

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 30.08.2016 года

информация о застройщике многоквартирных жилых домов по адресу:

Московская область, г. Звенигород, ул. Почтовая 36

п/№	ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1	Наименование полное, сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью «Сити Эстейт» ООО «Сити Эстейт»
2	Место нахождения	143180, Московская область г. Звенигород, ул. Радужная, д. 18, офис 7 Тел.: 8-495-532-85-35
3	Режим работы застройщика	Понедельник-четверг 9.00-18.00 Пятница 9.00-17.00 Суббота, воскресенье - выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	ОГРН № 1077746325832, Свидетельство ЕГРЮЛ серия 77 № 009071192 от 09.02.2007 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.
5	Учредители (участники) застройщика	Шендриков Станислав Анатольевич- 33% Бешенцев Дмитрий Игоревич - 34% Зимин Евгений Витальевич - 33%
6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Московская обл., г.Звенигород, ул. Почтовая, Д.36. Первая очередь строительства Жилой дом №2, №3, № 4.
7	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	В соответствии с действующим законодательством РФ инвестиционная деятельность не отнесена к лицензируемым видам деятельности и не требует специального разрешения (допуска) на ее осуществление.
8	Финансовый результат текущего года	По данным бухгалтерского учета на 30.06.2016 г.: Финансовый результат - 0
9	Размер кредиторской / дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность 169 213 тыс. руб. Дебиторская задолженность 663 724 тыс. руб.
10	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию шести многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 36
11	Этапы реализации проекта	Начало строительства - ноябрь 2016 г.
12	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию - 4 (четвертый) квартал 2018 г.
13	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1- 1-0260-14 от 24.04.2014г. (Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза, рег.№ св-ва об аккредитации № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042)
14	Разрешение на строительство	Разрешение № RU50-45-2527-2015 от «13» октября 2015 года
15	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок под строительство многоквартирных

		жилых домов, общей площадью 44539 кв.м (долгосрочный договор аренды с правом выкупа, собственность)
16	Собственник земельного участка	ООО «Сити Эстейт», ООО «Терра Нова»
17	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок, площадью 44539 кв.м с кадастровым номером 50:49:0010106, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования: многоэтажное жилищное строительство.
18	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	Московская обл, г. Звенигород, ул. Почтовая, Д.36. На территории участка в строительстве 2-ой очереди предусмотрено шесть шестизэтажных жилых дома. Тип - Жилые дома. Площадь участков в пределах благоустройства – 30438,83 кв. м. Площадь застройки (кв.м.) - 11089,15. Общая площадь квартир (кв.м.) - 30672,0 Начало строительства домов - 4-й квартал 2015 г. Дома оснащаются внутренним инженерным обеспечением: 1. Внутренние сети водоснабжения. Холодное и горячее водоснабжение - выполняется монтаж стояков с отводами, отводы стояков оканчиваются вентилями с заглушками. Работы по монтажу трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальников, ванн, смывных бачков и унитазов и пр. оборудования не выполняются. Сантехоборудование (умывальники, смесители, ванны, унитазы, мойки не устанавливается. Квартирные счетчики расхода горячей и холодной воды не устанавливаются и передаются собственнику помещения (Объекта), для установки за счет собственных средств Участника долевого строительства. 2. Внутренние сети водоотведения. Канализация - стояки выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками. Монтаж трубных разводов для подключения сантехприборов не выполняется. - Ливневая канализация выполняется в объеме проекта 3. Системы отопления и вентиляции. Отопление и вентиляция - выполняются в объеме проекта. 4. Электромонтажные и слаботочные работы и оборудование. Электромонтажные работы - выполняется кабельный ввод с установкой вводного щита с рубильником. Разводка сетей электрооборудования, электроосвещения и установка электрооборудования (в т.ч. электроплиты) не выполняется. Радио разводка по квартирам не выполняется, прокладка радиосети до щитка

