

**РЕГЛАМЕНТ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОПУСКА НА ТЕРРИТОРИЮ ЖК «КИВЕННАПА»  
РАБОЧИХ ГРУПП, ПРИВЛЕКАЕМЫХ, В ЧАСТНОМ ПОРЯДКЕ, НА ВЫПОЛНЕНИЕ  
РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ И ДРУГИХ ВИДОВ РАБОТ.**

Для объектов строительства ГК «Кивеннапа»

I С целью соблюдения правил безопасности нахождения на территории строительной площадки клиент, запланировавший проведение в частном порядке ремонтно-отделочных и других видов работ с привлечением рабочих групп, не имеющих отношения к ГК «Кивеннапа», до начала работ, в срок не позднее трех дней, обязан предоставить:

1. Заявление на имя Генерального директора ООО «НеваИнвестПроект» М.В. Красненко о составе рабочей группы, с указанием Ф.И.О. каждого работника и контактных данных (мобильный телефон) старшего группы
2. Копии паспортов специалистов рабочей группы (основная страница с данными, страница с пропиской или регистрацией)
3. Копию разрешения на работу (иностранцы граждане)
4. Копию заключения флюорографического исследования

II Администрация ГК «Кивеннапа» в течение трех дней дает согласие или обоснованный отказ в письменной форме на проведение отделочно-ремонтных работ лицами, указанными в списке привлекаемых специалистов, частным образом.

III Все рабочие бригады, осуществляющие строительные, ремонтные, фасадные, отделочные и другие виды работ, привлеченные в частном порядке Клиентами и/или собственниками на выполнение выше указанных работ учитываются службой охраны ЖК «Кивеннапа».

III Клиент, совершающий ремонтно-отделочные и другие виды работ, при предоставлении всех документов указанных в пункте I настоящего Регламента, имеет право получить дополнительный бесплатный пропуск на указанный в Заявлении обслуживающий данный объект личный автотранспорт. Для этого Клиент обязан предоставить данные о: государственном номере автотранспорта, серию автотранспорта, Ф.И.О. владельца указанного автотранспорта.

IV Рабочие бригады, привлеченной в частном порядке клиентом и/или собственником имеют право находиться на территории ЖК «Кивеннапа» только на период выполнения указанных работ в Заявлении клиента и/или собственника.

V Рабочие бригады, привлеченные в частном порядке клиентом и/или собственником имеют право использования инвентаря, строительных и других расходных материалов предоставленных клиентом и/или собственником.

VI В случае нарушения Правил организации и пропуска на территорию ЖК «Кивеннапа» рабочих групп, привлекаемых в частном порядке на выполнение ремонтно-отделочных и других видов работ, привлеченную клиентом и/или собственником бригаду рабочих в полном составе дежурная смена службы охраны ЖК «Кивеннапа» имеет право отказать в разрешении нахождения на территории ЖК «Кивеннапа» и сопроводить нелегально привлеченную бригаду рабочих за территорию ЖК «Кивеннапа».

VII В случае повторных прецедентов нарушения Правил организации и пропуска на территорию ЖК «Кивеннапа» рабочих групп, привлекаемых в частном порядке на выполнение ремонтно-отделочных и других видов работ, на клиента и/или собственника ГК «Кивеннапа» налагается штраф в размере 150 000 рублей за каждого нелегально привлеченного работника. Штраф должен быть оплачен в течение 10 дней с момента предъявления претензий и доказательной базы. В случае, не оплаты штрафа ГК «Кивеннапа» имеет право подать дело на разбирательство в

Арбитражный суд. И лишить права найма в частном порядке рабочих бригад для совершения каких либо видов работ на данном объекте.

VIII В случае нарушения правил техники безопасности и общего порядка, при наличии доказательной базы об участии в данном нарушении рабочих бригады привлеченной клиентом и/или собственником на клиента и/или собственника ГК «Кивеннапа» налагается штраф в размере 300 000 рублей за каждого участника. Штраф должен быть оплачен в течение 10 дней с момента предъявления претензий и доказательной базы. В случае не оплаты штрафа ГК «Кивеннапа» имеет право подать дело на разбирательство в Арбитражный суд. И лишить права найма в частном порядке рабочих бригад для совершения каких либо видов работ на данном объекте.

IX Сохранность материальных ценностей и обеспечение режима.

1. Сохранность материальных ценностей и обеспечение режима производится при помощи стационарных постов и мобильных групп, осуществляющих постоянное патрулирование территории в дневное и ночное время. Связь и оперативная передача информации между стационарными постами, мобильными группами и старшим смены осуществляется при помощи раций.
2. Для обеспечения сохранности мелкие материальные ценности (инструмент, строительные материалы и т.д.) должны убираться в закрытые помещения. Стены, крыши, потолки, чердачные, слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии, опечатываться мастичной печатью и сдаваться ответственным лицам уполномоченным сотрудникам охраны. За сохранность имущества, не сданного под охрану – ответственность несет физическое или юридическое лицо, представитель которого не осуществил сдачу объекта с материальными ценностями охране. Работники обязаны перед сдачей объекта под охрану проверить, что в сдаваемом под охрану помещении в нерабочее время не остались посторонние лица, включенные электрические приборы, газовые горелки, потенциальные источники огня и т.п.

## РЕГЛАМЕНТ ПРОПУСКНОЙ СИСТЕМЫ ЖК «КИВЕННАПА»

Для объектов строительства ГК «Кивеннапа»

**На каждый индивидуальный дом выдается бесплатно:**

- 1 постоянный пропуск на 1 автотранспорт клиента и/или собственника;
- 1 пропуск на 1 автотранспорт бригадира рабочей группы, привлеченной частным образом на выполнение ремонтно-отделочных работ по указанному объекту, согласованный с ООО «НИП»
- 5 разовых пропусков на автотранспорт.

**На каждую блок-секцию ТХ выдается бесплатно:**

- 1 постоянный пропуск на 1 автотранспорт клиента и/или собственника;
- 1 пропуск на 1 автотранспорт бригадира рабочей группы, привлеченной частным образом на выполнение ремонтно-отделочных работ по указанному объекту, согласованный с ООО «НИП»
- 5 разовых пропусков на автотранспорт.

**Дополнительные пропуска выдаются за плату:**

- 1 дополнительный пропуск сроком на 1 месяц – 150 руб.;
- 1 разовый пропуск (на 1 въезд и выезд) – 50 руб.

Количество платных пропусков – не ограничивается.

Для оформления пропуска необходимо заполнить Заявление при подписании основного пакета документов у менеджера в офисе отдела продаж в ЖК «Кивеннапа» пос. Первомайское.