

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
объекта капитального строительства – коттеджного посёлка «Пятница
Парк», расположенного по адресу: Московская область,
Солнечногорский район, с/пос. Соколовское, д. Соколово, дом 25
(по данным на 28.07.2016 года)

1. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОДОМ»
1.2. Место нахождения застройщика:	125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 17, пом. 1, ком. 1
1.3. Режим работы:	понедельник – четверг с 9:00 до 18:00; пятница – с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОДОМ», ИНН 7733867654, КПП 773301001, зарегистрировано 27.01.2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1147746048427, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 №0156909581
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника):	Количество участников – всего: 2, участник – Перов Александр Борисович, дата рождения: 04.09.1984г., место рождения: гор. Москва, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 4507 № 234569 выдан ОВД района Северное Тушино города Москвы 06.04.2005г., код подразделения 772-023, зарегистрированный по адресу: Россия, г. Москва, ул. Свободы, д. 61, кв. 21; участник – Полухина Валерия Львовна, дата рождения: 04.09.1984г., место рождения: гор. Москва, пол: женский, паспорт гражданина РФ 4509 № 464385 выдан отделением по р-ну Гагаринский ОУФМС России по гор. Москве в ЮЗАО 11.03.2008г., код подразделения 770-115, зарегистрированная по адресу: Россия, г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 66, кв. 90
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с	Отсутствуют

Генеральный директор ООО «ПРОДОМ» _____



Перов

проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Вид деятельности не подлежит лицензированию
1.8. О финансовом результате текущего года:	Выручка за I полугодие 2016 года составила 15 251 012,00 рублей.
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 28.07.2016 года составила 1 826 575,00 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 28.07.2016 года составила 14 343 320,00 рублей

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:	Проектирование и строительство коттеджного посёлка эконом-класса «Пятница Парк» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Соколовское, д. Соколово, дом 25.
2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ: - начало работ – «28» июля 2016 года; - окончание работ – «31» декабря 2020 года.
2.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	Государственной экспертизы проектной документации не требуется.
2.4. Разрешение на строительство	Постановление от 10 ноября 2014 № 588 - выдано и подписано Главой администрации сельского поселения Соколовское А.Ю. Красиным
2.5. Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании заключенного между Застройщиком и ИП Казакова Е.С. Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 14.04.2016 года
2.6. Границы и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 364 046 +/- 422 кв.м., по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, с/пос. Соколовское, д. Соколово, д.25, кадастровый номер 50:09:0050712:832, отнесен к землям сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства
2.7. Элементы благоустройства:	Благоустройство территории включает в себя устройство проездов, площадок с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров и площадки пешеходной зоны с асфальтобетонным покрытием, устройство площадки для детей и взрослых, и площадки для занятий спортом, посадку

Генеральный директор ООО «ПРОДОМ» _____



	кустарников, посев на газонах многолетних трав. Освещение прилегающей территории обеспечивается путем установки светильников наружного освещения.
2.8. Информация о местонахождении и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Коттеджный посёлок расположен на земельном участке по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, с/пос. Соколовское, д. Соколово, д.25. Посёлок располагается в границах территории сельского поселения Соколовского в лесном массиве. Съезд в посёлок находится на прилегающей дороге местного значения, примыкающей к Пятницкому шоссе на 42 км от Москвы, на расстоянии 830-850 метров.
2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Общая площадь застройки 38 290,90 кв.м. Общая площадь жилых домов – 60 180 кв.м. Количество парковочных мест – 312 шт. Количество жилых домов 257 шт., в т.ч.: - Двухэтажный четырёхквартирный жилой дом (квадрахаус) – 71 шт., - Двухэтажный двухквартирный жилой дом (дуплекс) – 34 шт., - Двухэтажный одноквартирный жилой дом – 97 шт., - Одноэтажный одноквартирный жилой дом – 55 шт.
2.10. Описание технических характеристик указанный самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Этажность всех домов – 2 этажа, материал стен – кирпич. Для индивидуальных жилых домов предусмотрена площадь застройки от 53 до 120 кв.м., при общей площади дома от 106 до 240 кв.м.. Для блокированных жилых домов однорядной застройки (дуплекс) – от 53 до 73 кв.м. и от 106 до 146 кв.м. соответственно. Для блокированных жилых домов двурядной застройки (квадрахаус) – от 53 до 65 кв.м. и от 106 до 130 кв.м. соответственно.
2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Из общей площади земельного участка, на котором будет располагаться коттеджный посёлок, 61 292,88 кв.м. предусмотрено под общественные зоны для устройства тротуаров, газонов, площадок отдыха и игровых площадок, установки бордюрного камня и зоны водоёмов. 43 965,68 кв.м. предусмотрено под проезжие части с асфальтовым покрытием.
2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2020 года.
2.13. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области.

Генеральный директор ООО «ПРОДОМ» _____



2.14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.
2.15. Планируемая стоимость строительства жилого дома	Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 28.07.2016 года составляет 3 700 825 400, 00 рублей
2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОДОМ», ИНН 7733867654, ОГРН 1147746048427, КПП 773301001
2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельные участки, предоставленные для строительства, и на строящиеся на этих участках жилые дома.
2.18. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Договора займа с физическими лицами.

Генеральный директор ООО «ПРОДОМ»



И. Перов