

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ИнвестСтройГрупп»

Извеков В.Ю.

« 28 » ноября 2014

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительства жилого квартала, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Троицк
(Жилой дом № 7)**

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование организации	Полное - Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГрупп»
	Сокращенное - ООО «ИнвестСтройГрупп»
Место нахождения	142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Полковника милиции Курочкина, д.19, офис 8
Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 (суббота-воскресенье – выходные дни)
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015689651 от 26 октября 2012 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. ОГРН 1127747084948
Сведения об учредителях (участниках)	Гражданин РФ Семенихин Андрей Владимирович – 100% доли уставного капитала ООО «ИнвестСтройГрупп»
Сведения о завершенных проектах за последние три года	В течение предшествующих трех лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
Лицензия	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
Размер кредиторской задолженности	861 390 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	570 529 тыс. руб.
Финансовый результат текущего года	2 786 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
Цели проекта	Строительство жилого квартала (1 пусковой комплекс) в составе:

	• 5-ти этажный, 8-ми секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, с подвалом, цокольным этажом и крышной газовой котельной (стр.№1); • 5-ти этажный, 10-ти секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, крышной газовой котельной (стр. № 2); • 5-ти этажный, 8-ми секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, крышной газовой котельной (стр. № 7); • Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) с бассейном; • Гараж на 300м/мест, многоуровневый – количество зданий-2 (стр. №12,13) Инженерные сети, в том числе сети газоснабжения, строения, сооружения. Участок предоставляется для целей проектирования и строительства жилого квартала со встроенно-пристроенными помещениями, инженерными сетями и сооружениями.
Этапы и сроки реализации проекта	1 этап – проект планировки территории от 12.08.2013г. № 758 2 этап – получение разрешения на строительство – 21 ноября 2014 года; 3 этап – начало строительно-монтажных работ - ноябрь 2014 года; 4 этап – предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: до 4 квартал 2016 года.
Результаты экспертизы проекта	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2–1–1–0134–14 от 30 октября 2014 г. по проектной документации объекта капитального строительства жилого квартала, расположенного по адресу: г. Москва, ТиНАО, г. Троицк
Разрешение на строительство	№ RU77227000–81 от 21.11.2014 года, выдано Администрацией городского округа Троицк в городе Москве. Срок действия настоящего разрешения до 20 декабря 2016 года.
Информация о ранее выданном разрешении на строительство	№ RU77227000–63 от 11.06.2014 года, выдано Администрацией городского округа Троицк в городе Москве сроком до 15 декабря 2017 года.
Право Застройщика на земельный участок, сведения о площади земельного участка и его границах	Договор аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от 13 декабря 2012 года Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГрупп» (ООО «ИнвестСтройГрупп») Собственники земельного участка: ООО «ЗемСтройТехнологии» (арендодатель 1); ООО «ИнвестСтройКонсалт» (арендодатель 2); ООО «Строймеханизация» (арендодатель 3); ООО «Стройторг» (арендодатель 4); ООО «Юнчи» (арендодатель 5); ООО «Строительные технологии» (арендодатель 6); ООО «Техмонтаж» (арендодатель 7); ООО «Кватро-поставка» (арендодатель 8); ООО «Беп Хостелс 1» (арендодатель 9); ООО «Инвсетпром» (арендодатель 10); ООО «Монолит» (арендодатель 11); ООО «Земресурс» (арендодатель 12) ; ООО «Снабкомплект» (арендодатель 13); ООО «Спецоборудование» (арендодатель 14).

