

18487

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
Производственно-коммерческой фирме «Гюнай»

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный,
ул. Северная, д. 6а

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU 50308000 - РСЮ/229

Администрация городского округа Домодедово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:

(ненужное зачеркнуть)

Многоэтажный жилой дом (поз. № 40 по ПП)

(наименование объекта капитального строительства)

на основании: положительного заключения негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «ОКБ-1» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610025 от 20.12.2012) по результатам инженерных изысканий от 19.12.2014 № 77-1-1-0401-14 и положительного заключения негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1» ((Свидетельство об аккредитации № 77-2-5-036-11 от 11.03.2011) по проектной документации без сметы от 29.12.2014 № 77-1-2-0250-14 с техническими показателями: Площадь участка – 1,0765 га (кадастровые номера 50:28:0000000:42359 и 50:28:0010456:2155).

- Здание жилого дома 14-этажное 4-секционное с техническим этажом (чердаком) и техподпольем на базе типовых 17-этажных блок-секций серии 144: Строительный объем – 61037,39 м³, в том числе: надземная часть -58132,27 м³, подземная часть – 2905,12 м³. Площадь застройки – 1594,36 м². Общая площадь жилого здания- 18231,31м², общая площадь квартир- 11772,02м², площадь помещений общественного назначения – 749,80м², количество квартир- 208 шт., в том числе: 1-комнатных- 91 шт., 2-комнатных- 78 шт, 3-комнатных- 39 шт. Фундаменты – монолитные ж.б. плиты. Стены – трехслойные панели Перекрытия – сборные железобетонные панели. Крыша – теплый чердак с внутренним водостоком. Кровля – из рулонных наплавливаемых материалов – два слоя «Унифлекса».

- Здание пристроенных помещений детского досугового центра двухэтажное с цокольным (техническим) этажом, количество этажей – 3: площадь застройки -405,26 м², строительный объем -3716,40м³, в том числе: надземная часть – 2533,00 м³, подземная часть -1183,40м³, общая площадь здания -983,00м². конструктивно здание пристройки – в монолитном железобетонном каркасе рамно-связевой системы. Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены -двухслойные из газосиликатных блоков с наружным слоем из облицовочного керамического семищелевого кирпича, перекрытия –монолитные железобетонные, кровля – плоская с внутренним организованным водостоком, два слоя «УНИФЛЕКС ЭКП».

- Трансформаторная подстанция (ТП-2): здание одноэтажное, кирпичное, площадь застройки -70,15м², строительный объем -288,00м³, общая площадь – 61,60м²

Сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, бытовая канализация с устройством выноса канализационного коллектора Ду-600мм из зоны строительства, ливневая канализация, тепловые сети, электрические сети 10кВ и 0,4 кВ, наружное освещение. Сети связи. Благоустройство: дороги, площадки, открытые автостоянки. Площадь покрытий – 6602,00 м².

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции),
расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный,
ул. Текстильщиков, уч. 31г

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Особые условия:

- До начала строительства в соответствии со ст.46, ст.47 Воздушного Кодекса РФ согласовать строительство многоэтажного жилого дома с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта.
- До начала строительства внеплощадочных инженерных сетей оформить отвод земельного участка. на период их строительства

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » марта 20 16 г.



Руководитель администрации

« 31 » декабря 20 14 г.

Д.И. Городецкий

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » ____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2016 г.

**Первый заместитель министра строительного
комплекса Московской области**

(должность ответственного исполнителя,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Г. Сомов

(расшифровка подписи)

«28» января 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения на строительство продлено до « 30 » декабря 2016 г.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

Е.В. Соколова
(подпись) (расшифровка подписи)

« 18 » мая 2016 г.

М.П.

