

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства 292-квартирного 20-ти- 22-х этажного 4-секционного жилого дома со встроенной детской поликлиникой и подземными парковками, по адресу: Московская область, город Подольск, улица Садовая, дом 3, корпус 1Б.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1.1. Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадоСтрой»
- 1.2. Фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадоСтрой»
- 1.3. Место нахождения 142116, Московская область, Домодедовское шоссе, дом 5
- 1.4. Режим работы застройщика, с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней; контактная информация
- 1.5. Информация о государственной регистрации застройщика Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г.Москве 12 марта 2004г., свидетельство серия 77 № 006715152
- 1.6. Информация об участниках застройщика которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица Участник общества Вешневый Виктор Васильевич – 100 % голосов.
- 1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации Строительство жилых домов по адресам: Московская область, город Подольск, проспект Ленина, дом 8-а - срок ввода дома в эксплуатацию октябрь 2010г.; Московская область, город Подольск, проспект Ленина 8 - срок ввода в эксплуатацию 10 июля 2012г.; Московская область, город Подольск, улица Некрасова, дом 1 - срок ввода в эксплуатацию август 2011.; город Москва, поселение Рязановское, в пос. фабрики имени 1-го Мая, дом 18 - срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г.; гор од Москва поселение Рязановское, пос. фабрики имени 1-го Мая, дом 19 - срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г.; Московская область, город Подольск, улица Садовая, дом 3, корпус 2 - срок ввода в эксплуатацию 24 июня 2014г.; Московская область, город Подольск, улица Литейная, дом 36 - срок ввода в эксплуатацию сентябрь 2013г.; город Москва поселение Рязановское, пос. фабрики имени 1-го Мая, дом 12 - срок ввода в эксплуатацию 30 сентября 2014г., Московская область, город Подольск, улица Народная, дом 23 - срок ввода в эксплуатацию 30 декабря 2014г., Московская область, город Подольск, улица Садовая, дом 3, корпус 3 - срок ввода в эксплуатацию 30 декабря 2014г.
- 1.8. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02 сентября 2010г. №0099.02-2009-7710532690-С-035, свидетельство без ограничения срока и территории его действия выдано Некоммерческим партнерством «Союз строителей Московской области «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС»
- 1.9. Информация о финансовом результате текущего года на день опубликования проектной декларации Чистая прибыль на 22 апреля 2015г. 40353000 рублей.

- | | |
|--|--|
| 1.10. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Общий размер кредиторской задолженности 22 апреля 2015г. 346326000 рублей.
Общий размер дебиторской задолженности на 22 апреля 2015г. 253152000 рублей. |
|--|--|

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | |
|--|---|
| 2.1. Цель проекта строительства | строительство 292-квартирного 20-ти 22-х этажного 4-секционного жилого дома со встроенной детской поликлиникой и подземными парковками, по адресу: Московская область, город Подольск, улица Садовая, дом 3, корпус 1Б |
| 2.2. Информация об этапах строительства | Строительство осуществляется в 1 этап. |
| 2.3. Информация о сроках реализации проекта | Начало: 21 апреля 2015 г.
Окончание: 20 октября 2017 г. |
| 2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0071-15 от 16 февраля 2015г. Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза». |
| 2.5. Информация о разрешении на строительство | Разрешение № RU50-56-2015-541 выдано Министерством строительного комплекса Московской области Правительства Московской области 21 апреля 2015 г. |
| 2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | Договор №111 от 25.04.2011 аренды земельного участка из земель населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» с кадастровым номером 50:55:0000000:28. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Номер регистрации: 50-50-55\044\2011-120. |
| 2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Российская Федерация |
| 2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | В соответствии с градостроительным планом и проектом планировки Участок расположен на территории города Подольск Московской области в границах улиц: Садовая, проспект Ленина, Колхозная; Гражданская, Овражная, граница города Подольска, утвержденного постановлением Главы города Подольск. |
| 2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | 32760,0 кв.м. |

2.10. Информация об элементах благоустройства земельного участка

Благоустройство общей придомовой территории ($S = 18188$ кв.м), предусматривает размещение:

- площадок: для размещения физкультурой ($S = 790,0$ кв.м.), для игр детей дошкольного и младшего возраста ($S = 830$ кв.м.), для отдыха взрослого населения ($S = 200,0$ кв.м.), общей площадью $S = 1820,0$ кв.м., что составляет более 10% благоустраиваемой площади.
- Для хозяйственных целей площадка $S = 15,4$ кв.м. (количество контейнеров 3 шт., расположена с санитарным разрывом не менее 20 м. от фасадов проектируемых и существующих жилых зданий). Выгул собак осуществляется на проектируемой площадке, расположенной в шаговой доступности в районе ул. Садовая.
- Автостоянка для жителей общей вместимостью 97 м/м из них: для временного хранения 91 м/м; 6 м/м – для поликлиник.
- Постоянное хранение автомобилей (502 м/м), планируется в шаговой доступности многоуровневый автомобильный паркинг на 1000 м/м.
- Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород кустарников, устройством цветников, посевов газонов (площадь озеленения 3419,16 кв.м.).