	Объект: Земельный участок Кадастровый номер: 50:54:0010202:7 Площадь объекта земельного участка: 17,2065 га Адрес объекта: г. Москва, г. Троицк
Сведения о благоустройстве и описание проекта.	Площадь земельного участка составляет 17,2065 га. На территории, отведенной под строительство 1-го пускового комплекса размещаются: 8-ми секционный жилой дом; 10-ти секционный жилой дом; 8-ми секционный жилой дом; дошкольное образовательное учреждение; гараж на 300м/мест, многоуровневый – количество зданий-2 (стр. №12,13) В качестве благоустройства придомовой территории жилых домов № 1,2,7 предусматривается размещение на участке строительства: • открытых площадок: для игр детей; для занятий физкультуры; для отдыха взрослого населения; для установки мусоросборных контейнеров. Площадь размещаемых на территории комплекса площадок для игр детей, для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения составляет более 10% от площади жилой зоны застройки комплекса. • гостевых автостоянок общей вместительностью 92 м/мест – для сотрудников и посетителей нежилых помещений. Земельный участок свободен от застройки. На территории земельного участка присутствует древесно-кустарниковая растительность, частично подлежащая вырубке. Подъезды-выезды к территории осуществляются с Калужского шоссе. Ширина проездов не менее 6,0 м. Конструкция дорожного полотна проездов и подъездов запроектирована на расчетную нагрузку от пожарной техники. Отвод дождевых и талых вод обеспечивается сбросом в дождевые колодцы проектируемой внутриплощадочной закрытой сети ливневой канализации.
Местоположение строящегося жилого дома	г. Москва, г. Троицк.
Конструктивные решения	Конструктивная схема жилого дома № 7 – бескаркасная. Пространственная жесткость и общая устойчивость обеспечивается совместной работой стен и пилоном с горизонтальными жесткими дисками перекрытий и покрытия. Фундамент жилого дома № 7 – монолитный железобетон. Основанием фундамента служат суглинки-глины тугопластичные и полутвердые и суглинки тугопластичные и мягкопластичные. Сваи – забивные железобетонные сплошные. Пилоны, наружные и внутренние стены подземной части, колонны, внутренние несущие стены, стены лестничной клетки и шахты лифта – монолитные железобетонные. Межквартирные стены и перегородки – из ячеистых блоков
Состав общего имущества строящегося многоквартирного дома № 7	

Количество помещений общего пользования в подъездах	Наименование
Техническое подполье	
1	<u>Лестничная площадка:</u> • Подъезд 1 – 13,2 кв.м..
2	<u>Вход:</u> • Подъезд 1 – 3,5 кв.м., 4,9 кв.м.
1	<u>Технические помещения:</u> • Подъезд 1 – 7,6 кв.м.
1	<u>Шахта лифта:</u> • Подъезд 1 – 4,7 кв.м.
Первый этаж	
7	<u>Главный вход:</u> • Подъезд 1 – 5,4 кв.м. • Подъезд 2 – 12,8 кв.м. • Подъезд 3 – 4,1 кв.м. • Подъезд 4 – 4,6 кв.м.. • Подъезд 5 – 3,6 кв.м.. • Подъезд 6 – 3,6 кв.м. • Подъезд 8 – 7,1 кв.м.
16	<u>Тамбур:</u> • Подъезд 1 – 2,6 кв.м., 1,7 кв.м. • Подъезд 2 – 2,6 кв.м., 1,5 кв.м. • Подъезд 3 – 2,7 кв.м., 1,5 кв.м. • Подъезд 4 – 2,6 кв.м., 1,5 кв.м. • Подъезд 5 – 2,6 кв.м., 1,5 кв.м. • Подъезд 6 – 2,6 кв.м., 1,3 кв.м. • Подъезд 7 – 5,8 кв.м., 1,7 кв.м. • Подъезд 8 – 2,4 кв.м., 1,5 кв.м.
8	<u>Вестибюль:</u> • Подъезд 1 – 5,7 кв.м. • Подъезд 2 – 18,8 кв.м. • Подъезд 3 – 16,9 кв.м. • Подъезд 4 – 16,3 кв.м.. • Подъезд 5 – 16,3 кв.м.. • Подъезд 6 – 18,7 кв.м. • Подъезд 7 – 11,1 кв.м.. • Подъезд 8 – 20,7 кв.м.

