



ООО «Новый Клин», (ОГРН 1125020001590)
141606, Россия, Московская область,
г. Клин, ул. Захватаева, д. 4, офис 318

тел./факс +7(49624) 99-679
e-mail: info@novklin.ru
www.новыйклин.рф

Проектная декларация

Общества с ограниченной ответственностью "Новый Клин"
на объект капитального строительства:
"Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями общественного
назначения (поз. 3 по генплану)"

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Информация о застройщике

1.1.1. Полное фирменное наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Новый Клин"

1.1.2. Сокращенное фирменное наименование застройщика: ООО «Новый Клин»

1.1.3. Место нахождения: юридический адрес: 141606, Московская Область, Клин Город, Захватаева Улица, 4, офис 002;

офис: 141606, Московская Область, Клин Город, Захватаева Улица, 4, офис 318

1.1.4. Режим работы: ежедневно, с 10:00-18:00;

1.1.5. Контакты: телефон: +7 (49624) 99-679

адрес электронной почты (e-mail): info@novklin.ru

сайт: <http://novklin.ru/> <http://новыйклин.рф>

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика

1.2.1. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Клин Московской области

1.2.2. Адрес регистрирующего органа: 141600, Россия, Московская область, г. Клин, ул. Гайдара, дом 25

1.2.3. Дата внесения регистрационной записи: «09» июня 2012 года

1.2.4. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1125020001590

1.2.5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 011906530

1.2.6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5020070742

Бутаков И. Ю., Генеральный директор ООО «Новый Клин»:



1.2.7. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения:серия 50 № 011894373

1.2.8. Код причины постановки на учёт (КПП)502001001

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

1.3.1. Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Новый Клин",физическое лицо,Бутаков Игорь Юрьевич, гражданин РФ, «18» апреля 1969 года рождения

размер доли в процентах: 100% (сто процентов)

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет.

1.4.1. – Строительство 9-ти этажного, 4-х секционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, дом 103 (позиция №1 по проекту планировки территории), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0040280:181. В настоящий момент строительство продолжается, предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 4 (четвертый) квартал 2015.

1.4.2. Строительство 9-12-15, этажного 3-х секционного многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения (позиция №2 по проекту планировки территории), расположенного по адресу: Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, дом 105, корп. 1 (кадастровый номер земельного участка 50:03:0040280:181). В настоящий момент строительство продолжается, предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 4 (четвертый) квартал 2016 года.

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика.

1.5.1. Деятельность застройщика лицензированию не подлежит

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:

1.6.1. Размер кредиторской задолженности ООО "Новый Клин" составляет 960 тыс. рублей;

1.6.2. Размер дебиторской задолженности ООО "Новый Клин" составляет 84582 тыс. рублей;

1.6.3. Финансовый результат 0 рублей

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Бутаков И. Ю., Генеральный директор ООО «Новый Клин»:



2.1. Цель проекта строительства: Строительство многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения (поз. 3 по генплану), расположенного по адресу: Московская область, г. Клин, улица Чайковского, д. 105, корп.2

2.2. Этапы и срок реализации проекта:

2.2.1. Срок реализации проекта 20,3 месяца;

2.2.2. Начало строительства второй квартал 2016 года

2.2.3. Окончание строительства первый квартал 2018 года

2.2.4. Застройщик имеет право досрочной реализации проекта.

2.2.5. Строительство осуществляется в 1 этап.Подготовительный этап входит в основной этап строительства

2.3. Результат экспертизы проектной документации:

2.3.1. Положительно заключение Общества с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» (ОГРН 1127746154403) № 4-1-1-0369-15 от 25августа 2015 года «Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения (поз. 3 по генплану)по адресу: Московская область, г. Клин, в районе 84 км, на пересечении Ленинградского шоссе и автодороги «Клин-9».

2.4. Информация о разрешении на строительство:

2.4.1. Разрешение на строительство № RU50-08-3936-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области «27» января 2016 года.

2.4.2. Срок действия разрешения на строительства до «25» октября 2017 года

2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок:

2.5.1. Договор аренды, без номера, от «05» июня 2013 года, заключенный между Бутаковым И.Ю. и ООО «Новый Клин», зарегистрированный «25» июня 2013 года, номер регистрации50-50-03/033/2013-469, орган регистрации Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. срок аренды – до «31» мая 2018 года. Дополнительное соглашение №1 от «05» ноября 2014 года, зарегистрированное в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 02.12.2014 года, номер регистрации № 50-50-03/081/2014-206.

2.5.2. Земельный участок:

2.5.2.1. Категория земель: земли населенных пунктов;

2.5.2.2. Разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки;

2.5.2.3. Общая площадь: 28 800 кв.м;

2.5.2.4. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Клинский район, Шариха

2.5.2.5. Кадастровый номер: 50:03:0040280:181

Бутаков И. Ю., Генеральный директор ООО «Новый Клин»:



2.5.3. Земельный участок находится в собственности Бутакова Игоря Юрьевича, «18» апреля 1969 года рождения (гражданство Российской Федерации).