2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома

Московская область, город Подольск, улица Садовая, дом 3, корпус 1Б.

2.12. Описание строящегося многоквартирного жилого дома

292-квартирный 20-ти-22-х этажный 4-секционный жилой дом со встроенной детской поликлиникой и подземными парковками, по адресу: Московская область, город Подольск, улица Садовая, дом 3, корпус 1Б. Конструктивная схема – каркасная, с монолитными железобетонными стенами пилонами. Устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих монолитных железобетонных стен и пилонов с жесткими дисками перекрытий и покрытия.

2.13. Информация о количестве в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Наименование показателя	Единица измерения	Корпус 1Б
Количество квартир, в том числе:	Шт.	292
Однокомнатных		80
Двухкомнатных		136
Трехкомнатных		76
Общая площадь квартир	Кв.м.	19564,73
Общая площадь поликлиники	Кв.м.	2490,58
Площадь подземной парковки, в том числе помещения свободного назначения (кладовые)	Кв.м.	2483,70
Строительный объем здания в том числе:	Кв.м.	128349,67
Надземный		107692,94
Подземный		20656,73

2.14. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

предусмотрены проектом: встроенная детская поликлиника, не входящая в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, подземная парковка, не входящая в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, в подвальной части здания расположены нежилые помещения свободного назначения (кладовые) не входящие в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

- 2.15. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
- Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.
- 2.16. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома
- 20 октября 2017г.
- 2.17. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию
- Администрация города Подольска Московской области
- 2.18. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства
- Отсутствует
- 2.19. Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома
- 1094000000 руб.
- 2.20. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков
- В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией.
- 2.21. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)
- Проектные организации: ООО «Гражданстройпроект», МУП «Водоканал»; ООО «СвязьСтройМонтаж», ООО «714 Военпроект», ООО «Аварийно-спасательная служба «Служба спасения», ООО «Экоцентр-П», ООО «Квант».
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой»
Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Гермес-С».

2.22. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог прав аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома по Договор №111 от 25.04.2011 аренды земельного участка из земель населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» с кадастровым номером 50:55:0000000:28. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Номер регистрации: 50-50-55/044/2011-120, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.23. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома

Для строительства привлекаются собственные средства.

Информация и документы, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством находятся по адресу: Московская обл., г. Подольск, Домодедовское шоссе, д. 5.

22 апреля 2015 г.

Генеральный директор ООО «ГлавГрадОСтрой»



Вешневый Виктор Васильевич

ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства 292-квартирного 20-ти - 22-этажного 4-секционного жилого дома со
встроенной детской поликлиникой и подземными парковками, по адресу: Московская
область, город Подольск, улица Садовая, дом 3, корпус 1Б.

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 13 апреля 2016 г. составляет 476895000 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 13 апреля 2016 г. 129091000 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 13 апреля 2016 г. 345737000 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

13 апреля 2016 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадоСтрой»

 **В. В. Вешневый**

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

строительства 292-квартирного 20-ти-22-х этажного 4-секционного жилого дома со встроенной детской поликлиникой и подземными парковками, по адресу: Московская область, город Подольск, улица Садовая, дом 3, корпус 1Б.

1. Принять новую редакцию п.2.1. Проектной декларации: «Строительство 292-квартирного 20-ти 22-х этажного 4-секционного жилого дома со встроенной детской поликлиникой и подземными парковками, по адресу: Московская область, город Подольск, улица Садовая, дом 3, корпус 1Б».

2. Принять новую редакцию п.2.13 Проектной декларации:

Наименование показателя	Единица измерения	Корпус 1Б
Количество квартир, в том числе:	Шт.	80 (S от 39,84 до 41,93 м2.)
Однокомнатных		136 (S от 60,28 до 78,06 м2)
Двухкомнатных		76 (S от 81,17 до 99,79 м2)
Трехкомнатных		
Общая площадь квартир	Кв.м.	19564,73
Общая площадь поликлиники	Кв.м.	2490,58
Площадь подземной парковки, в том числе помещения свободного назначения (кладовые):	Кв.м.	2483,70
Количество машиномест	Шт.	67
Количество кладовых	ШТ.	37
Строительный объем здания в том числе:	Кв.м.	128349,67
Надземный		107692,94
подземный		20656,73

3.Принять новую редакцию п.2.17 Проектной декларации: «Министерство строительного комплекса Московской области».

4. Принять новую редакцию п.2.20 Проектной декларации: «В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией.

Страховой организацией застройщика является Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29) на основании Генерального договора № ГОЗ-45-0379/15 от 09.09.2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве».

5.Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

30 мая 2016 г.

Генеральный директор
ООО «ГлавГradoСтрой»



В. В. Вешневый