	8	<u>Лифтовой холл:</u> • Подъезд 1 – 26,6 кв.м. • Подъезд 2 – 9,3 кв.м. • Подъезд 3 – 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 13,3 кв.м.. • Подъезд 5 – 13,3 кв.м.. • Подъезд 6 – 11,3 кв.м. • Подъезд 7 – 8,8 кв.м.. • Подъезд 8 – 8,8 кв.м.
	8	<u>Лестничная клетка:</u> • Подъезд 1 – 9,8 кв.м. • Подъезд 2 – 9,8 кв.м. • Подъезд 3 – 9,8 кв.м. • Подъезд 4 – 9,8 кв.м.. • Подъезд 5 – 9,8 кв.м.. • Подъезд 6 – 10,0 кв.м. • Подъезд 7 – 9,7 кв.м.. • Подъезд 8 – 9,7 кв.м.
	8	<u>Шахта лифта:</u> • Подъезд 1 – 4,7 кв.м. • Подъезд 2 – 4,7 кв.м. • Подъезд 3 – 4,7 кв.м. • Подъезд 4 – 4,7 кв.м. • Подъезд 5 – 4,7 кв.м. • Подъезд 6 – 4,7 кв.м. • Подъезд 7 – 4,7 кв.м. • Подъезд 8 – 4,7 кв.м.
	16	<u>Приквартирный холл:</u> • Подъезд 1 – 3,1 кв.м., 2,5 кв.м., 2,5 кв.м. • Подъезд 2 – 3,7 кв.м., 2,5 кв.м. • Подъезд 3 – 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 2,5 кв.м., 2,5 кв.м. • Подъезд 5 – 2,5 кв.м., 2,5 кв.м. • Подъезд 6 – 3,7 кв.м., 2,5 кв.м. • Подъезд 7 – 11,9 кв.м., 5,9 кв.м. • Подъезд 8 – 11,9 кв.м., 5,9 кв.м.
	8	<u>Подъемник:</u> • Подъезд 1 – 2,2 кв.м. • Подъезд 2 – 2,2 кв.м. • Подъезд 3 – 2,2 кв.м. • Подъезд 4 – 2,2 кв.м. • Подъезд 5 – 2,2 кв.м. • Подъезд 6 – 2,2 кв.м. • Подъезд 7 – 2,5 кв.м. • Подъезд 8 – 2,5 кв.м.
	Второй этаж	
	8	<u>Лифтовой холл:</u> • Подъезд 1 – 16,4 кв.м. • Подъезд 2 – 9,3 кв.м.

		• Подъезд 3 – 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 9,3 кв.м.. • Подъезд 5 – 9,3 кв.м.. • Подъезд 6 – 11,3 кв.м. • Подъезд 7 – 8,8 кв.м.. • Подъезд 8 – 8,8 кв.м.
	8	<u>Лестничная клетка:</u> • Подъезд 1 – 11,6 кв.м. • Подъезд 2 – 11,6 кв.м. • Подъезд 3 – 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 11,6 кв.м.. • Подъезд 5 – 11,6 кв.м.. • Подъезд 6 – 11,6 кв.м. • Подъезд 7 – 11,6 кв.м. • Подъезд 8 – 11,6 кв.м.
	8	<u>Шахта лифта:</u> • Подъезд 1 – 4,7 кв.м. • Подъезд 2 – 4,7 кв.м. • Подъезд 3 – 4,7 кв.м. • Подъезд 4 – 4,7 кв.м. • Подъезд 5 – 4,7 кв.м. • Подъезд 6 – 4,7 кв.м. • Подъезд 7 – 4,7 кв.м. • Подъезд 8 – 4,7 кв.м.
	18	<u>Приквартирный холл:</u> • Подъезд 1 – 6,8 кв.м., 13,3 кв.м., 2,5 кв.м • Подъезд 2 – 3,7 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 3 – 3,2 кв.м., 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 3,9 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 5 – 3,7 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 6 – 1,9 кв.м., 6,8 кв.м., 18,3 кв.м • Подъезд 7 – 11,9 кв.м., 9,3 кв.м. • Подъезд 8 – 11,9 кв.м., 9,3 кв.м.
	Третий этаж	
	8	<u>Лифтовой холл:</u> • Подъезд 1 – 16,4 кв.м. • Подъезд 2 – 9,3 кв.м. • Подъезд 3 – 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 9,3 кв.м.. • Подъезд 5 – 9,3 кв.м.. • Подъезд 6 – 11,3 кв.м. • Подъезд 7 – 8,8 кв.м.. • Подъезд 8 – 8,8 кв.м.
	8	<u>Лестничная клетка:</u> • Подъезд 1 – 11,6 кв.м. • Подъезд 2 – 11,6 кв.м. • Подъезд 3 – 11,6 кв.м. • Подъезд 4 – 11,6 кв.м..