2.5.4. Информация об элементах благоустройства:

В основу благоустройства жилой территории положена единая ландшафтная композиция, объединяющая систему дворов жилых домов, устройство проездов с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем, устройство тротуаров с покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки, площадок отдыха детей и взрослых (на территории бульвара), хозяйственных площадок, озеленения, устройства малых архитектурных форм.

2.6. Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и об его описании, подготовленные в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

2.6.1. Земельный участок площадью 6962,70 кв.м под строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположен: Московская область, г. Клин, в районе 84 км, на пересечении Ленинградского шоссе и автодороги «Клин-9».

2.7. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

2.7.1. 9-12-15 этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественно-торгового назначения на 1-ом этаже и с техподпольем.

Жилые секции проектируются на 64, 88 и 140 квартир. Все квартиры изолированные. На первом этаже предусмотрено 6 встроенных помещений офисного, общественного, торгового назначения, свободной планировки с выделенными тамбурами и санузлами.

В техническом подполье предусмотрено размещение инженерных коммуникаций, помещений электрощитовых, венткамеры, телефонного и радиооборудования, телевизионного оборудования, технические помещения, ИТП и помещения техподполья.

2.7.2. Основные технико-экономические характеристики объекта:

Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
Площадь земельного участка	м ²	6962,70
Общая площадь	м ²	17870,94
Площадь застройки	м ²	1635,85
Строительный объем здания (подземная часть)	м ³ м ³	61729,00 (3772,27)
Этажность	эт.	9-12-15
Общая площадь квартир	м ²	12733,17
Количество квартир, в т.ч. однокомнатных двухкомнатных трехкомнатные	шт.	292 122 38 44

Бутаков И. Ю., Генеральный директор ООО «Новый Клин»:



студии		88
Площадь помещений общественного назначения	м ²	1234,3
Количество помещений общественного назначения	шт.	6

2.8. Информация о функциональном назначении нежилых помещений многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

2.8.1. На первых этажах секций размещены нежилые многопрофильные помещения общественного, офисного, торгово-складского назначения, свободной планировки, с отдельными входами, тамбурами и санузлами. Функциональное назначение нежилых помещений данных нежилых помещений и вид их использования, определяется владельцем (собственником) самостоятельно в соответствии с действующим законодательством:

- под административно-офисные помещения;
- под торгово-офисные помещения;
- иным способом.

2.9. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

2.9.1. Лестничные клетки, коридоры и межквартирные лестничные площадки;

2.9.2. Тамбуры, коридоры, подсобные помещения;

2.9.3. Лифты, лифтовая шахта и лифтовые холлы;

2.9.4. Подвал, где расположены инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (машинное отделение лифта, тепловой и водомерный узлы и т.д.);

2.9.5. Крыша;

2.9.6. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома;

2.9.7. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

2.9.8. Земельный участок под объект капитального строительства, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства;

2.9.9. Иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные в границах земельного участка.

Бутаков И. Ю., Генеральный директор ООО «Новый Клин»:



2.10. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

2.10.1. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – первый квартал 2018 года

2.10.2. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.

2.11. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

2.11.1. Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких, как стихийные бедствия (землетрясения, наводнения) военные действия, забастовки и т.д. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийными бедствиями, военными действиями любого характера, блокадой, решениями Правительственных органов, изменением ставок рефинансирования Центрального банка, изменением налогового законодательства РФ, а также неблагоприятными погодными условиями, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.

2.11.2. В соответствии с ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств ООО «Новый Клин» по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков или заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения. ООО «Новый Клин» не планирует осуществлять добровольное страхование от финансовых и прочих рисков.

2.12. Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома: 568002000 (пятьсот шестьдесят восемь миллионов две тысячи) рублей.

2.13. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков).

Общество с ограниченной ответственностью "Строительные Технологии" (ОГРН 1125042004427) – генеральный подрядчик, производит весь комплекс работ по строительству объекта.

Бутаков И. Ю., Генеральный директор ООО «Новый Клин»:



2.14. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.15. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

- отсутствуют

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Оригинал проектной декларации находится по адресу: 141606, Московская Область, Клин Город, Захватаева Улица, 4, офис 318.

3.2. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: <http://novklin.ru/> <http://новыйклин.рф>

3.3. Дата составления и размещения проектной декларации: 27.01.2016г.

3.4. Все изменения и дополнения к проектной декларации будут размещены на сайте: <http://novklin.ru/> <http://новыйклин.рф>

Бутаков И. Ю., Генеральный директор ООО «Новый Клин»:

