



О.В.Петряшова

20 мая 2013 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями. 2-ой этап строительства. Жилые дома №3 и №4 со встроенно-пристроенными помещениями и надземной автостоянкой закрытого типа, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово (квартал 3, уч. 3-1, поз. 3)
Кадастровый номер участка 47:07:1044001:500

Внести изменения в раздел "Информация о проекте строительства" в пункт 5, 9, 16 изложив в следующей редакции:

Информация о проекте строительства

5. Права застройщика на земельный участок

Строительство Объекта осуществляется на земельном участке площадью 23 844 м², кадастровый № 47:07:1044001:500, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово (квартал 3, уч.3-1,поз.3)
Вид права: собственность
Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, дата выдачи: 28.05.2012 г., бланк серии 47-АБ 421040 (на основании Договора купли-продажи от 29.02.2012 г.).
Существующие ограничения (обременения) права: залог недвижимого имущества (ипотека) в пользу Санкт-Петербургского акционерного

9. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей

коммерческого банка "Таврический" (открытое акционерное общество) на основании договора залога недвижимого имущества (ипотека) №182/1 от 28.06.2012 г. дата регистрации 18.07.2012 г. номер регистрационной записи 47-47-12/057/2012-492

Жилые дома представлены следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка – 23 844,00 кв.м,

Жилой дом № 3

Площадь застройки – 1372,43 кв.м, строительный объем здания – 91238,46 куб.м, общая площадь здания – 27136,59 кв.м., общая площадь квартир – 18255,53 кв.м, Количество этажей жилого дома в том числе: 21 этаж (жилые, надземные). Количество квартир – 492 шт., из них:

- ★ квартир-студий – 103 кв. (от 21,5 кв.м. до 30,66 кв.м.)
- ★ однокомнатных кв. – 308 кв. (от 33 кв.м. до 44,95 кв.м.)
- ★ двухкомнатных кв. – 81 кв. (от 54,74 кв.м. до 59,38 кв.м.)

Жилой дом № 4

Площадь застройки – 3488,06 кв.м, строительный объем здания – 169762,09 куб.м, общая площадь здания – 50574,69 кв.м, общая площадь квартир – 33526,93 кв.м, Количество этажей жилого дома в том числе: от 10 до 18 этажей (жилые, надземные). Количество квартир – 805 шт., из них:

- ★ квартир-студий – 368 кв. (от 21,61 кв.м. до 25,5 кв.м.)
- ★ однокомнатных кв. – 223 кв. (от 32 кв.м. до 57,09 кв.м.)
- ★ двухкомнатных кв. – 97 кв. (от 50,5 кв.м. до 61 кв.м.)
- ★ трехкомнатных кв. – 117 кв. (от 72,5 кв.м. до 83 кв.м.)

Гараж (автостоянка) на 199 машиномест

Площадь застройки – 8824,63 м²

Мощность (вместимость) – 199 м/мест

Количество этажей -1 в т.ч.: надземных – 1

Общая площадь здания – 9196,44 м²

Полезная площадь – 9196,44 м²

Строительный объем – 33054,10 м³

Встроенные нежилые помещения – 9 шт.,
общей площадью 1 293,16 м²

1. Офис №1 - 74,13 кв.м.
2. Ремонт одежды - 116,66 кв.м.
3. Парикмахерская - 68,08 кв.м.
4. Магазин №2 (продовольственный) - 281,32 кв.м.
5. Магазин промтоварный - 219,72 кв.м.
6. Магазин №1 (продовольственный) - 281,08 кв.м.
7. Офис №2 - 88,43 кв.м.
8. Офис №3 - 87,78 кв.м.
9. Офис №4 - 75,96 кв.м.

- 16. Способ обеспечения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве**
- Залог земельного участка площадью 23 844 м², кадастровый № 47:07:1044001:500, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово (квартал 3, уч.3-1, поз.3) в порядке, предусмотренном ст.ст. 13, 14, 15 Федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- Залог недвижимого имущества (ипотека) в пользу Санкт-Петербургского акционерного коммерческого банка "Таврический" (открытое акционерное общество) на основании договора залога недвижимого имущества (ипотека) №182/1 от 28.06.2012 г. дата регистрации 18.07.2012 г. номер регистрационной записи 47-47-12/057/2012-492

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Полис Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 литер А.
Тел./факс: +7(812) 642-55-22. Режим работы: с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.



В настоящем Документе
Прошито и пронумеровано
3 (три) листов