		• Подъезд 5 – 11,6 кв.м.. • Подъезд 6 – 11,6 кв.м. • Подъезд 7 – 11,6 кв.м. • Подъезд 8 – 11,6 кв.м.
8		<u>Шахта лифта:</u> • Подъезд 1 – 4,7 кв.м. • Подъезд 2 – 4,7 кв.м. • Подъезд 3 – 4,7 кв.м. • Подъезд 4 – 4,7 кв.м. • Подъезд 5 – 4,7 кв.м. • Подъезд 6 – 4,7 кв.м. • Подъезд 7 – 4,7 кв.м. • Подъезд 8 – 4,7 кв.м.
18		<u>Приквартирный холл:</u> • Подъезд 1 – 6,8 кв.м., 13,3 кв.м., 2,5 кв.м • Подъезд 2 – 3,7 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 3 – 3,2 кв.м., 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 3,9 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 5 – 3,7 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 6 – 1,9 кв.м., 6,8 кв.м., 18,3 кв.м • Подъезд 7 – 11,9 кв.м., 9,3 кв.м. • Подъезд 8 – 11,9 кв.м., 9,3 кв.м.
Четвертый этаж		
8		<u>Лифтовой холл:</u> • Подъезд 1 – 16,4 кв.м. • Подъезд 2 – 9,3 кв.м. • Подъезд 3 – 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 9,3 кв.м.. • Подъезд 5 – 9,3 кв.м.. • Подъезд 6 – 11,3 кв.м. • Подъезд 7 – 8,8 кв.м.. • Подъезд 8 – 8,8 кв.м.
8		<u>Лестничная клетка:</u> • Подъезд 1 – 11,6 кв.м. • Подъезд 2 – 11,6 кв.м. • Подъезд 3 – 11,6 кв.м. • Подъезд 4 – 11,6 кв.м.. • Подъезд 5 – 11,6 кв.м.. • Подъезд 6 – 11,6 кв.м. • Подъезд 7 – 11,6 кв.м. • Подъезд 8 – 11,6 кв.м.
8		<u>Шахта лифта:</u> • Подъезд 1 – 4,7 кв.м. • Подъезд 2 – 4,7 кв.м. • Подъезд 3 – 4,7 кв.м. • Подъезд 4 – 4,7 кв.м. • Подъезд 5 – 4,7 кв.м. • Подъезд 6 – 4,7 кв.м.

		• Подъезд 7 – 4,7 кв.м. • Подъезд 8 – 4,7 кв.м.
	18	<u>Приквартирный холл:</u> • Подъезд 1 – 6,8 кв.м., 13,3 кв.м., 2,5 кв.м • Подъезд 2 – 3,7 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 3 – 3,2 кв.м., 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 3,9 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 5 – 3,7 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 6 – 1,9 кв.м., 6,8 кв.м., 18,3 кв.м • Подъезд 7 – 11,9 кв.м., 9,3 кв.м. • Подъезд 8 – 11,9 кв.м., 9,3 кв.м.
	Пятый этаж	
	8	<u>Лифтовой холл:</u> • Подъезд 1 – 16,4 кв.м. • Подъезд 2 – 9,3 кв.м. • Подъезд 3 – 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 9,3 кв.м.. • Подъезд 5 – 9,3 кв.м.. • Подъезд 6 – 11,3 кв.м. • Подъезд 7 – 8,8 кв.м.. • Подъезд 8 – 8,8 кв.м.
	8	<u>Лестничная клетка:</u> • Подъезд 1 – 11,6 кв.м. • Подъезд 2 – 11,6 кв.м. • Подъезд 3 – 11,6 кв.м. • Подъезд 4 – 11,6 кв.м.. • Подъезд 5 – 11,6 кв.м.. • Подъезд 6 – 11,6 кв.м. • Подъезд 7 – 11,6 кв.м. • Подъезд 8 – 11,6 кв.м.
	8	<u>Шахта лифта:</u> • Подъезд 1 – 4,7 кв.м. • Подъезд 2 – 4,7 кв.м. • Подъезд 3 – 4,7 кв.м. • Подъезд 4 – 4,7 кв.м. • Подъезд 5 – 4,7 кв.м. • Подъезд 6 – 4,7 кв.м. • Подъезд 7 – 4,7 кв.м. • Подъезд 8 – 4,7 кв.м.
	18	<u>Приквартирный холл:</u> • Подъезд 1 – 6,8 кв.м., 13,3 кв.м., 2,5 кв.м • Подъезд 2 – 3,7 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 3 – 3,2 кв.м., 8,8 кв.м. • Подъезд 4 – 3,9 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 5 – 3,7 кв.м., 4,0 кв.м. • Подъезд 6 – 1,9 кв.м., 6,8 кв.м., 18,3 кв.м

