«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ИНГЕОКОМ-001»
_____ О.В. Жирухин

В соответствии со ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Общество с ограниченной ответственностью «ИНГЕОКОМ-001» настоящим публикует Проектную декларацию по строительству:

«Многоквартирного жилого дома №4
расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, вблизи квартала Вашутино.
(ред. на 30 июня 2016 г.)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация опубликована в глобальной информационной сети Интернет по адресу http://www. мишино.рф/
17.07.2014г.
Оригинал проектной декларации хранится по месту нахождения Застройщика:
Московская область, город Химки, улица Ленинградская, дом 29, офис 718

Основание раскрытия информации в соотвествии с Федеральным законом №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	**Раскрытие информации**
Ст. 20 ч. 1 п. 1 о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы;	Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «ИНГЕОКОМ - 001»; Адрес местонахождения: Российская Федерация, 141400, Московская обл., город Химки, улица Ленинградская, дом 29, офис 718 Режим работы: пн.-пт. 10.00 ч.–19.00 ч., сб.-вс. выходной. Тел./факс: +7 (495) 7208401
Ст. 20 ч. 1 п. 2 о государственной регистрации застройщика;	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.10.2010г. ОГРН № 1107746810412. Выдано Межрайонной ИФНС России №46 по г.Москве. Свидетельство о постановке на налоговый учет от 06.11.2013г. ИНН/КПП 7709862944/504701001, выдано Межрайонной ИФНС России №13 по Московской области.
Ст. 20 ч. 1 п. 3 об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого	Общество с ограниченной ответственностью «ИНГЕОКОМ - ИНВЕСТ» - 100% долей. Адрес местонахождения: 105064, Москва г, Яковоапостольский пер, дом № 7, строение 2

юридического лица;	
Ст. 20 ч. 1 п. 4 о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;	Ведется строительство Многоквартирных жилых домов №1, №2, №3, Блокированных жилых домов №1, №2, №3, №4, №5 расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, вблизи квартала Вашутино
Ст. 20 ч. 1 п. 5 о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;	Отсутствуют. Инвестиционная деятельность лицензированию не подлежит
Ст. 20 ч. 1 п. 6 о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат на 30.06.2016г. (в тыс. руб.): -10 615 Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016г. (в тыс. руб.): 3 976 691 Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016г. (в тыс. руб.): 165 155
Ст. 21 ч. 1 п. 1 Информация о проекте строительства должна	**Цель проекта строительства:** Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного 5-ти секционного жилого дома.

соответствовать проектной документации и содержать информацию: о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;	**Этапы реализации проекта строительства:** • Разработка проекта планировки и проекта межевания территории • Разработка, согласование и утверждение проектной документации • Подготовка строительной площадки • Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода жилого дома в эксплуатацию • Оформление имущественных прав сторон **Сроки реализации проекта строительства:** начало строительства: 3 квартал 2014 г. окончание строительства: 4 квартал 2016 г. **Результаты экспертизы проектной документации:** Положительное заключение экспертизы № 77-1-2-0026-14 от 06.05.2014г., выдано ООО «Проектное бюро №1», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации 77-2-5-036-11, выданное министерством регионального развития РФ 11.03.2011г.
Ст. 21 ч. 1 п. 2 о разрешении на строительство;	Разрешение №RU 50301000-127 от 17.07.2014г. на строительство многоквартирного жилого дома №4, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, вблизи квартала Вашутино, выдано Администрацией городского округа Химки. Срок действия – до 30 декабря 2016 года.
Ст. 21 ч. 1 п. 3 о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах	Земельный участок: 1. Кадастровый номер: 50:10:0020205:110 2. Категория земель: земли населенных пунктов 3. Разрешенное использование: участок размещения среднеэтажного жилищного строительства 4. Площадь: 32000 кв.м. 5. Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «ИНГЕОКОМ-001» 6. Адрес: Московская область, г.Химки 7. Права застройщика на земельный участок: Право собственности застройщика на земельный участок зарегистрировано Управлением

благоустройства;	Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" февраля 2013 года сделана запись регистрации №50-50-10/012/2013-312
Ст. 21 ч. 1 п. 4 о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;	4-5-ти этажный 5-ти секционный многоквартирный жилой дом №4 расположен по адресу: Московская область, г. Химки, вблизи квартала Вашутино.
Ст. 21 ч. 1 п. 5 о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	Количество секций – 5; этажей – 4-5; Количество квартир – 118, в том числе: • однокомнатных – 62 • двухкомнатных – 38 • трехкомнатных – 18 Площадь жилого здания – 10219,73 кв.м. Общая площадь квартир – 6686,97 кв.м. Общая площадь внеквартирных кладовых – 687,58 кв.м. Количество внеквартирных кладовых – 87 Площадь общего имущества – 2845,18 кв.м.
Ст. 21 ч. 1 п. 6 о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом;	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме - внеквартирные кладовые.
Ст. 21 ч. 1 п. 7 о составе общего имущества в	• технические помещения; • вестибюли и лифтовые холлы;

многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	• лестницы и межквартирные лестничные площадки • лифты; • лифтовые и иные шахты; • коридоры; • крыши; • ограждающие несущие и ненесущие конструкции; • механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Ст. 21 ч. 1 п. 8 о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию: • Администрация городского округа Химки.
Ст. 21 ч. 1 п. 9 о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	• Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства юридической службой и службой внутреннего аудита, налоговое планирование); • Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков в компании создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); • Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов; • Валютные риски.

	• Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.) Добровольное страхование вышеуказанных финансовых рисков не осуществляется.
Ст. 21 ч. 1 п. 9.1 о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	Планируемая стоимость строительства: 375 млн. рублей
Ст. 21 ч. 1 п. 10 о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков);	Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ИНГЕОКОМ-ИНВЕСТ»
Ст. 21 ч. 1 п. 11 о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом, в соответствии со статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в ред. действующей на дату опубликования настоящей проектной декларации. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
Ст. 21 ч. 1 п. 12 об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

7 (семь) листов

Генеральный директор
ООО «ИНГЕОКОМ-001»
Жирухин Олег Владимирович