		расположенного на этаже. -Домофон устанавливается на входной двери, разводка сетей и установка домофонных трубок по квартирам не выполняется. - Телефонизация - разводка по квартирам не выполняется, телефонная сеть прокладывается до щитка расположенного на этаже; - Телевидение - выполняется разводка по стоякам расположенным на этажах, без ввода в квартиры; Заземление и молниезащиту здания выполнить в объеме проекта. 5.Отделочные работы по Объектам (квартирам): Отделочные работы в Объектах (квартирах) не выполняются
19	Количество в составе строящихся (создаваемых] многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом № 5 – 1 шт. Число этажей -6. Количество секций -1 шт-(подъездов- 1 шт). Общее число квартир - 72 шт. В том числе однокомнатных - 60 шт., двухкомнатных - 12 шт. Общая площадь квартир – 2588,72 м2 Площадь жилого здания – 3479,24 м2 Общая площадь помещений – 165,6 м2 Строительный объем жилого дома – 12079,0 м3 Жилой дом № 6- 1 шт. Число этажей -6. Количество секций -1 шт-(подъездов- 1 шт). Общее число квартир - 54 шт. В том числе однокомнатных - 45 шт., двухкомнатных - 9 шт. Общая площадь квартир - 1956,87 м2 Площадь жилого здания - 2714,23 м2 Общая площадь помещений общественного назначения-1367,08 м2 Общая площадь помещений - 142,6 м2 Строительный объем жилого дома - 9143,61 м3 Жилой дом № 7- 1 шт. Число этажей -6 Количество секций 8 шт-(подъездов- 8 шт). Общее число квартир - 280 шт. В том числе однокомнатных - 180 шт. двухкомнатных - 100 шт. Общая площадь квартир - 10772,01 м2 Площадь жилого здания - 15453,06 м2 Общая площадь помещений общественного назначения – 593,66 м2 Общая площадь помещений - 1644,91 м2 Строительный объем жилого дома - 52763,0 м3 Жилой дом № 8- 1 шт. Число этажей -6 Количество секций 2 шт-(подъездов - 2 шт). Общее число квартир - 92 шт.

		В том числе однокомнатных - 68 шт. двухкомнатных - 24 шт. Общая площадь квартир - 3459,80 м2 Площадь жилого здания - 4927,84 м2 Общая площадь помещений - 214,52 м2 Строительный объем жилого дома - 18099,0 м3 Жилой дом № 9 - 1 шт. Число этажей -6 Количество секций 2 шт-(подъездов - 2 шт). Общее число квартир - 96 шт. В том числе однокомнатных - 72 шт. двухкомнатных - 24 шт. Общая площадь квартир - 3579,42 м2 Площадь жилого здания - 5072,6 м2 Общая площадь помещений - 228,8 м2 Строительный объем жилого дома - 19925,0 м3 Жилой дом № 10 - 1 шт. Число этажей -6 Количество секций 7 шт-(подъездов - 7 шт). Общее число квартир -194 шт. В том числе однокомнатных - 95 шт. двухкомнатных - 87 шт. трехкомнатных - 12 шт. Общая площадь квартир - 8315,18 м2 Площадь жилого здания - 11352,83 м2 Общая площадь помещений общественного назначения – 1429,63 м2 Общая площадь помещений - 1538,73 м2 Строительный объем жилого дома - 46715,15 м3
20	Описание технических характеристик, указанных выше 20 самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1. Территория жилой застройки - 44539,0 м2, в т. ч. - площадь участка проектирования - 30438,83м2 -площадь застройки - 11089,15 м2. -площадь покрытий - 13332,36 м2 -площадь озеленения - 6017,32 м2
21	Функциональное назначение нежилых помещений в 21 многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Встроенные нежилые помещения общественного назначения - 3390,37 м2, назначение «оказание услуг населению»
22	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества в многоквартирном доме включается: -входные группы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые и иные шахты, межквартирные холлы, переходные балконы, лестничные марши, инженерное оборудование механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование кроме внутриквартирного; - технический этаж, крыша, ограждающие и несущие конструкции дома; - земельный участок на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства. В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

		общее имущество передается участникам долевого строительства
23	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилые дома № 5, 9, 10 - (четвертый) квартал 2018 г. Жилые дома № 6, 7, 8 - (четвертый) квартал 2020 г.
24	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома)	Планируемая стоимость строительства 2 214 054 000 руб.
25	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Администрация городского округа Звенигород Московской области, Госархстройнадзор, Госпожарнадзор, Госсанэпидемнадзор, Госэнергонадзор
26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	«Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Звенигород. Страхование ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилых помещений выполнено в порядке установленном федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
27	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик: ООО «СК Континент» Проектная организация: ООО «Монолит» Генеральная подрядная организация - ООО «СТРОЙ АЛЬЯНС»
28	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	«Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
29	Иные сделки связанные с привлечением денежных средств для строительства	нет

Генеральный директор

ООО «Сити Эстейт»



Бешенцев Д.И.