		• Подъезд 7 – 11,9 кв.м., 9,3 кв.м. • Подъезд 8 – 11,9 кв.м., 9,3 кв.м.
	Кровля	
	8	<u>Лестничная площадка:</u> • Подъезд 1 – 5,6 кв.м. • Подъезд 2 – 8,7 кв.м. • Подъезд 3 – 11,1 кв.м. • Подъезд 4 – 11,0 кв.м. • Подъезд 5 – 11,0 кв.м. • Подъезд 6 – 5,3 кв.м. • Подъезд 7 – 6,1 кв.м. • Подъезд 8 – 6,1 кв.м.
	8	<u>Лестничная клетка:</u> • Подъезд 1 – 9,4 кв.м. • Подъезд 2 – 5,7 кв.м. • Подъезд 3 – 6,0 кв.м. • Подъезд 4 – 5,7 кв.м. • Подъезд 5 – 5,7 кв.м. • Подъезд 6 – 9,5 кв.м. • Подъезд 7 – 10,0 кв.м. • Подъезд 8 – 10,0 кв.м.
Количество в составе строящегося многоквартирного дома №7 самостоятельных частей, описание технических характеристик	Количество помещений	Наименование
	Подполье	
	8	<u>Технические помещения:</u> • Подъезд 1 – 358,2 кв.м. • Подъезд 2 – 257,8 кв.м. • Подъезд 3 – 281,5 кв.м. • Подъезд 4 – 252,4 кв.м. • Подъезд 5 – 184,5 кв.м. • Подъезд 6 – 415,1 кв.м. • Подъезд 7 – 385,0 кв.м. • Подъезд 8 – 377,5 кв.м.
	1	<u>ИТП:</u> • Подъезд 5 – 54,6 кв.м.
	Первый этаж	
	32	<u>Технические помещения:</u> <u>Подъезд 1:</u> 1. Комната консьержа – 17,9 кв.м. 2. Санузел – 2,5 кв.м. 3. Комната уборочного инвентаря – 2,5 кв.м. 4. Мусоропровод – 2,8 кв.м. <u>Подъезд 2:</u> 1. Комната консьержа – 3,2 кв.м. 2. Санузел – 2,7 кв.м. 3. Комната уборочного инвентаря – 1,5 кв.м. 4. Мусоропровод – 2,8 кв.м. 5. Щитовая – 12,0 кв.м.

		<u>Подъезд 3:</u> 1. Комната консьержа – 7,4 кв.м. 2. Санузел – 2,8 кв.м. 3. Комната уборочного инвентаря – 1,9 кв.м. 4. Мусоропровод – 2,8 кв.м. <u>Подъезд 4:</u> 1. Комната консьержа – 10,3 кв.м. 2. Санузел – 2,7 кв.м. 3. Комната уборочного инвентаря – 1,5 кв.м. 4. Мусоропровод – 2,8 кв.м. <u>Подъезд 5:</u> 1. Комната консьержа – 10,3 кв.м. 2. Санузел – 2,7 кв.м. 3. Комната уборочного инвентаря – 1,5 кв.м. 4. Мусоропровод – 2,8 кв.м. <u>Подъезд 6:</u> 1. Комната консьержа – 19,8 кв.м. 2. Санузел – 1,5 кв.м. 3. Комната уборочного инвентаря – 1,5 кв.м. 4. Мусоропровод – 2,8 кв.м. <u>Подъезд 7:</u> 1. Комната консьержа – 5,9 кв.м. 2. Санузел – 3,5 кв.м. 3. Мусоропровод – 2,8 кв.м. 4. Щитовая – 10,3 кв.м. <u>Подъезд 8:</u> 1. Комната консьержа – 10,6 кв.м. 2. Санузел – 3,5 кв.м. 3. Мусоропровод – 2,8 кв.м.
	Второй этаж	
	8	<u>Подъезд 1:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 2:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 3:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 4:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 5:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 6:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 7:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 8:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.
	Третий этаж	
	8	<u>Подъезд 1:</u>

