

ИЗМЕНЕНИЯ № 4

в Проектную декларацию объекта капитального строительства:
Многоквартирные дома, многоэтажные гаражи, объект дошкольного образования, объект начального образования, объекты инженерной инфраструктуры (распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции).

1 этап строительства.

Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 1),
детское дошкольное учреждение на 110 мест (корпус 8),
расположенные по адресу: Санкт-Петербург, проспект
Александровской Фермы, дом 8, литера А.
(далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«03» декабря 2014 года

1. Изложить п. 1.6 Проектной декларации в следующей редакции:

«1.6. Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

№ п/п	Наименование и место нахождения объекта, сроков и;	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Шелгунова, дом 5, литера Б	2 квартал 2013	17.05.2013
2.	Многоквартирный дом со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 7, корп. 3, лит. А	4 квартал 2014	28.11.2014

2. Изложить п. 2.14 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика

2.14.1. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.14.2. В целях обеспечения исполнения указанных в ст. 15.2. Закона № 214-ФЗ обязательств, Застройщиком заключены следующие договоры страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения:

2.14.2.1. Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору долевого участия в долевом строительстве № 1-022-001-2014 от «04» июня 2014 г., заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания Факел». Договор страхования заключен на основании «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от 23.10.2013 года.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания Факел», ОГРН: 1027730004433, ИНН 7730157590, КПП 775001001, адрес: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, дом 3, офис 405.

Сведения о видах деятельности страховщика, подлежащих лицензированию:

✓ Лицензия С №3756 77 на осуществление страхования от 25.12.2012 года, выдана Федеральной службой по Финансовым рынкам;

✓ Лицензия С №3756 77-21 на вид страхования: страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору от 18.09.2013 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ).

Страховым случаем признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства Дольщику, с которым заключен соответствующий договор участия в долевом строительстве Объекта, подтвержденное:

✓ решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона №214-ФЗ;

✓ решением арбитражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.14.2.2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-126-001-2014 от «01» декабря 2014 г., заключенный с Открытым акционерным обществом «Страховая компания «ЕВРОПА». Договор страхования заключен на основании «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2» ОАО «СК «ЕВРОПА» от «08» сентября 2014 г.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания ЕВРОПА», ОГРН:1025003076548; ИНН: 5025012060, КПП: 502501001, адрес: 141730, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЛОБНЯ, УЛИЦА ЛЕНИНА, 19, корпус 1.

Сведения о видах деятельности, подлежащих лицензированию:

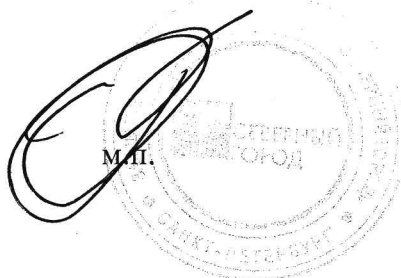
✓ Лицензия СИ № 0990 от «05» августа 2014 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (БАНК РОССИИ). Вид деятельности: добровольное имущественное страхование.

Страховым случаем признается неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства Дольщику по соответствующему договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

✓ решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона №214-ФЗ;

✓ решением арбитражного суда о признании должника (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.».

Президент
ЗАО «Северный город»



Э.С. Тиктинский

Прошито и пронумеровано
2 / 2 лист 2

Президент ЗАО «Северный город»
В. С. Тиктинский

