

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом по адресу:

Московская область, г.о. Электрогорск

в районе озера «Стахановское», строительный № 3.

Информация о застройщике:

1. Фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Компания «Премьер - Инвест».

2. Местонахождение: 109044, г. Москва, ул. Динамовская д.1А, офис 404.

3. Государственная регистрация: Свидетельство: серия ОГРН № 103772700908 от 12.04.2004 г.

4. Акционер: БАРИНОВ Сергей Михайлович – генеральный директор.

5. Участие в проектах строительства за последние 5 лет г. Электросталь, соинвестор строительства многоэтажных жилых домов по ул. Рабочая, № № 6 и 7.

6. Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом, выполнения функций заказчика–застройщика:

а) Лицензия Д– 904806, регистрационный № ГС–1-99-02-270-727240449-055-792-1 от 20 августа 2007 г. на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности с Государственным стандартом, выдана Федеральным агентством Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на общестроительные работы и выполнение функций заказчика-застройщика.

Информация о проекте строительства:

7. Наименование объекта: многоэтажный жилой дом, строительный № 3 в районе оз. Стахановское, в г.о. Электрогорск МО на 165 квартир.

8. Начало строительства: III квартал 2009 г. (сентябрь месяц).

Окончание строительства: I квартал 2012г., озеленение и благоустройство II квартал 2012 г.

9. Положительное заключение Государственной экспертизы: № 50-14-0141-09 от 23 марта 2009 г. ГУ МО «Мособлгосэкспертиза».

10. Разрешение на строительство выдано за № RU 50320000-05 от 23.07.2009 года.

11. Земельный участок площадью 0,9992 кв.м на праве аренды. Договор аренды земельного участка № 218 от 25.09.2006 года.

12. Благоустройство территории: высадка деревьев и кустарников, разбивка газонов, организация детской площадки, малые архитектурные формы, устройство дорог и тротуаров.

13. Описание объекта: многоэтажный жилой дом, строительный № 3 в районе оз. Стахановское, в г.о. Электрогорск МО; подземная часть (фундамент)- монолитная железобетонная плита, а также стены и колонны, лифт, надземная часть - монолитные железобетонные колонны и перекрытия. Наружные стены выполняются мелкоштучными блоками из ячеистого бетона и обкладываются облицовочным кирпичом красного цвета на всю высоту стен; ограждения лоджий выполняются из лицевого кирпича желтого цвета. Лестничные марши запроектированы сборными, заводского изготовления с опиранием на монолитные площадки. Внутренние перегородки из кирпича и блоков. Лестничные клетки и лифтовая шахта - монолитные железобетонные.

14. Показатели объекта: общая площадь -165-квартирного многоэтажного жилого дома – 17617,08 кв.м, в том числе общая площадь квартир- 10337,91 кв.м, нежилых помещений - 1331,13 кв.м, офисных помещений- 310,71 кв.м, магазинов- 1021,02 кв.м.

15. Технические характеристики квартир и нежилых помещений: квартиры и жилые помещения предоставляются без чистовой отделки: без внутрикомнатных дверей, санфаянса и санприборов, смесителей, без плиточных полов и облицовочных стен, линолеумных полов, малярных работ, обоев. Окна и отопительные радиаторы должны соответствовать строительным нормам. Вся сантехническая и электромонтажная разводка, отделка общих мест, узлы учета тепла, воды и т.д., лифты пожарные требования - выполняются.

16. Функциональное назначение нежилых помещений: помещения без конкретной технологии, офисные.

17. Состав помещений общего назначения в доме: лестничные клетки, лифтовые шахты, мусорокамеры, коридоры, тамбуры и т.д.

18. Ввод в эксплуатацию дома: I квартал 2012 г., озеленение и благоустройство – II квартал 2012 г.

19. Организации, участвующие в приемке дома: Государственный строительный надзор «Мособлгосстройнадзор», и другие, в соответствии со СНиП 3.01.04-87.

20. Организации, осуществляющие основные строительные- монтажные и другие работы: инвестор и заказчик-застройщик - ООО «Компания «Премьер-Инвест», генеральная проектная организация- ООО «Комплекс Строительных услуг», генеральная подрядная организация – ООО ПСК «ЗС», субподрядные организации –ООО»МиТОЛ», ООО «Кавсистойр» и другие.

Генеральный директор С.М. Баринов

Проектная декларация опубликована в газете «Электрогорские Вести» № 33(579) от 27 августа 2009 г.