		1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 2:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 3:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 4:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 5:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 6:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 7:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 8:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.
	Четвертый этаж	
	8	<u>Подъезд 1:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 2:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 3:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 4:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 5:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 6:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 7:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 8:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.
	Пятый этаж	
	8	<u>Подъезд 1:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 2:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 3:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 4:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 5:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 6:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 7:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м. <u>Подъезд 8:</u> 1. Мусоропровод – 3,3 кв.м.
	Кровля	
	10	<u>Подъезд 1:</u> 1. Машинное отделение – 19,3 кв.м. <u>Подъезд 2:</u>

		1.Машинное отделение – 23,5 кв.м. <u>Подъезд 3:</u> 1.Машинное отделение – 23,2 кв.м. <u>Подъезд 4:</u> 1.Машинное отделение – 23,3 кв.м. <u>Подъезд 5:</u> 1.Машинное отделение – 23,3 кв.м. 2.Газовая котельная – 71,6 кв.м. <u>Подъезд 6:</u> 1.Машинное отделение – 18,7 кв.м. 2.Газовая котельная – 71,5 кв.м. <u>Подъезд 7:</u> 1.Машинное отделение – 19,4 кв.м. <u>Подъезд 8:</u> 1.Машинное отделение – 19,4 кв.м.
	Офисные помещения	
	Первый этаж	
	31	Расчетно-кассовый центр: 1) Операционный зал – 34,0 кв.м.; 2) Помещение персонала – 17,1 кв.м.; 3) Кабинет директора – 13,0 кв.м.; 4) Бухгалтерия – 10,5 кв.м.; 5) Кабинет зам. директора – 7,3 кв.м.; 6) Приемная – 8,4 кв.м.; 7) Офис – 31,3 кв.м.; 8) Серверная – 7,5 кв.м.; 9) Хоз. кладовая – 7,5 кв.м.; 10) Касса 1 – 4,2 кв.м.; 11) Касса 2 – 4,4 кв.м.; 12) Касса 3 – 3,6 кв.м.; 13) Пом. просчета денег – 3,4 кв.м.; 14) Кассовый коридор – 4,9 кв.м.; 15) Помещение охраны – 3,7 кв.м.; 16) Коридор 1 – 31,4 кв.м.; 17) Коридор 2 – 10,3 кв.м.; 18) Кладовая ценностей – 6,2 кв.м.; 19) Смотровой коридор – 10,1 кв.м.; 20) Кладовая бланков – 5,8 кв.м.; 21) Санузел 1 – 2,8 кв.м.; 22) Санузел 2 – 3,1 кв.м.; 23) Санузел 3 – 3,0 кв.м.; 24) Санузел 4 – 2,1 кв.м.; 25) Комната уборочного инвентаря – 2,1 кв.м.; 26) Предкладовая – 11,3 кв.м.; 27) Комната пересчета – 3,4 кв.м.; 28) Тамбур 1 – 5,1 кв.м.; 29) Тамбур 2 – 3,8 кв.м.; 30) Тамбур 3 – 1,8 кв.м.; 31) Архив – 6,9 кв.м.
	19	Мини-маркет: 1) Торговый зал – 45,1 кв.м.; 2) Разгрузочная – 6,3 кв.м.; 3) Склад 1 – 6,4 кв.м.;

