

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства 510-квартирного 20- 22-этажного 6-секционного жилого дома со встроенной взрослой поликлиникой, по адресу: Московская область, город Подольск, улица Садовая, дом 3, корпус 1А.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- | | | |
|-------|---|--|
| 1.1. | Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадoСтрой» |
| 1.2. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадoСтрой» |
| 1.3. | Место нахождения | 142116, Московская область, Домодедовское шоссе, дом 5 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней; |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по городу Москве 12 марта 2004г., свидетельство серия 77 № 006715152 |
| 1.6. | Информация об участниках застройщика которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица | Участник общества Вешневый Виктор Васильевич – 100 % голосов. |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Строительство жилых домов по адресам: Московская область, город Подольск, проспект Ленина, дом 8-а - срок ввода дома в эксплуатацию октябрь 2010г.; Московская область, город Подольск, проспект Ленина 8 - срок ввода в эксплуатацию 10 июля 2012г.; Московская область, город Подольск, улица Некрасова, дом 1 - срок ввода в эксплуатацию август 2011.; город Москва, поселение Рязановское, в пос. фабрики имени 1-го Мая, дом 18 - срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г.; гор од Москва поселение Рязановское, пос. фабрики имени 1-го Мая, дом 19 - срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г.; Московская область, город Подольск, улица Садовая, дом 3, корпус 2 - срок ввода в эксплуатацию 24 июня 2014г.; Московская область, город Подольск, улица Литейная, дом 36 - срок ввода в эксплуатацию сентябрь 2013г.; город Москва поселение Рязановское, пос. фабрики имени 1-го Мая, дом 12 - срок ввода в эксплуатацию 30 сентября 2014г., Московская область, город Подольск, улица Народная, дом 23 - срок ввода в эксплуатацию 30 декабря 2014г., Московская область, город Подольск, улица Садовая, дом 3, корпус 3 - срок ввода в эксплуатацию 30 декабря 2014г. |
| 1.8. | Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02 сентября 2010г. №0099.02-2009-7710532690-С-035, свидетельство без ограничения срока и территории его действия выдано Некоммерческим партнерством «Союз строителей Московской области «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС» |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года на день опубликования проектной декларации | Чистая прибыль на 22 апреля 2015г. 40353000 рублей. |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Общий размер кредиторской задолженности 22 апреля 2015г. 346326000 рублей.
Общий размер дебиторской задолженности на 22 апреля 2015г. 253152000 рублей. |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2.1. Цель проекта строительства строительство 510-квартирного 20-22-этажного 6-секционного жилого дома со встроенной взрослой поликлиникой, по адресу: Московская область, город Подольск, улица Садовая, дом 3, корпус 1А
- 2.2. Информация об этапах строительства Строительство осуществляется в 1 этап.
- 2.3. Информация о сроках реализации проекта Начало: 21 апреля 2015 г.
Окончание: 20 октября 2017 г.
- 2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0071-15 от 16 февраля 2015г. Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза».
- 2.5. Информация о разрешении на строительство Разрешение № RU50-56-2015-541 выдано Министерством строительного комплекса Московской области Правительства Московской области 21 апреля 2015 г.
- 2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок Договор №111 от 25.04.2011 аренды земельного участка из земель населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» с кадастровым номером 50:55:0000000:28. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Номер регистрации: 50-50-55\044\2011-120.
- 2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником Российская Федерация
- 2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией В соответствии с градостроительным планом и проектом планировки Участок расположен на территории города Подольск Московской области в границах улиц: Садовая, проспект Ленина, Колхозная; Гражданская, Овражная, граница города Подольска, утвержденного постановлением Главы города Подольска.
- 2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией 32760,0 кв.м.
- 2.10. Информация об элементах благоустройства земельного участка Благоустройство общей придомовой территории ($S = 18188$ кв.м), предусматривает размещение:
-площадок: для размещения физкультурой ($S = 790,0$ кв.м.), для игр детей дошкольного и младшего возраста ($S = 830$ кв.м.), для отдыха взрослого населения ($S = 200,0$ кв.м.), общей площадью $S = 1820,0$ кв.м., что составляет более 10% благоустраиваемой площади.
Для хозяйственных целей площадка $S = 15,4$ кв.м. (количество контейнеров 3 шт., расположена с санитарным разрывом не менее 20 м. от фасадов проектируемых и существующих жилых зданий). Выгул собак осуществляется на проектируемой площадке, расположенной в шаговой доступности в районе ул. Садовая.
Автостоянка для жителей общей вместимостью 97 м/м из них: для временного хранения 91 м/м; 6 м/м – для поликлиник.
Постоянное хранение автомобилей (502 м/м), планируется в шаговой доступности многоуровневый автомобильный паркинг на 1000 м/м.
Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород кустарников, устройством цветников, посевов газонов (площадь озеленения 3419,16 кв.м.).
- 2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома Московская область, город Подольск, улица Садовая, дом 3, корпус 1А.

- 2.12. Описание строящегося многоквартирного жилого дома
- 510-квартирный 20-22 этажный 6-секционный жилой дом со встроенной взрослой поликлиникой, по адресу: Московская область, город Подольск, улица Садовая, дом 3, корпус 1А. Конструктивная схема – каркасная, с монолитными железобетонными стенами пилонами. Устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих монолитных железобетонных стен и пилонов с жесткими дисками перекрытий и покрытия.
- 2.13. Информация о количестве в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
- Основные показатели:
- | Наименование показателя | Единица измерения | Корпус 1А |
|--|-------------------|-----------|
| Количество квартир, в том числе: | Шт. | 510 |
| Однокомнатных | | 256 |
| Двухкомнатных | | 178 |
| Трехкомнатных | | 76 |
| Общая площадь квартир | Кв.м. | 28315,96 |
| Общая площадь поликлиники | Кв.м. | 3163,06 |
| Площадь подземной парковки, в том числе помещения свободного назначения (кладовые) | Кв.м. | 6236,22 |
| Строительный объем здания в том числе: | Кв.м. | 183089,90 |
| Надземный | | 146487,90 |
| Подземный | | 36602,00 |
- 2.14. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
- предусмотрены проектом: встроенная взрослая поликлиника, не входящая в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, подземная парковка, не входящая в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, в подвальной части здания расположены нежилые помещения свободного назначения (кладовые) не входящие в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.
- 2.15. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
- Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.
- 2.16. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома
- 20 октября 2017г.
- 2.17. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию
- Администрация города Подольска Московской области
- 2.18. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства
- Отсутствует

- 2.19. Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома 2059000000 руб.
- 2.20. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией.
- 2.21. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) Проектные организации: ООО «Гражданстройпроект», МУП «Водоканал»; ООО «СвязьСтройМонтаж», ООО «714 Военпроект», ООО «Аварийно-спасательная служба «Служба спасения», ООО «Экоцентр-П», ООО «Квант». Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой» Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Гермес-С».
- 2.22. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору Залог прав аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома по Договор №111 от 25.04.2011 аренды земельного участка из земель населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» с кадастровым номером 50:55:0000000:28. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Номер регистрации: 50-50-55\044\2011-120, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 2.23. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома Для строительства привлекаются собственные средства.

Информация и документы, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством находятся по адресу: Московская обл., г. Подольск, Домодедовское шоссе, д. 5.

22 апреля 2015 г.

Генеральный директор ООО «ГлавГрадОСтрой»



Вешневый Виктор Васильевич