

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЮАССТРОЙ»**



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «ЮАССтрой»

С.А. Бутусов

«23» марта 2016г.

**ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
ЖИЛОГО МНОГОЭТАЖНОГО ДОМА С ДОУ (ДЕТСКОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ)  
И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОК (1-Я ОЧЕРЕДЬ (ЭТАП) СТРОИТЕЛЬСТВА)  
по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, город  
Одинцово, мкр. № 6-6А, Можайское шоссе, д. 100А.**

**II. Информация о проекте строительства**

<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Договор аренды № 1071 от 18 мая 2002г., зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой 31.05.2002г. за № 50-01.20-20.2002-299.1, земельного участка площадью 7207 кв.м., кадастровый номер 50:20:0030106:119, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство жилых домов;</p> <p>Дополнительное соглашение от 18 июля 2007г. к договору аренды № 1071 от 18 мая 2002г., зарегистрировано управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 15.09.2007 за № 50-50-20/002/2007-372;</p> <p>Дополнительное соглашение от 13 февраля 2013г. к договору аренды № 1071 от 18 мая 2002г., зарегистрировано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18.06.2013 за № 50-50-20/007/2013-422;</p> <p>Дополнительное соглашение от 26 марта 2013г. к договору аренды № 1071 от 18 мая 2002г., зарегистрировано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18.06.2013 за № 50-50-20/007/2013-417.</p> <p>Соглашение от 25.01.2016 о расторжении договора аренды земельного участка от 18.05.2002 №1071, зарегистрировано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.03.2016 за №50-20/020-50/020/008/2016-3119/1.</p> <p>Договор аренды земельного участка №6435 от 25.01.2016, зарегистрировано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.03.2016 за №50-50/020-50/020/008/2016-3124/2.</p> <p>Земельный участок находится в государственной собственности, относящейся к не разграниченной, распоряжение осуществляет Правительство Московской области согласно Закону Московской области от 24 июля 2014 г. N 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области".</p> <p>Благоустройство в границах отведенной территории.</p> <p>Предусмотрено устройство гостевой парковки, в том числе для маломобильных групп населения; площадки для игр детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста; площадки для отдыха взрослого населения; площадки для хозяйственных целей, площадки для мусоросборников, кроме того устройство проездов, дорожек, отмосток, озеленение территории (устройство цветников, газонов, посадка кустарников и деревьев).</p>
---	---