

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Организация: <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НМ-КОНСАЛТ"</u>	по ОКПО	42427190
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9721090818
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 140053, Московская обл, г Котельники, проезд Яничкин, д. 2, этаж 2, ком. 21		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Организация: <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НМ-КОНСАЛТ"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	42427190		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	222	444	709
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 931 135	5 931 135	4 660 992
	Отложенные налоговые активы	1180	263 570	232 595	80 048
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	6 194 927	6 164 175	4 741 749
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	18 215 555	9 863 502	4 208 013
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	567 984	408 292	127 850
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 413 893	2 158 392	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 827	27 537	21 455
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	9 230	10 883	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	21 236 489	12 468 606	4 357 318
	БАЛАНС	1600	27 431 416	18 632 781	9 099 067



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	2 200 050	2 200 050	2 200 050
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	162 201	80 156	42 179
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	2 362 251	2 280 206	2 242 229
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	22 930 502	14 486 400	5 790 004
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	312 227	253 902	90 587
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	107	152	76
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	23 242 836	14 740 454	5 880 667
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	1 826 226	1 612 048	976 150
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	103	73	21
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	1 826 329	1 612 121	976 171
	БАЛАНС	1700	27 431 416	18 632 781	9 099 067

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дудник Рената Асхатовна
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
	42427190		
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НМ-КОНСАЛТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	176	10 791
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	176	10 791
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 117)	(1 215)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 941)	9 576
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	161 969	124 410
	Проценты к уплате	2330	(50 197)	(96 283)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(435)	(129)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	109 396	37 574
	Налог на прибыль организаций	2410	(27 351)	(7 515)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(3 667)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(27 351)	(3 847)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	82 045	30 059



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	82 045	30 059
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Дудник Рената Асхатовна

(подпись)

(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.**

Коды		
0710004		
30	06	2025
по ОКПО 42427190		
по ОКЕИ 384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НМ-КОНСАЛТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 200 050	-	-	-	-	42 179	2 242 229
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	2 200 050	-	-	-	-	42 179	2 242 229



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	30 059	30 059
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	2 200 050	-	-	-	-	72 238	2 272 288
	На 31 декабря 2024 г.	3200	2 200 050	-	-	-	-	80 156	2 280 206
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	2 200 050	-	-	-	-	80 156	2 280 206



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	82 045	82 045
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	2 200 050	-	-	-	-	162 201	2 362 251

Генеральный директор

(наименование должности)

Дудник Рената Асхатовна

(подпись)

(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
	42427190		
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НМ-КОНСАЛТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	2 521	11 523
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	167	10 801
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	2 354	722
	Платежи - всего	4120	(8 276 318)	(1 884 195)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 334 458)	(373 885)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(441)	(293)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(371 032)	(15 000)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(1 071)	(1 056)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(5 665)
	финансирование строительства ИДП	4130	(6 438 600)	(1 464 550)
	прочие платежи	4129	(130 716)	(23 746)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 273 797)	(1 872 672)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(255 501)	(3 124 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(255 501)	(3 124 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(255 501)	(3 124 000)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	12 345 786	5 125 037
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	12 345 786	5 125 037
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(3 814 198)	(129 669)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 814 198)	(129 669)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 531 588	4 995 368
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 290	(1 304)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	27 537	21 455
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	29 827	20 151
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Дудник Рената Асхатовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

Идентификатор документа fecb2bbc-cb2f-42e4-a3db-9a82e135b2a5

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер,
период действия и статусСертификат: серийный
номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи
отправителя:

 ООО "СЗ "НМ-КОНСАЛТ"
Дудник Рената Асхатовна
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

02B80E81008AB2F8BB45A0D29
7250F350A
с 20.02.2025 10:39 по
20.05.2026 10:39 GMT+03:0021.07.2025 10:52 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа