

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Техносити»

/А.Н.Осташкин/



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОЭТАЖНОГО
ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Московская область, г. Ивантеевка, квартал № 13
Студенческий проезд.**

М.О. г.Ивантеевка, 2016 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Московская область, г. Ивантеевка, квартал № 13, Студенческий проезд.**

Московская область г.Ивантеевка

24.06.2016г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Техносити»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Техносити»
1.3.	Юридический адрес	141006, Московская область, г. Мытищи, Волковское шоссе, д.10
	Фактическое местонахождение	141280, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская, д.14А
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10-00 до 19-00 часов с понедельника по пятницу, суббота с 10-00 до 16-00 часов, воскресенье - выходной; без обеда тел. 8 (499) 948-21-83;
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 17.11.2014г. Инспекцией Федеральной налоговой службы №5029 по г. Мытищи Московской области.
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Козьминых Максим Игоревич – 35% уставного капитала Осташкин Александр Николаевич – 35% уставного капитала Мотринцев Михаил Васильевич – 30% уставного капитала
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал
1.8	Информация о видах лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.055.77.5785.01.2015 от 26.01.2015г, выдано Саморегулирующей организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров строителей»
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Финансовый результат года на 31.12.15 г. составляет прибыль 3586 тыс. рублей.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность: 37607тыс. рублей. Дебиторская задолженность: 14646 тыс. рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Улучшение жилищных условий жителей г. Ивантеевка
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство объекта реализуется в 1 этап. В состав единого пускового комплекса входят: жилой дом и инженерное обеспечение.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	I квартал 2018 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0032-16 для объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 1 в 13 квартале, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Ивантеевка, Студенческий проезд.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство: №RU50-46-5211-2016 от 20.06.2016., выдано Министерством строительного комплекса Московской области (срок действия разрешения до 20.04.2018г.)
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	В аренде ООО «Техносити» на основании договора аренды земельного участка на котором отсутствуют объекты недвижимого имущества № 474 от 03.11.2015 г.; - кадастровый № 50:43:0030101:596; - категория земель — земли населенных пунктов; - разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - общая площадь 5326 кв.м - адрес земельного участка: Московская область, г. Ивантеевка, квартал № 13, Студенческий проезд.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Администрация города Ивантеевки Московской области ИНН 5016004024, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025001768923, 24.12.2002 г. Инспекцией МНС России По г. Ивантеевка Московской области. Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований №000051 регистрационный номер RU50325000, дата включения 23.05.2006г., расположенная по адресу: 141280, Московская область, город Ивантеевка, Первомайская площадь, д.1.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок площадью 0,5326 га расположен в жилой зоне квартала по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, квартал № 13, Студенческий проезд.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	5326 (Пять тысяч триста двадцать шесть)

2.10.	Информация об элементах благоустройства	На плане организации земельного участка отводится территория под площадки для детских игр, спорта и отдыха, расположенных на юго-востоке проектируемого участка.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Строящийся 17-ти этажный жилой дом расположен по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, квартал № 13, Студенческий проезд. Общее количество квартир – 148 (ориентировочной общей площадью: 7180,8 м ²) в том числе однокомнатных – 29 квартир, двухкомнатных – 41 квартиры, трехкомнатных – 27, студии – 51 квартир. Строительный объем строящегося объекта – 36340,98 м ³ . окончательная общая площадь квартир уточняется после натурных обмеров
2.12.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1-но комнатных квартир – 29 шт. 2-х комнатных квартир – 41 шт. 3-х комнатных квартир – 27 шт Студии – 51 шт. Всего квартир 148 шт.
2.13.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир 7180,8 кв.м.
2.14	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в доме	Нежилые помещения отсутствуют
2.15.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	ИТП Электрощитовая Водомерный узел Лифтовой холл Коридоры Лифты Лестничные клетки Лестницы Тамбуры Вестибюль Консьержки Насосная Техническое помещение Приямки лифтов Технический чердак Машинное помещение Вент. камеры

2.16	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома и органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	I квартал 2018г. Администрация г.Ивантеевка Московской области
2.17.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация г.Ивантеевка, Главгосстройнадзор Московской области, Государственный санитарно-эпидемиологический надзор, отдел экологического надзора, МУП «Ивантеевская Теплосеть», МУП «Ивантеевский Водоканал», ООО Строительная компания «Крон-М», подрядные организации
2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Страхование рисков не осуществлялось
2.19.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома	359 000 000 рублей
2.20.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО Строительная компания «Крон-М»
2.21	Информация о правах застройщика на земельный участок способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящийся в аренде ООО «Техносити» на основании Договора аренды земельного участка № 474 от 03.11.2015г., земельный участок, представленный для строительства на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

2.22	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, привлекались
------	--	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Техносити» по адресу: 141280, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская, д.14А, тел. 8 (499) 948-21-83; тел/факс , опубликована в сети интернет: www.kronm.ru.

Генеральный директор
ООО «Техносити»



/ А.Н. Осташкин /



Прошито, пронумеровано

6/11/2016) лист(ов)