	4) Склад 2 – 9,3 кв.м.; 5) Склад 1 – 3,4 кв.м.; 6) Администрация – 8,1 кв.м.; 7) Склад тары – 4,4 кв.м.; 8) Моечная тары – 4,1 кв.м.; 9) Подготовка товара – 11,7 кв.м.; 10) Помещение фасовки и упаковки – 4,9 кв.м.; 11) Холодильные камеры – 4,9 кв.м.; 12) Гардеробная персонала – 8,0 кв.м.; 13) Коридор – 30,1 кв.м.; 14) Тамбур 1 – 1,5 кв.м.; 15) Тамбур 2 – 1,6 кв.м.; 16) Вестибюль – 6,5 кв.м.; 17) Санузел – 6,2 кв.м.; 18) Душевая – 3,2 кв.м.; 19) Комната уборочного инвентаря – 1,9 кв.м.																																								
Количество квартир и нежилых помещений	Жилой дом (№7 по СПОЗУ) Общее количество квартир – 172 шт. с общей площадью здания 14746,9 кв.м. в том числе: 1-комнатных – 67 шт.; 2-комнатных – 80 шт.; 3-комнатных – 25 шт. Общее количество нежилых помещений – 351 шт. Общее количество офисных помещений (нежилых помещений) – 2 шт. с общей площадью – 706,6 кв.м.																																								
Характеристика квартир жилого дома № 7	<table><tr><th>Квартира №</th><th>Этаж</th><th>Комнаты</th><th>Общая площадь</th></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>84,90</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>3</td><td>83,10</td></tr><tr><td>3</td><td>1</td><td>1</td><td>42,00</td></tr><tr><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>68,50</td></tr><tr><td>5</td><td>2</td><td>1</td><td>46,80</td></tr><tr><td>6</td><td>2</td><td>2</td><td>70,30</td></tr><tr><td>7</td><td>2</td><td>3</td><td>85,40</td></tr><tr><td>8</td><td>2</td><td>1</td><td>42,70</td></tr><tr><td>9</td><td>2</td><td>2</td><td>69,20</td></tr></table>	Квартира №	Этаж	Комнаты	Общая площадь	1	1	3	84,90	2	1	3	83,10	3	1	1	42,00	4	1	2	68,50	5	2	1	46,80	6	2	2	70,30	7	2	3	85,40	8	2	1	42,70	9	2	2	69,20
Квартира №	Этаж	Комнаты	Общая площадь																																						
1	1	3	84,90																																						
2	1	3	83,10																																						
3	1	1	42,00																																						
4	1	2	68,50																																						
5	2	1	46,80																																						
6	2	2	70,30																																						
7	2	3	85,40																																						
8	2	1	42,70																																						
9	2	2	69,20																																						

	10	3	1	46,80
	11	3	2	70,30
	12	3	3	91,60
	13	3	1	46,20
	14	3	2	69,20
	15	4	1	46,80
	16	4	2	70,30
	17	4	3	91,60
	18	4	1	46,20
	19	4	2	69,20
	20	5	1	46,80
	21	5	2	70,30
	22	5	3	91,60
	23	5	1	46,20
	24	5	2	69,20
	25	1	2	64,30
	26	1	1	37,50
	27	1	2	63,60
	28	2	2	68,50
	29	2	1	37,60
	30	2	1	37,80
	31	2	2	67,10
	32	3	2	72,10
	33	3	1	40,30
	34	3	1	40,50

	35	3	2	70,20
	36	4	2	72,10
	37	4	1	40,30
	38	4	1	40,50
	39	4	2	70,20
	40	5	2	72,10
	41	5	1	40,30
	42	5	1	40,50
	43	5	2	70,20
	44	1	2	73,30
	45	1	2	60,80
	46	1	2	62,60
	47	2	2	75,10
	48	2	2	74,80
	49	2	3	81,70
	50	3	2	75,20
	51	3	2	74,80
	52	3	3	85,40
	53	4	2	75,20
	54	4	2	74,80
	55	4	3	85,40
	56	5	2	75,20
	57	5	3	74,80
	58	5	3	85,40
	59	1	2	59,50

	60	1	2	62,20
	61	2	2	68,40
	62	2	1	37,00
	63	2	1	37,20
	64	2	2	66,80
	65	3	2	71,20
	66	3	1	40,00
	67	3	1	40,20
	68	3	2	69,60
	69	4	2	71,20
	70	4	1	40,00
	71	4	1	40,20
	72	4	2	69,60
	73	5	2	71,20
	74	5	1	40,00
	75	5	1	40,20
	76	5	2	69,60
	77	1	2	63,60
	78	1	1	37,60
	79	1	2	63,60
	80	2	2	67,00
	81	2	1	37,00
	82	2	1	37,20
	83	2	2	65,70
	84	3	2	69,80

	85	3	1	40,00
	86	3	1	40,20
	87	3	2	68,50
	88	4	2	69,80
	89	4	1	40,00
	90	4	1	40,20
	91	4	2	68,50
	92	5	2	69,80
	93	5	1	40,00
	94	5	1	40,20
	95	5	2	68,50
	96	1	2	61,20
	97	2	2	55,80
	98	2	1	40,90
	99	2	3	83,80
	100	2	2	51,40
	101	2	2	62,70
	102	3	2	59,10
	103	3	1	45,50
	104	3	3	84,60
	105	3	2	51,40
	106	3	2	62,70
	107	4	2	59,10
	108	4	1	45,50
	109	4	3	84,60

