока получения разрешения 1 квартал 2018 года. Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – Комитет государственного строительного надзора города Москвы			
Добровольное страхование рисков Застройщика	Добровольное страхование застройщика осуществляет Некоммерческая организация «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» по договору № ДС-77/01760/07-2014 от 28 июля 2014 года			
Возможные финансовые и прочие риски	При реализации Проекта учитываются следующие риски – экономические (в целом, влияющие на снижение спроса); финансовые (риск прекращения финансирования проекта), производственные (удорожание себестоимости, нарушение сроков ввода в эксплуатацию); маркетинговые (усиление конкуренции, изменение потребительских предпочтений, распространение негативного PR). Вероятность минимизации последствий данных рисков, прежде всего, зависит от строительной готовности проекта, если он менее 30%, то возможность преодоления рисков наиболее высокая. Если готовность свыше 30%, то для предотвращения рисков следует активно анализировать внешнее конкурентное окружение, изменение потребительских предпочтений, тенденций рынка, для корректировки стратегии реализации проекта			
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта			

	недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. Право аренды земельного участка подтверждается договором аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от 13 декабря 2012 года
--	--