

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома
со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Литвиново

изменения от 23.06.2016

№ п/п	1. Информация о застройщике	
1.	Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Газотурбин- ная теплоэлектростанция «Трубино»
		ООО «ГТ-ТЭС «Трубино»
		Юридический адрес: 141100, Московская область, город Щелково, 1-й Советский переулок, д. 25 Фактический адрес: г. Москва, ул. Лестева, д. 18, 2 этаж Телефон: 8 (495) 9542-17-17
		Режим работы: пн-пт с 9:00 до 18:00 без перерыва на обед
2.	Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридиче- ского лица: Межрайонная ИФНС России №16 по Московской области от 25.01.2011г. за основным государственным регистрацион- ным номером 1115050000230 Свидетельство о постановке на налоговой учёт: ИФНС России №16 по Московской области от 25.01.2011 серия 50 №012108544
3.	Учредители (участники) за- стройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Полярная звезда» 31,25 % ООО «Холдинговая компания «Газпромэнергосервис» 31,25 % Астапенко Дмитрий Юрьевич 37,5%
4.	Проекты строительства много- квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в кото- рых принимал участие застрой- щик в течение трёх лет, предше- ствующих опубликованию про- ектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответ-	-

	ствии с проектной документацией и фактических сроков ввода в эксплуатацию.	
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	-
6.	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредитной задолженности размер дебиторской задолженности	4 123 224 р.
		116 117 349 р.
		147 712 898 р.
2. Информация о проекте строительства		
7.	Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Литвиново
		Начало строительства: 20 июня 2014г. Окончание строительства: 31 декабря 2016г.
		Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0014-13 Выдано 5 декабря 2013г. ООО «Стройтехнология»
8.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU50510303-48 от 09 декабря 2013г. Выдано Главой сельского поселения Трубинское В.Н. Угловым
9.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка,	Договор аренды земельного участка № 15-433/16-А от 20 мая 2016г., заключенный между ООО «ГТ-ТЭС «Трубино» и Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области
		Государственная собственность, подлежащая разграничению

	кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030101:106 площадью 4602 кв.м. Проектом предусмотрено устройство проездов, автостоянок для автотранспорта с покрытием из асфальта, тротуаров, установку малых архитектурных форм, площадки хозяйственно-бытового назначения с твёрдым покрытием, разбивку цветников и газонов с посевом луговых трав и посадки цветов, зелёных насаждений. Площадки для отдыха взрослых, игр детей и площадки для детей старшего возраста с покрытием из специального слоя и растительного грунта, а также площадку под контейнеры для мусора.
10.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией	Московская область, Щёлковский район, пос. Литвиново, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030101:106 площадью 4602 кв.м. Этажность: переменная, в т.ч: Корпус 2, строение 1, секции 1,2: Этажность: 13 этажей 1 подвальный этаж, 13 жилых этажей. Корпус 2, строение 2, секция 3: Этажность 13 этажей: 1 подвальный этаж, 1 этаж встроенное нежилое помещение свободного назначения, 12 жилых этажей. Конструкция: монолитный армированный каркас с заполнением проёмов пеноблоками с последующей облицовкой кирпичом + теплоизоляция; Материал отделки наружных стен: облицовочный кирпич разноцветный; Электричество: предусмотрены выводы до щитка на этаже; Водоснабжение, водоотведение, канализование: предусмотрены выводы по всем квартирам, установка сантехники без смесителей; Остекление квартир, лоджий: предусмотрено; Лестнично-лифтовый узел: пассажирский лифт, грузовой лифт, помещения для консьержа. Дополнительная информация: установка перегородок.
11.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости),	Жилой дом. Корпус № 2, строение 1, секции 1,2: нежилые помещения свободного назначения (подвалы) – 77 шт. (общей площадью 426,5 м2) квартиры-студии – 130 шт. (общей площадью 4 170 кв.м.) 1-комн. квартиры – 48 шт. (общей площадью 1 941,2 кв.м.) 2-комн. квартиры – 75 шт. (общей площадью 4 442,6 кв.м.) 3-комн. квартиры – 16 шт. (общей площадью 1 266,6 кв.м.)

	описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом. Корпус №2, строение 2, секция 3: Нежилые помещения свободного назначения (подвалы) – 58 шт. (общей площадью 326,5 м2) Нежилое помещение свободного назначения – 1 шт. (общей площадью 490,00 кв.м) 1 – комн. квартиры – 78 шт. (общей площадью 3 284,1 кв. м.) 2 – комн. квартиры – 35 шт. (общей площадью 2 416,7 кв. м.) 3 – комн. квартиры – 7 шт. (общей площадью 545,7 кв.м.) Всего квартир: 389 шт. (общей площадью 18 066,9 кв.м.) Встроенное нежилое помещение свободного назначения: общей площадью 490,0 кв.м. Итого: 18 556,9 кв.м.
12.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	На первом этаже жилого дома предусмотрены нежилые помещения свободного назначения. В подвальном этаже расположены технические помещения.
13.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения.
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	31 декабря 2016г. Министерство Строительного Комплекса Московской области;
15.		Возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы;

	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	▪ Неблагоприятные изменения рыночной конъюнктуры; ▪ Противодействие конкурентов. Недобросовестная конкуренция. Страхование рисков осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.
16.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	558 810 000 р.
17.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. Право аренды земельного участка подтверждается Договором о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земельного участка) от 20.05.2016 г. № 15-433/16-А, зарегистрирован «21» июня 2016 г. за № 50-50/014-50/014/005/2016-6551/1 Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-0677/2015 от 22 октября 2015 года. Страховщик: ООО «Региональная страховая компания», Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501 ИНН:1832008660 КПП 775001001, Лицензия ЦБ РФ на осуществление страхования № СИ № 0072 от 17 июля 2015 г.
18.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	Застройщик не заключает иных договоров и сделок на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Информация, правоустанавливающие документы о отчётность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также

оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «ГТ-ТЭС «Трубино» по адресу:
г. Москва, ул. Лестева, д. 18, 2 этаж, тел.: 8 (495) 954-17-17.

Генеральный директор
ООО «ГТ-ТЭС «Трубино»



Д.Ю. Астапенко