	110	4	2	51,40
	111	4	2	62,70
	112	5	2	59,10
	113	5	1	45,50
	114	5	3	84,60
	115	5	2	51,40
	116	5	2	62,70
	117	1	2	55,90
	118	1	2	63,10
	119	1	1	38,90
	120	1	3	81,90
	121	1	1	39,70
	122	2	1	39,80
	123	2	2	64,00
	124	2	2	55,50
	125	2	1	39,40
	126	2	3	84,20
	127	2	1	40,20
	128	3	1	43,50
	129	3	2	66,20
	130	3	2	55,50
	131	3	1	39,40
	132	3	3	86,50
	133	3	1	43,80
	134	4	1	43,50

	135	4	2	66,20
	136	4	2	55,50
	137	4	1	39,40
	138	4	3	86,50
	139	4	1	43,80
	140	5	1	43,50
	141	5	2	66,20
	142	5	2	55,50
	143	5	1	39,40
	144	5	3	86,50
	145	5	1	43,80
	146	1	1	38,90
	147	1	3	82,60
	148	1	1	39,70
	149	2	1	39,80
	150	2	2	60,20
	151	2	2	55,50
	152	2	1	39,30
	153	2	3	86,20
	154	2	1	40,20
	155	3	1	43,50
	156	3	2	63,40
	157	3	2	55,50
	158	3	1	39,30
	159	3	3	88,80

	160	3	1	43,80
	161	4	1	43,50
	162	4	2	63,40
	163	4	2	55,50
	164	4	1	39,30
	165	4	3	88,80
	166	4	1	43,80
	167	5	1	43,50
	168	5	2	63,40
	169	5	2	55,50
	170	5	1	39,30
	171	5	3	88,80
	172	5	1	43,80
	Общая площадь:			10124,48 кв.м.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Дата предполагаемого срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию 4 квартал 2016 года. Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – Комитет государственного строительного надзора города Москвы			
Добровольное страхование рисков Застройщика	Добровольное страхование застройщика осуществляет Некоммерческая организация «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» по договору № ДС-77/02097/08-2014 от 10 сентября 2014 года и дополнительное соглашение №1 к Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-77/02097/08-2014 от 28 ноября 2014 года.			
Информация о планируемой стоимости строящегося многоквартирного дома № 7	Планируемая стоимость строящегося многоквартирного дома № 7 составляет 697 521 552 руб. Указанная сумма не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость строящегося многоквартирного дома № 7 может изменяться за время строительства объекта.			
Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные	Технический заказчик ООО «НК ЗАКАЗЧИК» - Свидетельство от 28 июля 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0287.03-2013-7751509757-С-192.			

строительно-монтажные работы	Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-192-04022010 Генеральный подрядчик ООО «НК СТРОЙГРУПП» - Свидетельство от 28 июля 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0288.03-2013-7701555028-С-192. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-192-04022010
Возможные финансовые и прочие риски	При реализации Проекта учитываются следующие риски – экономические (в целом, влияющие на снижение спроса); финансовые (риск прекращения финансирования проекта), производственные (удорожание себестоимости, нарушение сроков ввода в эксплуатацию); маркетинговые (усиление конкуренции, изменение потребительских предпочтений, распространение негативного PR). Вероятность минимизации последствий данных рисков, прежде всего, зависит от строительной готовности проекта, если он менее 30%, то возможность преодоления рисков наиболее высокая. Если готовность свыше 30%, то для предотвращения рисков следует активно анализировать внешнее конкурентное окружение, изменение потребительских предпочтений, тенденций рынка, для корректировки стратегии реализации проекта
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. Право аренды земельного участка подтверждается договором аренды земельного участка № 1-А-ЗУ от 13 декабря 2012 года
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости	На данный момент у застройщика отсутствуют иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) объекта недвижимости.

Прошито и скреплено печатью

21 (двадцать один) листов

Генеральный директор
ООО «ИнвестСтройГрупп»

/Извеков В.Ю./