

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № 19 от 10.09.2010 года
аренды земельного участка

г. Никольское
Тосненского района
Ленинградской области

16 сентября 2013 года

Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700604727 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 29.12.2005, местонахождение: 187026 Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Зеленая, д.32), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая от имени и по поручению администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700604518 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 27.12.2005, местонахождение: 187000, Ленинградская область, г.Тосно, пр. Ленина, д. 32) на основании постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 02.09.2013 № 1754-па «О предоставлении ООО «ПЕТРОСТРОЙ» земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, в аренду на новый срок», в лице главы администрации Шикалова Станислава Анатольевича, действующего на основании решения Совета депутатов второго созыва Никольского городского поселения от 01.12.2009 № 20 «О назначении на должность главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Шикалова Станислава Анатольевича», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью фирма «ПЕТРОСТРОЙ» (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1097847152260 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 27.05.2009 года, свидетельство серии 78 № 007080250, местонахождение: 187002, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, д. 17, кор. 1, помещение 21), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ипатова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава ООО «ПЕТРОСТРОЙ», утвержденного решением учредителя № 1 от 16.02.2010 и зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 16.03.2010, с другой стороны, далее вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1. раздела 4. Срок действия договора и арендная плата Договора аренды земельного участка № 19 от 10.09.2010 изложить в следующей редакции: «Настоящий договор действует по 02 сентября 2016 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.»
2. Пункт 4.4. раздела 4. Срок действия договора и арендная плата Договора аренды земельного участка № 19 от 10.09.2010 изложить в следующей редакции: «Величина арендной платы за земельный участок на 2013 год составляет: **1254182 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят два) рубля 88 копеек.**»
3. Дополнительное соглашение подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяется на взаимоотношения сторон с 02.09.2013 года, является неотъемлемой частью Договора, составлено в четырех экземплярах. Один хранится у Арендодателя, один - у Арендатора, один - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один - в Тосненском филиале Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области.

Приложение:

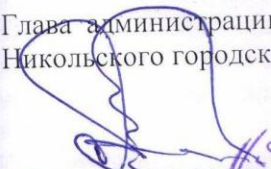
1. Расчет арендной платы на 2013 год.
2. Постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 02.09.2013 № 1754-па «О предоставлении ООО «ПЕТРОСТРОЙ» земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, в аренду на новый срок».

Подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Глава администрации
Никольского городского поселения


С.А. Шизалов


Арендатор:

ООО «ПЕТРОСТРОЙ»

Генеральный директор


Д.Н. Ипатов


РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ на 2013 год

Размер арендной платы определен на основании Постановления Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 353 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» и Постановления Правительства Ленинградской области от 12.12.2012 № 395 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 353».

$A = C \times S \times K_i \times K_{вда} \times K_z \times K_u$, где:

A – арендной платы за год (руб)

C – расчетная ставка 2013 года – 33,302785 руб./кв.м. (таб.1, п.9)

S – площадь земельного участка (кв.м)

K_i – коэффициент обеспечения объектами инфраструктуры

K_{вда} – коэффициент вида деятельности арендатора (таб.2, п.4.2 – ведение строительно-монтажных работ : жилищное строительство в городских и сельских населенных пунктах = 2)

K_з – коэффициент зонирования, применяемый в городских населенных пунктах численностью населения свыше 50 тыс. человек

K_у – коэффициент учета водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы = 2 (таб.3)

$A = 33,302785 \times 9415 \times 1 \times 2 \times 1 \times 2 = 1254182$ рубля 88 копеек.

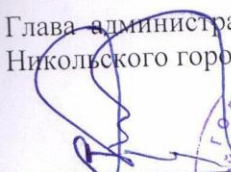
Арендная плата на 2013 за земельный участок составляет: 1254182 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят два) рубля 88 копеек.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация Никольского городского поселения
Тосненского района
Ленинградской области

Глава администрации
Никольского городского поселения



С.А. Шигалов

Арендатор:

ООО «ПЕТРОСТРОЙ»

Генеральный директор


Д.Н. Ипатов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2013 № 1754-па

О предоставлении ООО «ПЕТРОСТРОЙ» земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25, 26, в аренду на новый срок

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 27.05.2009 за основным государственным регистрационным номером 1097847152260, свидетельство серии 78 № 007080250; местонахождение: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, д. 17, корп. 1, помещение 21) о предоставлении земельного участка по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25, 26, в аренду на новый срок, на основании статей 22, 28, 85 Земельного кодекса РФ, пункта 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения земельной комиссии при администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 21.08.2013 (протокол №6)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» земельный участок площадью 9415 кв. метров (кадастровый номер 47:26:04-01-005-0053, категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для строительства многоквартирного жилого дома), расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25, 26, в аренду на новый срок - 3 (три) года, занимаемый на основании договора аренды земельного участка от 10.09.2010 №19, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав от 30.08.2013 №29/032/2013-38.
2. Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ»:
 - 2.1. Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 10.09.2010 №19 с администрацией Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в течение двух месяцев с момента выхода постановления.
 - 2.2. Зарегистрировать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 10.09.2010 №19 в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 - 2.3. Своевременно вносить арендную плату.
 - 2.4. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.

см.

2.5. Обеспечить надлежащее санитарное содержание территории и выполнять благоустройство прилегающей территории в границах, определенных администрацией Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

2.6. Строительство объекта осуществлять на основании разрешения на строительство и в соответствии с согласованной проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка или проекта планировки территории.

2.7. Соблюдать правовой режим использования земельного участка в охранной зоне канализации на площади 1392 кв. метра, в охранный зоне водопровода на площади 578 кв. метров и 33 кв. метра, в охранный зоне электрических сетей (Вл-0,4 Кв) на площади 60 кв. метров, в водоохранной зоне р. Тосна на площади 9415 кв. метров.

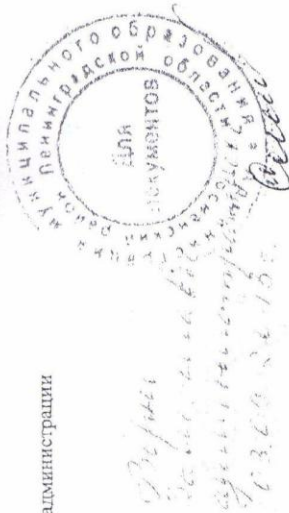
2.8. По окончании строительства получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в установленном законом порядке и зарегистрировать право собственности на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Поручить администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 10.09.2010 №19 с ООО «ПЕТРОСТРОЙ». Направить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка ООО «ПЕТРОСТРОЙ» в течение месяца со дня выхода постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Глава администрации

В.П. Дернов



Нечаева 33253

13 ма

Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация здания
мельного хозяйства

Дата регистрации 21 октября 2013 года

Номер регистрации 17-47-2013-163

Регистратор Федорова М.А.
(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью _____ листа (ов)

Глава администрации Никольского городского поселения Гусенского района Ленинградской области

С.А. Шикалов

Генеральный директор ООО «ПЕТРОСТРОЙ»

Д.Н. Ипатов

