«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ИНГЕОКОМ-001»
_____ О.В. Жирухин

**В соответствии со ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

Общество с ограниченной ответственностью «ИНГЕОКОМ-001» настоящим публикует Проектную декларацию по строительству:

«Блокированного жилого дома №1
расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, вблизи квартала Вашутино.
(ред. на 30 июня 2016 г.)

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация опубликована в глобальной информационной сети Интернет по адресу http://www. мишино.рф/
24.11.2014г.
Оригинал проектной декларации хранится по месту нахождения Застройщика:
Московская область, город Химки, улица Ленинградская, дом 29, офис 718

| **Основание раскрытия информации в соотвествии с Федеральным законом №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»** | **Раскрытие информации** |
|---|---|
| **Ст. 20 ч. 1 п. 1**<br>о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы; | Полное наименование юридического лица:<br>Общество с ограниченной ответственностью «ИНГЕОКОМ - 001»;<br>Адрес местонахождения: Российская Федерация, 141400, Московская обл., город Химки, улица Ленинградская, дом 29, офис 718<br>Режим работы: пн.-пт. 10.00 ч.–19.00 ч., сб.-вс. выходной.<br>Тел./факс: +7 (495) 7208401 |
| **Ст. 20 ч. 1 п. 2**<br>о государственной регистрации застройщика; | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.10.2010г. ОГРН № 1107746810412. Выдано Межрайонной ИФНС России №46 по г.Москве.<br>Свидетельство о постановке на налоговый учет от 06.11.2013г.<br>ИНН/КПП 7709862944/504701001, выдано Межрайонной ИФНС России №13 по Московской области. |
| **Ст. 20 ч. 1 п. 3**<br>об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого | Общество с ограниченной ответственностью «ИНГЕОКОМ - ИНВЕСТ» - 100% долей.<br>Адрес местонахождения: 105064, Москва г, Яковоапостольский пер, дом № 7, строение 2 |

| | |
|---|---|
| юридического лица; | |
| **Ст. 20 ч. 1 п. 4**<br>о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию; | Ведется строительство Многоквартирных жилых домов №1, №2, №3, №4, Блокированных жилых домов №2, №3, №4, №5 расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, вблизи квартала Вашутино |
| **Ст. 20 ч. 1 п. 5**<br>о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; | Отсутствуют. Инвестиционная деятельность лицензированию не подлежит |
| **Ст. 20 ч. 1 п. 6**<br>о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат на 30.06.2016г. (в тыс. руб.): -10 615<br>Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016г. (в тыс. руб.): 3 976 691<br>Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016г. (в тыс. руб.): 165 155 |
| **Ст. 21 ч. 1 п. 1**<br>Информация о проекте строительства должна | **Цель проекта строительства:**<br>Строительство и ввод в эксплуатацию блокированного жилого дома. |

| | |
|---|---|
| соответствовать проектной документации и содержать информацию:<br>о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом; | **Этапы реализации проекта строительства:**<br>• Разработка проекта планировки и проекта межевания территории<br>• Разработка, согласование и утверждение проектной документации<br>• Подготовка строительной площадки<br>• Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода жилого дома в эксплуатацию<br>• Оформление имущественных прав сторон<br>**Сроки реализации проекта строительства:**<br>начало строительства: 3 квартал 2013 г.<br>окончание строительства: 4 квартал 2016 г.<br>**Результаты экспертизы проектной документации:**<br>Проведение экспертизы проектной документации федеральным законом не требуется. |
| **Ст. 21 ч. 1 п. 2**<br>о разрешении на строительство; | Разрешение №RU 50301000-78 от 17.07.2013г. на строительство блокированных жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, г.Химки, вблизи квартала Вашутино, выдано Администрацией городского округа Химки. Срок действия – до 25 декабря 2016 года. |
| **Ст. 21 ч. 1 п. 3**<br>о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства; | Земельный участок:<br>1. Кадастровый номер: 50:10:0020205:160<br>2. Категория земель: земли населенных пунктов<br>3. Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, объектов обслуживания и административно-деловых объектов.<br>4. Площадь: 17326 кв.м.<br>5. Собственник земельного участка:<br>Общество с ограниченной ответственностью «ИНГЕОКОМ-001»<br>6. Адрес: Московская область, г.Химки<br>7. Права застройщика на земельный участок:<br>Право собственности застройщика на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" февраля 2013 года сделана запись регистрации №50-50- |

| | |
|---|---|
| | 10/012/2013-390 |
| **Ст. 21 ч. 1 п. 4**<br>о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство; | Блокированный жилой дом №1 расположен по адресу: Московская область, г. Химки, вблизи квартала Вашутино. |
| **Ст. 21 ч. 1 п. 5**<br>о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; | • Количество этажей – 2;<br>• Количество квартир – 5<br>• Общая площадь квартир – 1036,2 кв.м. |
| **Ст. 21 ч. 1 п. 6**<br>о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом; | • Нежилые помещений в блокированном жилом доме не входящих в состав общего имущества дома отсутствуют. |
| **Ст. 21 ч. 1 п. 7**<br>о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников | • Общее имущество в блокированном жилом доме отсутствует |

| | |
|---|---|
| долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства; | |
| **Ст. 21 ч. 1 п. 8**<br>о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию; | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.<br>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:<br>• Администрация городского округа Химки. |
| **Ст. 21 ч. 1 п. 9**<br>о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков; | • Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства юридической службой и службой внутреннего аудита, налоговое планирование);<br>• Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков в компании создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов);<br>• Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов;<br>• Валютные риски.<br>• Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.)<br>Добровольное страхование вышеуказанных финансовых рисков не осуществляется. |
| **Ст. 21 ч. 1 п. 9.1**<br>о планируемой стоимости строительства | Планируемая стоимость строительства: 41,11 млн. рублей |

| | |
|---|---|
| (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; | |
| **Ст. 21 ч. 1 п. 10**<br>о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков); | Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ИНГЕОКОМ-ИНВЕСТ» |
| **Ст. 21 ч. 1 п. 11**<br>о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору; | Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом, в соответствии со статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в ред. действующей на дату опубликования настоящей проектной декларации.<br>Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. |
| **Ст. 21 ч. 1 п. 12**<br>об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | Отсутствуют. |

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
7 (семь) листов
Генеральный директор
ООО «ИНГЕОКОМ-001»
Жирухин Олег Владимирович