

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства двухсекционного жилого дома с компактной планировкой прямоугольной конфигурации, с одноуровневыми квартирами на 17 этажах, встроенными помещениями общественного назначения в уровне цокольного этажа и техническим подпольем, по адресу:

**Московская область, г.Красноармейск,
ул. Гагарина, район д. 11.**

**МО, г.Красноармейск
2015 год**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства двухсекционного жилого дома с компактной планировкой
прямоугольной конфигурации, с одноуровневыми квартирами на 17 этажах,
встроенными помещениями общественного назначения в уровне цокольного этажа
и техническим подпольем, по адресу: Московская область,
г.Красноармейск, ул. Гагарина, район д. 11.
(в редакции от 28.10.2015 г.)

Московская область г.Красноармейск

06.04.2015г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Меридиан»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Меридиан»
1.3.	Юридический адрес	142000, Московская область, г. Домодедово, мкрн. Центральный, ул. Корнеева, д. 12
	Фактическое местонахождение	142000, Московская область, г. Домодедово, мкрн. Центральный, ул. Корнеева, д. 12
	Фактическое нахождение обособленного подразделения	141292, Московская область, г. Красноармейск, проспект Испытателей, д.25/2, пом. № 103
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10-00 до 18-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; обед с 13-00 до 14-00 тел/факс: 8(496)797-66-28 Отдел реализации: тел.: 8(495)105-54-24, E-mail: info@zhk-vorya.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 15.02.2006г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Домодедово Московской области ОГРН 1065009005885
1.6.	Информация об учредителях застройщика	Каримов Георгий Юрьевич: доля в уставном капитале общества – 100 %; 100% голосов в органе управления обществом.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости в течение последних 3-х лет Застройщик участия не принимал.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Лицензируемые виды деятельности застройщик не осуществляет. Застройщик является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулирующая организация «Союз инженерных предприятий Московской области» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0291.03-2010-5009051552-С-121 от 23.05.2012 г.

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Финансовый результат текущего года является положительным, прибыль составляет 2 тыс.руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность: 12018 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 11668 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию двухсекционного жилого дома с компактной планировкой прямоугольной конфигурации, с одноуровневыми квартирами на 17 этажах, встроенными помещениями общественного назначения в уровне цокольного этажа и техническим подпольем, по адресу: Московская область, г.Красноармейск, ул. Гагарина, район д. 11., в составе первой очереди строительства, жилого квартала застроенной территории, ограниченной проспектом Ленина, проспектом Испытателей и улицей Дачная г.Красноармейск Московской области. Улучшение жилищных условий жителей г.Красноармейск Московской области.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство объекта реализуется в 1 этап. В состав единого пускового комплекса входят: жилой дом и инженерное обеспечение.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	III квартал 2016 года.
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Проектная документация на данный объект утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «433 Военно-строительное управление «Экспертиза». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0014-15 от 03.03.2015 г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство: № RU50-51-2015-342 от 31.03.2015 г. выдано: Министерством строительного комплекса Московской области
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Застройщик является арендатором Земельного участка: Договор № 34 аренды земельного участка от 22.07.2011 г. Запись о регистрации сделки в ЕГРП № 50-50-65/010/2011-213 от 23.08.2011 г.
2.7.	Информация о земельном участке	Адрес: Московская область, г.Красноармейск, ул. Гагарина, район д. 11; кадастровый номер: 50:65:0020203:784; площадь: 6956 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использования: для многоэтажного жилищного строительства
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Общее благоустройство прилегающей территории включает в себя: устройство проездов и тротуаров; установка на площадке от-

		дыха малых архитектурных форм: скамеек, урн, цветочниц; устройство пандусов и размещение парковочных мест для маломобильных групп населения; устройство газонов, посадка кустарников; устройство детских игровых площадок, площадок отдыха, физкультурных, площадок для хозяйственных целей; открытых площадок для парковки автотранспорта.
2.9.	Информация о местоположении строящегося жилого дома	Строящийся жилой дом расположен в квартале застроенной территории, ограниченной проспектом Ленина, проспектом Испытателей и улицей Дачная г.Красноармейск Московской области.
2.10.	Описание строящегося жилого дома	Жилой дом представляет собой двухсекционный жилой дом с компактной планировкой прямоугольной конфигурации, с одноуровневыми квартирами на 17 этажах, встроенными помещениями общественного назначения в уровне цокольного этажа и техническим подпольем. Техподполье предназначено для разводки сетей инженерных коммуникаций и размещения инженерного оборудования здания (насосная, водомерный узел). В составе цокольного этажа запроектированы обособленные блоки коммерческих помещений, предназначенные для размещения учреждений и предприятий общественного назначения (административно-офисные помещения), оборудованные санузлами и имеющими обособленные выходы, изолированные от жилой части здания. На первом этаже всех секций дома запроектирован входной узел жилой зоны с двойным тамбуром и лестнично-лифтовым узлом, технические помещения и жилые квартиры. Со второго этажа по семнадцатый запроектированы 1-2-3-х комнатные квартиры различной площади, имеющие выход к лестничной клетке и лифту. Квартиры имеют кухни (пищеприготовление на электрических плитах), совмещенные и раздельные санузлы, а также летние помещения – остекленные балконы и лоджии. Машинное помещение лифтов расположено на кровле здания. Выход на кровлю предусмотрен из лестничных клеток через тамбуры с противопожарными дверями. Кровля в здании – совмещенная, плоская, неэксплуатируемая. Конструктивная схема здания - монолитный безригельный каркас связевого типа. Наружные стены отделаны лицевым кирпичем.

		Ограждение лоджий – лицевой кирпич. Площадка входов, ступени - керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью. Окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные – металлические, утепленные. Мусоропровод не предусмотрен. Для сбора бытового мусора на отведенной территории оборудована спец. площадка для установки контейнера.
2.11	Информация о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество этажей, в т.ч.: - 19 - техподполье - 1; - цокольный этаж – 1; - надземные жилые этажи - 17 Общее количество квартир, в т.ч.: – 270 - однокомнатных – 133 квартиры; - двухкомнатных - 136 квартиры; - трехкомнатных – 1 квартира; ориентировочной общей площадью: 14395,3 кв.м. Встроенные помещения общественного назначения (административно-офисные помещения) – 839,8 кв.м.
2.12.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Обособленные блоки коммерческих помещений, расположенных в цокольном этаже, предназначенные для размещения учреждений и предприятий общественного назначения (административно-офисные помещения), оборудованные санузлами и имеющими обособленные выходы, изолированные от жилой части здания. Количество блоков – 6. Ориентировочная общая площадь: 839,8 кв.м.
2.13.	Информация о составе общего имущества в жилом, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, вестибюль, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, системы инженерного оборудования здания (насосная, водомерный узел).
2.14	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома и органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	II квартал 2016г. Министерство строительного комплекса Московской области

2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства существуют умеренные инфляционные риски. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, данные риски сведены к минимуму.
2.16	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) жилого дома	408 632 000 рублей
2.17.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Виком 24»
2.18.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Способом обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости является страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства, в страховой компании Открытое акционерное общество Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ» по Договору № 167-04-15/Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02.06.2015 г.
2.19.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не привлекались

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Строй-Меридиан» по адресу: 142000, Московская область, г. Домодедово, мкрн. Центральный, ул. Корнеева, д. 12, 8 (496) 797-66-28, а так же по адресу обособленного подразделения: 141292, Московская область, г. Красноармейск, проспект Испытателей, д. 25/2, пом. № 103 тел.: 8 (495) 105-54-24

**Генеральный директор
ООО «Строй-Меридиан»**



Г.Ю. Каримов /